

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «ЦентрСтрой»

\_\_\_\_\_ Д.Л. Эткин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный).

**Объект строительства:** 15-17-19-этажный, 5-секционный, 464 -квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный).

**Дата первоначального размещения проектной декларации:** «19» ноября 2014 года.

**Место размещения проектной декларации:** [c-p.comstrin.ru](http://c-p.comstrin.ru).

**Коммерческое обозначение проекта:** ЖК «Центр плюс» (ЖК «Центр+»)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение 1	31.03.2016
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 <a href="mailto:info@c-p.comstrin.ru">info@c-p.comstrin.ru</a>	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой».	Эткин Дмитрий Леонидович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	<p>ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный);</li> <li>- 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный);</li> <li>- 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный).</li> </ul> <p>Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены.</p>	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>финансовый результат текущего года</p> <p>Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.12.2016 года 93 790 тысяч рублей.</p> <p>размер кредиторской задолженности на 31/12/16 года</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой " по состоянию на 31.12.2016 года составляет 2 469 892 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам.</p> <p>размер дебиторской задолженности на 31/12/16 года</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 31.12.2016 года составляет 151 975 тыс. рублей.</p>	31.03.2017
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 15-17-19-этажного, 5-секционного, 464 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный)	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i>  Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации.  Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка.  Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подключение его к инженерным сетям.  Получение разрешения на производство строительных работ.  Продолжительность этапа - 12 месяцев.  В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i>  Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.  Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ.  Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i>  Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0015/2-14 от 30.07.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50328000-183 от 14.11.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «01» октября 2016 года. Срок действия разрешения на строительство продлено до «01» апреля 2017 года.	10.08.2016

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению.</p> <p>Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 212 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<p><i>Жилой дом</i> – 15-17-19-этажное, 5-секционное здание со встроенными помещениями на первом нежилом этаже и подвале. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются с первого этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1-несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: несущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.</p>	

2.8. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 464 квартиры в пяти секциях, в том числе: однокомнатных - 264, двухкомнатных – 136, трехкомнатных - 64.  
Площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий): 25 675,8 кв.м.

№ п/п	№ кв.	№ секции	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь
1	1	5	3	1	77,60
2	2	5	1	1	40,00
3	3	5	1	1	40,00
4	4	5	1	1	40,00
5	5	5	2	1	67,50
6	6	5	3	2	88,10
7	7	5	1	2	41,00
8	8	5	1	2	42,30
9	9	5	1	2	41,00
10	10	5	2	2	69,20
11	11	5	3	3	88,10
12	12	5	1	3	41,00
13	13	5	1	3	42,30
14	14	5	1	3	41,00
15	15	5	2	3	69,20
16	16	5	3	4	88,10
17	17	5	1	4	41,00
18	18	5	1	4	42,30
19	19	5	1	4	41,00
20	20	5	2	4	69,20
21	21	5	3	5	88,10
22	22	5	1	5	41,00
23	23	5	1	5	42,30
24	24	5	1	5	41,00
25	25	5	2	5	69,20
26	26	5	3	6	88,10
27	27	5	1	6	41,00
28	28	5	1	6	42,30
29	29	5	1	6	41,00
30	30	5	2	6	69,20

31	<b>31</b>	5	3	7	88,10
32	<b>32</b>	5	1	7	41,00
33	<b>33</b>	5	1	7	42,30
34	<b>34</b>	5	1	7	41,00
35	<b>35</b>	5	2	7	69,20
36	<b>36</b>	5	3	8	87,20
37	<b>37</b>	5	1	8	40,30
38	<b>38</b>	5	1	8	41,60
39	<b>39</b>	5	1	8	40,30
40	<b>40</b>	5	2	8	67,60
41	<b>41</b>	5	3	9	87,20
42	<b>42</b>	5	1	9	40,30
43	<b>43</b>	5	1	9	41,60
44	<b>44</b>	5	1	9	40,30
45	<b>45</b>	5	2	9	67,60
46	<b>46</b>	5	3	10	87,20
47	<b>47</b>	5	1	10	40,30
48	<b>48</b>	5	1	10	41,60
49	<b>49</b>	5	1	10	40,30
50	<b>50</b>	5	2	10	67,60
51	<b>51</b>	5	3	11	87,20
52	<b>52</b>	5	1	11	40,30
53	<b>53</b>	5	1	11	41,60
54	<b>54</b>	5	1	11	40,30
55	<b>55</b>	5	2	11	67,60
56	<b>56</b>	5	3	12	87,20
57	<b>57</b>	5	1	12	40,30
58	<b>58</b>	5	1	12	41,60
59	<b>59</b>	5	1	12	40,30
60	<b>60</b>	5	2	12	67,60
61	<b>61</b>	5	3	13	87,20
62	<b>62</b>	5	1	13	40,30
63	<b>63</b>	5	1	13	41,60
64	<b>64</b>	5	1	13	40,30
65	<b>65</b>	5	2	13	67,60
66	<b>66</b>	5	3	14	87,20
67	<b>67</b>	5	1	14	40,30
68	<b>68</b>	5	1	14	41,60
69	<b>69</b>	5	1	14	40,30
70	<b>70</b>	5	2	14	67,60
71	<b>71</b>	5	3	15	87,20
72	<b>72</b>	5	1	15	40,30
73	<b>73</b>	5	1	15	41,60
74	<b>74</b>	5	1	15	40,30
75	<b>75</b>	5	2	15	67,60
76	<b>76</b>	4	3	1	78,90
77	<b>77</b>	4	1	1	40,00
78	<b>78</b>	4	1	1	40,00
79	<b>79</b>	4	1	1	40,00
80	<b>80</b>	4	2	1	66,30

81	<b>81</b>	4	3	2	89,30
82	<b>82</b>	4	1	2	41,10
83	<b>83</b>	4	1	2	42,20
84	<b>84</b>	4	1	2	41,00
85	<b>85</b>	4	2	2	67,50
86	<b>86</b>	4	3	3	89,30
87	<b>87</b>	4	1	3	41,10
88	<b>88</b>	4	1	3	42,20
89	<b>89</b>	4	1	3	41,00
90	<b>90</b>	4	2	3	67,50
91	<b>91</b>	4	3	4	89,30
92	<b>92</b>	4	1	4	41,10
93	<b>93</b>	4	1	4	42,20
94	<b>94</b>	4	1	4	41,00
95	<b>95</b>	4	2	4	67,50
96	<b>96</b>	4	3	5	89,30
97	<b>97</b>	4	1	5	41,10
98	<b>98</b>	4	1	5	42,20
99	<b>99</b>	4	1	5	41,00
100	<b>100</b>	4	2	5	67,50
101	<b>101</b>	4	3	6	89,30
102	<b>102</b>	4	1	6	41,10
103	<b>103</b>	4	1	6	42,20
104	<b>104</b>	4	1	6	41,00
105	<b>105</b>	4	2	6	67,50
106	<b>106</b>	4	3	7	89,30
107	<b>107</b>	4	1	7	41,10
108	<b>108</b>	4	1	7	42,20
109	<b>109</b>	4	1	7	41,00
110	<b>110</b>	4	2	7	67,50
111	<b>111</b>	4	3	8	88,20
112	<b>112</b>	4	1	8	40,50
113	<b>113</b>	4	1	8	41,50
114	<b>114</b>	4	1	8	40,40
115	<b>115</b>	4	2	8	66,60
116	<b>116</b>	4	3	9	88,20
117	<b>117</b>	4	1	9	40,50
118	<b>118</b>	4	1	9	41,50
119	<b>119</b>	4	1	9	40,40
120	<b>120</b>	4	2	9	66,60
121	<b>121</b>	4	3	10	88,20
122	<b>122</b>	4	1	10	40,50
123	<b>123</b>	4	1	10	41,50
124	<b>124</b>	4	1	10	40,40
125	<b>125</b>	4	2	10	66,60
126	<b>126</b>	4	3	11	88,20
127	<b>127</b>	4	1	11	40,50
128	<b>128</b>	4	1	11	41,50
129	<b>129</b>	4	1	11	40,40
130	<b>130</b>	4	2	11	66,60

131	<b>131</b>	4	3	12	88,20
132	<b>132</b>	4	1	12	40,50
133	<b>133</b>	4	1	12	41,50
134	<b>134</b>	4	1	12	40,40
135	<b>135</b>	4	2	12	66,60
136	<b>136</b>	4	3	13	88,20
137	<b>137</b>	4	1	13	40,50
138	<b>138</b>	4	1	13	41,50
139	<b>139</b>	4	1	13	40,40
140	<b>140</b>	4	2	13	66,60
141	<b>141</b>	4	3	14	88,20
142	<b>142</b>	4	1	14	40,50
143	<b>143</b>	4	1	14	41,50
144	<b>144</b>	4	1	14	40,40
145	<b>145</b>	4	2	14	66,60
146	<b>146</b>	4	3	15	88,20
147	<b>147</b>	4	1	15	40,50
148	<b>148</b>	4	1	15	41,50
149	<b>149</b>	4	1	15	40,40
150	<b>150</b>	4	2	15	66,60
151	<b>151</b>	4	3	16	88,20
152	<b>152</b>	4	1	16	40,50
153	<b>153</b>	4	1	16	41,50
154	<b>154</b>	4	1	16	40,40
155	<b>155</b>	4	2	16	66,60
156	<b>156</b>	4	3	17	88,20
157	<b>157</b>	4	1	17	40,50
158	<b>158</b>	4	1	17	41,50
159	<b>159</b>	4	1	17	40,40
160	<b>160</b>	4	2	17	66,60
161	<b>161</b>	3Б	2	2	65,20
162	<b>162</b>	3Б	1	2	45,50
163	<b>163</b>	3Б	1	2	45,50
164	<b>164</b>	3Б	2	2	65,20
165	<b>165</b>	3Б	2	3	65,20
166	<b>166</b>	3Б	1	3	45,50
167	<b>167</b>	3Б	1	3	45,50
168	<b>168</b>	3Б	2	3	65,20
169	<b>169</b>	3Б	2	4	65,20
170	<b>170</b>	3Б	1	4	45,50
171	<b>171</b>	3Б	1	4	45,50
172	<b>172</b>	3Б	2	4	65,20
173	<b>173</b>	3Б	2	5	65,20
174	<b>174</b>	3Б	1	5	45,50
175	<b>175</b>	3Б	1	5	45,50
176	<b>176</b>	3Б	2	5	65,20
177	<b>177</b>	3Б	2	6	65,20
178	<b>178</b>	3Б	1	6	45,50
179	<b>179</b>	3Б	1	6	45,50
180	<b>180</b>	3Б	2	6	65,20



181	<b>181</b>	3Б	2	7	65,20
182	<b>182</b>	3Б	1	7	45,50
183	<b>183</b>	3Б	1	7	45,50
184	<b>184</b>	3Б	2	7	65,20
185	<b>185</b>	3Б	2	8	64,20
186	<b>186</b>	3Б	1	8	44,90
187	<b>187</b>	3Б	1	8	44,90
188	<b>188</b>	3Б	2	8	64,20
189	<b>189</b>	3Б	2	9	64,20
190	<b>190</b>	3Б	1	9	44,90
191	<b>191</b>	3Б	1	9	44,90
192	<b>192</b>	3Б	2	9	64,20
193	<b>193</b>	3Б	2	10	64,20
194	<b>194</b>	3Б	1	10	44,90
195	<b>195</b>	3Б	1	10	44,90
196	<b>196</b>	3Б	2	10	64,20
197	<b>197</b>	3Б	2	11	64,20
198	<b>198</b>	3Б	1	11	44,90
199	<b>199</b>	3Б	1	11	44,90
200	<b>200</b>	3Б	2	11	64,20
201	<b>201</b>	3Б	2	12	64,20
202	<b>202</b>	3Б	1	12	44,90
203	<b>203</b>	3Б	1	12	44,90
204	<b>204</b>	3Б	2	12	64,20
205	<b>205</b>	3Б	2	13	64,20
206	<b>206</b>	3Б	1	13	44,90
207	<b>207</b>	3Б	1	13	44,90
208	<b>208</b>	3Б	2	13	64,20
209	<b>209</b>	3Б	2	14	64,20
210	<b>210</b>	3Б	1	14	44,90
211	<b>211</b>	3Б	1	14	44,90
212	<b>212</b>	3Б	2	14	64,20
213	<b>213</b>	3Б	2	15	64,20
214	<b>214</b>	3Б	1	15	44,90
215	<b>215</b>	3Б	1	15	44,90
216	<b>216</b>	3Б	2	15	64,20
217	<b>217</b>	3Б	2	16	64,20
218	<b>218</b>	3Б	1	16	44,90
219	<b>219</b>	3Б	1	16	44,90
220	<b>220</b>	3Б	2	16	64,20
221	<b>221</b>	3Б	2	17	64,20
222	<b>222</b>	3Б	1	17	44,90
223	<b>223</b>	3Б	1	17	44,90
224	<b>224</b>	3Б	2	17	64,20
225	<b>225</b>	3Б	2	18	63,70
226	<b>226</b>	3Б	1	18	44,60
227	<b>227</b>	3Б	1	18	44,60
228	<b>228</b>	3Б	2	18	63,70
229	<b>229</b>	3Б	2	19	63,70
230	<b>230</b>	3Б	1	19	44,60

231	<b>231</b>	3Б	1	19	44,60
232	<b>232</b>	3Б	2	19	63,70
233	<b>233</b>	3А	2	2	65,20
234	<b>234</b>	3А	1	2	45,50
235	<b>235</b>	3А	1	2	45,50
236	<b>236</b>	3А	2	2	65,20
237	<b>237</b>	3А	2	3	65,20
238	<b>238</b>	3А	1	3	45,50
239	<b>239</b>	3А	1	3	45,50
240	<b>240</b>	3А	2	3	65,20
241	<b>241</b>	3А	2	4	65,20
242	<b>242</b>	3А	1	4	45,50
243	<b>243</b>	3А	1	4	45,50
244	<b>244</b>	3А	2	4	65,20
245	<b>245</b>	3А	2	5	65,20
246	<b>246</b>	3А	1	5	45,50
247	<b>247</b>	3А	1	5	45,50
248	<b>248</b>	3А	2	5	65,20
249	<b>249</b>	3А	2	6	65,20
250	<b>250</b>	3А	1	6	45,50
251	<b>251</b>	3А	1	6	45,50
252	<b>252</b>	3А	2	6	65,20
253	<b>253</b>	3А	2	7	65,20
254	<b>254</b>	3А	1	7	45,50
255	<b>255</b>	3А	1	7	45,50
256	<b>256</b>	3А	2	7	65,20
257	<b>257</b>	3А	2	8	64,20
258	<b>258</b>	3А	1	8	44,90
259	<b>259</b>	3А	1	8	44,90
260	<b>260</b>	3А	2	8	64,20
261	<b>261</b>	3А	2	9	64,20
262	<b>262</b>	3А	1	9	44,90
263	<b>263</b>	3А	1	9	44,90
264	<b>264</b>	3А	2	9	64,20
265	<b>265</b>	3А	2	10	64,20
266	<b>266</b>	3А	1	10	44,90
267	<b>267</b>	3А	1	10	44,90
268	<b>268</b>	3А	2	10	64,20
269	<b>269</b>	3А	2	11	64,20
270	<b>270</b>	3А	1	11	44,90
271	<b>271</b>	3А	1	11	44,90
272	<b>272</b>	3А	2	11	64,20
273	<b>273</b>	3А	2	12	64,20
274	<b>274</b>	3А	1	12	44,90
275	<b>275</b>	3А	1	12	44,90
276	<b>276</b>	3А	2	12	64,20
277	<b>277</b>	3А	2	13	64,20
278	<b>278</b>	3А	1	13	44,90
279	<b>279</b>	3А	1	13	44,90
280	<b>280</b>	3А	2	13	64,20

281	<b>281</b>	3A	2	14	64,20
282	<b>282</b>	3A	1	14	44,90
283	<b>283</b>	3A	1	14	44,90
284	<b>284</b>	3A	2	14	64,20
285	<b>285</b>	3A	2	15	64,20
286	<b>286</b>	3A	1	15	44,90
287	<b>287</b>	3A	1	15	44,90
288	<b>288</b>	3A	2	15	64,20
289	<b>289</b>	3A	2	16	64,20
290	<b>290</b>	3A	1	16	44,90
291	<b>291</b>	3A	1	16	44,90
292	<b>292</b>	3A	2	16	64,20
293	<b>293</b>	3A	2	17	64,20
294	<b>294</b>	3A	1	17	44,90
295	<b>295</b>	3A	1	17	44,90
296	<b>296</b>	3A	2	17	64,20
297	<b>297</b>	3A	2	18	63,70
298	<b>298</b>	3A	1	18	44,60
299	<b>299</b>	3A	1	18	44,60
300	<b>300</b>	3A	2	18	63,70
301	<b>301</b>	3A	2	18	63,70
302	<b>302</b>	3A	1	19	44,60
303	<b>303</b>	3A	1	19	44,60
304	<b>304</b>	3A	2	19	63,70
305	<b>305</b>	2	2	1	66,30
306	<b>306</b>	2	1	1	40,00
307	<b>307</b>	2	1	1	40,00
308	<b>308</b>	2	1	1	40,00
309	<b>309</b>	2	3	1	79,00
310	<b>310</b>	2	2	2	67,50
311	<b>311</b>	2	1	2	41,00
312	<b>312</b>	2	1	2	42,30
313	<b>313</b>	2	1	2	41,00
314	<b>314</b>	2	3	2	89,50
315	<b>315</b>	2	2	3	67,50
316	<b>316</b>	2	1	3	41,00
317	<b>317</b>	2	1	3	42,30
318	<b>318</b>	2	1	3	41,00
319	<b>319</b>	2	3	3	89,50
320	<b>320</b>	2	2	4	67,50
321	<b>321</b>	2	1	4	41,00
322	<b>322</b>	2	1	4	42,30
323	<b>323</b>	2	1	4	41,00
324	<b>324</b>	2	3	4	89,50
325	<b>325</b>	2	2	5	67,50
326	<b>326</b>	2	1	5	41,00
327	<b>327</b>	2	1	5	42,30
328	<b>328</b>	2	1	5	41,00
329	<b>329</b>	2	3	5	89,50
330	<b>330</b>	2	2	6	67,50

331	<b>331</b>	2	1	6	41,00
332	<b>332</b>	2	1	6	42,30
333	<b>333</b>	2	1	6	41,00
334	<b>334</b>	2	3	6	89,50
335	<b>335</b>	2	2	7	67,50
336	<b>336</b>	2	1	7	41,00
337	<b>337</b>	2	1	7	42,30
338	<b>338</b>	2	1	7	41,00
339	<b>339</b>	2	3	7	89,50
340	<b>340</b>	2	2	8	66,60
341	<b>341</b>	2	1	8	40,30
342	<b>342</b>	2	1	8	41,60
343	<b>343</b>	2	1	8	40,30
344	<b>344</b>	2	3	8	88,40
345	<b>345</b>	2	2	9	66,60
346	<b>346</b>	2	1	9	40,30
347	<b>347</b>	2	1	9	41,60
348	<b>348</b>	2	1	9	40,30
349	<b>349</b>	2	3	9	88,40
350	<b>350</b>	2	2	10	66,60
351	<b>351</b>	2	1	10	40,30
352	<b>352</b>	2	1	10	41,60
353	<b>353</b>	2	1	10	40,30
354	<b>354</b>	2	3	10	88,40
355	<b>355</b>	2	2	11	66,60
356	<b>356</b>	2	1	11	40,30
357	<b>357</b>	2	1	11	41,60
358	<b>358</b>	2	1	11	40,30
359	<b>359</b>	2	3	11	88,40
360	<b>360</b>	2	2	12	66,60
361	<b>361</b>	2	1	12	40,30
362	<b>362</b>	2	1	12	41,60
363	<b>363</b>	2	1	12	40,30
364	<b>364</b>	2	3	12	88,40
365	<b>365</b>	2	2	13	66,60
366	<b>366</b>	2	1	13	40,30
367	<b>367</b>	2	1	13	41,60
368	<b>368</b>	2	1	13	40,30
369	<b>369</b>	2	3	13	88,40
370	<b>370</b>	2	2	14	66,60
371	<b>371</b>	2	1	14	40,30
372	<b>372</b>	2	1	14	41,60
373	<b>373</b>	2	1	14	40,30
374	<b>374</b>	2	3	14	88,40
375	<b>375</b>	2	2	15	66,60
376	<b>376</b>	2	1	15	40,30
377	<b>377</b>	2	1	15	41,60
378	<b>378</b>	2	1	15	40,30
379	<b>379</b>	2	3	15	88,40
380	<b>380</b>	2	2	16	66,60

381	<b>381</b>	2	1	16	40,30
382	<b>382</b>	2	1	16	41,60
383	<b>383</b>	2	1	16	40,30
384	<b>384</b>	2	3	16	88,40
385	<b>385</b>	2	2	17	66,60
386	<b>386</b>	2	1	17	40,30
387	<b>387</b>	2	1	17	41,60
388	<b>388</b>	2	1	17	40,30
389	<b>389</b>	2	3	17	88,40
390	<b>390</b>	1	2	1	67,40
391	<b>391</b>	1	1	1	40,00
392	<b>392</b>	1	1	1	40,00
393	<b>393</b>	1	1	1	40,20
394	<b>394</b>	1	3	1	77,60
395	<b>395</b>	1	2	2	69,00
396	<b>396</b>	1	1	2	41,00
397	<b>397</b>	1	1	2	42,30
398	<b>398</b>	1	1	2	41,00
399	<b>399</b>	1	3	2	88,00
400	<b>400</b>	1	2	3	69,00
401	<b>401</b>	1	1	3	41,00
402	<b>402</b>	1	1	3	42,30
403	<b>403</b>	1	1	3	41,00
404	<b>404</b>	1	3	3	88,00
405	<b>405</b>	1	2	4	69,00
406	<b>406</b>	1	1	4	41,00
407	<b>407</b>	1	1	4	42,30
408	<b>408</b>	1	1	4	41,00
409	<b>409</b>	1	3	4	88,00
410	<b>410</b>	1	2	5	69,00
411	<b>411</b>	1	1	5	41,00
412	<b>412</b>	1	1	5	42,30
413	<b>413</b>	1	1	5	41,00
414	<b>414</b>	1	3	5	88,00
415	<b>415</b>	1	2	6	69,00
416	<b>416</b>	1	1	6	41,00
417	<b>417</b>	1	1	6	42,30
418	<b>418</b>	1	1	6	41,00
419	<b>419</b>	1	3	6	88,00
420	<b>420</b>	1	2	7	69,00
421	<b>421</b>	1	1	7	41,00
422	<b>422</b>	1	1	7	42,30
423	<b>423</b>	1	1	7	41,00
424	<b>424</b>	1	3	7	88,00
425	<b>425</b>	1	2	8	67,60
426	<b>426</b>	1	1	8	40,30
427	<b>427</b>	1	1	8	41,60
428	<b>428</b>	1	1	8	40,30
429	<b>429</b>	1	3	8	87,20
430	<b>430</b>	1	2	9	67,60

431	<b>431</b>	1	1	9	40,30
432	<b>432</b>	1	1	9	41,60
433	<b>433</b>	1	1	9	40,30
434	<b>434</b>	1	3	9	87,20
435	<b>435</b>	1	2	10	67,60
436	<b>436</b>	1	1	10	40,30
437	<b>437</b>	1	1	10	41,60
438	<b>438</b>	1	1	10	40,30
439	<b>439</b>	1	3	10	87,20
440	<b>440</b>	1	2	11	67,60
441	<b>441</b>	1	1	11	40,30
442	<b>442</b>	1	1	11	41,60
443	<b>443</b>	1	1	11	40,30
444	<b>444</b>	1	3	11	87,20
445	<b>445</b>	1	2	12	67,60
446	<b>446</b>	1	1	12	40,30
447	<b>447</b>	1	1	12	41,60
448	<b>448</b>	1	1	12	40,30
449	<b>449</b>	1	3	12	87,20
450	<b>450</b>	1	2	13	67,60
451	<b>451</b>	1	1	13	40,30
452	<b>452</b>	1	1	13	41,60
453	<b>453</b>	1	1	13	40,30
454	<b>454</b>	1	3	13	87,20
455	<b>455</b>	1	2	14	67,60
456	<b>456</b>	1	1	14	40,30
457	<b>457</b>	1	1	14	41,60
458	<b>458</b>	1	1	14	40,30
459	<b>459</b>	1	3	14	87,20
460	<b>460</b>	1	2	15	67,60
461	<b>461</b>	1	1	15	40,30
462	<b>462</b>	1	1	15	41,60
463	<b>463</b>	1	1	15	40,30
464	<b>464</b>	1	3	15	87,20

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь встроенных нежилых помещений: 1788,8 кв.м.  <i>В том числе</i></p> <table border="1" data-bbox="507 147 1289 1093"> <thead> <tr> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>наименование помещения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">«2» и «1»</td> <td rowspan="3">подвал</td> <td>I</td> <td>Салон красоты (КБО)</td> <td>338,40</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Кафе №2 на 44 посадочных места</td> <td>216,40</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Пункт приема химчистки</td> <td>92,20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">«3А» и «3Б»</td> <td rowspan="4">подвал</td> <td>I</td> <td>Клубные (игровые) помещения № 2</td> <td>311,00</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>77,00</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>105,10</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Помещения студийно-кружковой работы</td> <td>157,30</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">«5» и «4»</td> <td rowspan="3">подвал</td> <td>I</td> <td>Мастерская по изготовлению ключей</td> <td>21,10</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Кафе №1 на 30 посадочных мест</td> <td>189,50</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Клубные (игровые) помещения № 1</td> <td>280,80</td> </tr> </tbody> </table>	Секция	Этаж	№ помещения	наименование помещения	площадь	«2» и «1»	подвал	I	Салон красоты (КБО)	338,40	II	Кафе №2 на 44 посадочных места	216,40	IV	Пункт приема химчистки	92,20	«3А» и «3Б»	подвал	I	Клубные (игровые) помещения № 2	311,00	IV	Помещения студийно-кружковой работы	77,00	V	Помещения студийно-кружковой работы	105,10	VI	Помещения студийно-кружковой работы	157,30	«5» и «4»	подвал	I	Мастерская по изготовлению ключей	21,10	III	Кафе №1 на 30 посадочных мест	189,50	V	Клубные (игровые) помещения № 1	280,80	
Секция	Этаж	№ помещения	наименование помещения	площадь																																								
«2» и «1»	подвал	I	Салон красоты (КБО)	338,40																																								
		II	Кафе №2 на 44 посадочных места	216,40																																								
		IV	Пункт приема химчистки	92,20																																								
«3А» и «3Б»	подвал	I	Клубные (игровые) помещения № 2	311,00																																								
		IV	Помещения студийно-кружковой работы	77,00																																								
		V	Помещения студийно-кружковой работы	105,10																																								
		VI	Помещения студийно-кружковой работы	157,30																																								
«5» и «4»	подвал	I	Мастерская по изготовлению ключей	21,10																																								
		III	Кафе №1 на 30 посадочных мест	189,50																																								
		V	Клубные (игровые) помещения № 1	280,80																																								
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																										
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01.12.2017 года																																										

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	750 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51	



2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор №ГОЗ-0114/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.11.2014 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляют страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	16.12.2015г.
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"</p>	