

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. проекта планировки 3-28) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«01» октября 2014 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 012637502, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,7247%</li><li>• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%</li><li>• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%</li><li>• ООО «ШАТОВО» - 19,4045%</li></ul> 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.</li></ul>

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода-

10.06.2013г.

- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г.Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г.Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г.Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту 14.06.14г. Фактический срок ввода- 30.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту 01.07.15г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту 02.08.14г. Фактический срок

	ввода- 12.03.2014г
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>

#### Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

<b>Финансовый результат</b>	600 247 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	122 508 817 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	163 696 673 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства:

<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Южный, квартал 3 корпус 28
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства – II квартал 2015 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0714-13 от 11.10.2013 г., выполненной ООО «Мосэксперт»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/65 от 09.07.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 19-Д-2014 от 01.07.2014 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком

	до 31.10.2016 г.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово Площадь участка составляет 28943 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:160

#### Описание строящегося объекта:

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок под размещение жилого дома № 28 граничит: с севера – с существующим проездом; с юга – с территорией проектируемого детского дошкольного учреждения; с востока – с территорией проектируемой жилой застройкой квартала №2; с запада – с территорией жилого дома № 27.
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 478 кв.м.; площадки для отдыха взрослого населения площадью 79 кв.м.; площадки для занятий физкультурой площадью 194 кв.м. Нехватка площадок для занятия спортом компенсируется устройством спортивных площадок в составе застройки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект». СК 6101-05, часть 2. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытием из тротуарной плитки. Площадки для игр детей и спортивные площадки - со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки - из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бордюрного камня в местах в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м.</p>
<b>Описание объекта</b>	17-этажный жилой дом с верхним и нижним техническими этажами

	<p>и первым нежилым этажом из изделий серии И-155 Мм. Здание Г-образной формы состоящее из 5 секций. Каждая секция включает в себя: -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.</p>
<p><b>Показатели объекта</b></p>	<p>Общая площадь жилого здания - 22 865, 45 кв.м. Общая площадь квартир – 15 660 кв. м Количество квартир: 320 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 160 шт. Площадь квартир 38 кв. м.;</li> <li>• двухкомнатных – 128 шт. Площадь квартир 56,5 - 56,6 кв. м.;</li> <li>• трехкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 73,3 кв.м.;</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений 876 кв.м., в том числе 3 нежилых помещения площадью 71,40-409,90 кв.м.</p>
<p><b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p>Проектом предусмотрено возведение жилого дома из изделий серии И-155 Мм с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом. Фундамент - монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм, по бетонной (класс В 7,5) подготовке толщиной 100 мм на свайном основании. Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий типовой серии. Стены - сборные железобетонные трехслойные панели Перекрытия - плоские сборные железобетонные плиты Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p><b>1. Места общего пользования:</b> Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лестничным клеткам;</li> <li>- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;</li> <li>- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;</li> <li>- Техподпольям;</li> <li>- Чердачным помещениям;</li> <li>- Помещениям машинных отделений лифтов;</li> <li>- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;</li> </ul> <p><b>2. Общестроительные работы:</b></p> <p><b>2.1. Квартиры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;</li> <li>- Выполняется установка входных дверных блоков;</li> <li>- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;</li> <li>- Подоконные доски не устанавливаются;</li> <li>- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;</li> <li>- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;</li> <li>- Межкомнатные внутренние дверные блоки не</li> </ul>

устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений.

### **2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:**

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.

- Выполняется установка входных дверных блоков.

- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

### **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:**

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;

- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;

- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.

- Поквартирные счетчики устанавливаются;

- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;

- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

### **4. Сантехнические работы:**

- Система отопления выполняется в объеме проекта;

- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов;

- Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения;

- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;

- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования);

- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям

	<p>выполняется опрессовка и пролив.</p> <p><b>5. Лифтовое оборудование:</b></p> <p>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением Акта полного технического освидетельствования лифтов и с последующим декларированием оборудования.</p>
<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	<p>II квартал 2015 г.</p>
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 878 893 744 рублей</p>
<b>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</b>	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а.</p> <p>Строительно – монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p><b>1.</b> Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве</li> </ul>



	<p>неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p><b>2.</b> Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской регистрационной палатой;</li> <li>лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010 года, выдана Федеральной службой страхового надзора)</li> <li>- уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.;</li> <li>- требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяце соблюдены;</li> <li>- основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) отсутствуют;</li> <li>- решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствует.</li> </ul> <p>Реквизиты страховщика:          Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»          143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А          ОГРН 1027739319046          ИНН 7743011414          КПП 500101001          р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк»          к/с 30101810200000000742          БИК 044583742</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

**Генеральный директор  
Мещеряков**

**А.С.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома с первым нежилым этажом (поз. проекта планировки 3-29)  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«01» октября 2014 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 012637502, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,7247%</li><li>• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%</li><li>• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%</li><li>• ООО «ШАТОВО» - 19,4045%</li></ul> 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок</li></ul>

ввода – 17.06.11г.

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп.

46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.

- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г.Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г.Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.К-б. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г.Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту 14.06.14г. Фактический срок ввода- 30.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту 01.07.15г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный,

	корп. 24. Срок ввода по проекту 02.08.14г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>

#### Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

<b>Финансовый результат</b>	600 247 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	122 508 817 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	163 696 673 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства:

<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Южный, квартал 3 корпус 29
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства – II квартал 2015 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №б-1-1-0137-14 от 17.06.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/66 от 09.07.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 20-Д-2014 от 01.07.2014 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком

	до 31.10.2016 г.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово Площадь участка составляет 30938 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:142

#### Описание строящегося объекта:

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок под размещение жилого дома № 29 граничит: с севера – с территорией проектируемого жилого дома №27 и поликлиникой (5а); с юга – с территорией проектируемого жилого дома №30; с востока – с территорией проектируемого здания ДОУ, территорией школы и жилой застройкой; с юга – запада - с существующей застройкой.
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 505 кв.м. на придомовой территории корп.29 и 247 кв.м. на придомовой территории корпусов 30 и 43; площадки для отдыха взрослого населения площадью 158 кв.м.; площадки для занятий физкультурой площадью 1030 кв.м. Возможность занятий спортом жителей дома дополнительно обеспечивается расположенным в радиусе транспортной доступности стадионом «Авангард». Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.
<b>Описание объекта</b>	14-17-этажный жилой дом с техническим чердаком и техническим подпольем и первым нежилым этажом из изделий серии И-155 Мкс (секции 1-5) и И-155 Мм (секции 6-9). Здание Г-образной формы, состоящее из 9 секций. Каждая секция включает в себя: -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17 (секции 1-3); со 2 по 14 (секции 4-9); -верхний технический этаж.
<b>Показатели объекта</b>	Общая площадь жилого здания- 45 441,89 кв.м. Общая площадь квартир - 29 453,10 кв. м., Количество квартир: 948 штук, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 844 шт. Площадь квартир 24 - 38 кв.м.;</li> <li>• двухкомнатных – 91 шт. Площадь квартир 56,5 - 56,6 кв. м.;</li> <li>• трехкомнатных – 13 шт. Площадь квартир 73,3 кв.м.;</li> </ul> Площадь нежилых помещений 2 069,20 кв. м, в том числе 9 нежилых помещений площадью 83,10-318,80 кв.м.

**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**

Проектом предусмотрено возведение жилого дома из изделий серии И-155 Мкс (секции 1-5) и И-155 Мм (секции 6-9) с первым нежилым этажом, техническим чердаком и техническим подпольем. Фундамент - монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм (секции 1-3, 17 этажей) и 700 мм (секции 4-9, 14 этажей) Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий типовой серии. Стены - сборные железобетонные трехслойные панели. Перекрытия - плоские сборные железобетонные плиты. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000кг.

**1. Места общего пользования:**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподпольям;
- Чердачным помещениям;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

**2. Общестроительные работы:**

**2.1. Квартиры:**

- Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- Подоконные доски не устанавливаются;
- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений.

**2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:**

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.
- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

**3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:**

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончное устройство без ввода в квартиры;</li> <li>- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.</li> <li>- Поквартирные счетчики устанавливаются;</li> <li>- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;</li> <li>- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.</li> </ul> <p><b>4. Сантехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система отопления выполняется в объеме проекта;</li> <li>- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;</li> <li>- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;</li> <li>- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;</li> <li>- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения;</li> <li>- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;</li> <li>- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования);</li> <li>- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением Акта полного технического освидетельствования лифтов и с последующим декларированием оборудования.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>	<p>II квартал 2015 г.</p>

<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Администрация городского округа Домодедово
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 1 676 064 640 рублей
<b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b>	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p><b>1.</b> Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ul> <p><b>2.</b> Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской</li> </ul>

	<p>регистрационной палатой;  лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010 года, выдана Федеральной службой страхового надзора)  - уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</li> <li>- основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствуют;</li> <li>- решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствуют.</li> </ul> <p>Реквизиты страховщика:  Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»  143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А  ОГРН 1027739319046  ИНН 7743011414  КПП 500101001  р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк»  к/с 30101810200000000742  БИК 044583742</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

**Генеральный директор  
Мещеряков**

**А.С.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. проекта планировки 3-30) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«01» октября 2014 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 012637502, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,7247%</li><li>• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%</li><li>• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%</li><li>• ООО «ШАТОВО» - 19,4045%</li></ul> 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.</li></ul>

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода-

10.06.2013г.

- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г.Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г.Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г.Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту 14.06.14г. Фактический срок ввода- 30.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту 01.07.15г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту 02.08.14г. Фактический срок

	ввода- 12.03.2014г
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>

#### Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

<b>Финансовый результат</b>	600 247 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	122 508 817 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	163 696 673 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства:

<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома серии И-155Мм по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон «Южный», район «Центральный» города Домодедово, городского округа Домодедово, квартал 3, корпус 30
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства – II квартал 2015 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №6-1-1-0071-14 от 21.04.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/67 от 09.07.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 18-Д-2014 от 01.07.2014 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым

	акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком до 31.10.2016 г.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово Площадь участка составляет 22288 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:151

#### Описание строящегося объекта:

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок под размещение жилого дома № 30 граничит: с севера – с придомовой территорией проектируемых корпусов № 29 и № 43; с юга – с придомовой территорией проектируемого жилого дома № 33; с востока – с территорией проектируемого здания школы; с запада – с проектируемым внутриквартальным проездом.
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 865 кв.м.; площадки для отдыха взрослого населения площадью 100 кв.м.; площадки для занятий физкультурой площадью 1090 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.
<b>Описание объекта</b>	14-17-этажный жилой дом с верхним и нижним техническими этажом, первым нежилым этажом и пристроенным ИТП из изделий серии И-155 Мм. Здание Г-образной формы состоящая из 6 секции (4 рядовых, 2 угловых). Каждая секция включает в себя: -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17 (секции 1-2), со 2 по 14 (секции 3-6); -верхний технический этаж.
<b>Показатели объекта</b>	Общая площадь жилого здания- 24 054,90 кв.м. Общая площадь квартир – 16 318,60 кв. м. Количество квартир: 336 штук, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 168 шт. Площадь квартир 38 кв. м.;</li> <li>• двухкомнатных – 142 шт. Площадь квартир 56,5 - 56,6 кв. м.;</li> <li>• трехкомнатных – 26 шт. Площадь квартир 73,3 кв.м.;</li> </ul> Общая площадь нежилых помещений 961,50 кв.м., в том числе 4 нежилых помещения площадью 148,50-337,10 кв.м.
<b>Технические</b>	Проектом предусмотрено возведение жилого дома из изделий серии



**характеристики объекта и его самостоятельных частей**

серии И-155 Мм с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.

Фундамент - монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм (секции 1-2, 17 этажей) и 700 мм (секции 3-6, 14 этажей).

Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий типовой серии.

Стены - сборные железобетонные трехслойные панели.

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

**1. Места общего пользования:**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподпольям;
- Чердачным помещениям;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

**2. Общестроительные работы:**

**2.1. Квартиры:**

- Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- Подоконные доски не устанавливаются;
- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений.

**2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:**

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.
- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

**3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:**

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;
- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.</li> <li>- Поквартирные счетчики устанавливаются;</li> <li>- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;</li> <li>- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.</li> </ul> <p><b>4. Сантехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система отопления выполняется в объеме проекта;</li> <li>- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;</li> <li>- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;</li> <li>- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;</li> <li>- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов.</li> <li>- Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения;</li> <li>- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;</li> <li>- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования);</li> <li>- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением Акта полного технического освидетельствования лифтов и с последующим декларированием оборудования.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>	<p>II квартал 2015 г.</p>
<p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на</b></p>	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>

<b>ввод объекта в эксплуатацию</b>	
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 888 939 960 рублей
<b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b>	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p><b>1.</b> Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ul> <p><b>2.</b> Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской регистрационной палатой;</li> <li>лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010</li> </ul>

	<p>года, выдана Федеральной службой страхового надзора)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.;</li> <li>- требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</li> <li>- основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствуют;</li> <li>- решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствуют.</li> </ul> <p>Реквизиты страховщика:  Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»  143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А  ОГРН 1027739319046  ИНН 7743011414  КПП 500101001  р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк»  к/с 30101810200000000742  БИК 044583742</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

**Генеральный директор  
Мещеряков**

**А.С.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом (поз. проекта планировки 3-31) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«01» октября 2014 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 012637502, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,7247%</li><li>• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%</li><li>• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%</li><li>• ООО «ШАТОВО» - 19,4045%</li></ul> 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.</li><li>• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.</li></ul>

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок

ввода- 10.06.2013г.

- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г.Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г.Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г.Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту 14.06.14г. Фактический срок ввода- 30.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту 01.07.15г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту 02.08.14г. Фактический срок

	<p>ввода- 12.03.2014г</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>

#### Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

<b>Финансовый результат</b>	600 247 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	122 508 817 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	163 696 673 тыс. руб.

#### Информация о проекте строительства:

<b>Цель строительства</b>	Строительство жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Южный, квартал 3, корпус 31
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства – II квартал 2015 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0639-13 от 11.10.2013 г., выполненной ООО «Мосэксперт»
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/68 от 09.07.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 11-Д-2014 от 01.07.2014 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком



	до 31.10.2016 г.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово Площадь участка составляет 8618 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:164

#### Описание строящегося объекта:

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок под размещение жилого дома № 31 граничит: с северо-востока – с проектируемой застройкой квартала № 2; с северо-запада – с проектируемой застройкой (корпус № 28); с юго-запада – с проектируемым зданием школы (№2); с юго-востока – с проектируемой застройкой (корпус № 42); с запада – с проектируемым зданием ДДУ.
<b>Благоустройство территории</b>	На территории корпуса 31 предусмотрено 440 кв.м. площадок для детей до 14 лет, 63 кв.м. - для отдыха взрослых, 703 кв.м. – спортивные площадки, 20 кв.м. – для установки мусоросборных контейнеров. Недостающие спортивные площадки предусмотрены в застройке. Все входы в жилые дома оборудованы пандусами для возможности входа в них инвалидов. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые могут пользоваться маломобильные группы населения, составляют продольный - 5%, поперечные - 2%.
<b>Описание объекта</b>	17-этажный жилой дом с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом из изделий серии И-155 Мкс. Здание прямоугольной формы, состоящее из 4 секций. Каждая секция включает в себя: -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.
<b>Показатели объекта</b>	Общая площадь жилого здания - 26 286,4 кв.м. Общая площадь квартир – 16 780,8 кв. м Количество квартир: 640 штук, в том числе: • однокомнатных – 640 шт. Площадь квартир 24 - 28,8 кв. м.; Общая площадь нежилых помещений 1135,6 кв.м., в том числе 4 нежилых помещения площадью 263,80-279,80 кв.м.
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	Проектом предусмотрено возведение жилого дома из изделий серии И-155 Мкс с верхним и нижним техническими этажами Фундамент – свайно-плитный. Плиты ростверка, толщиной 1000 мм выполнены из бетона В 25, устраиваются по бетонной подготовке 100 мм. Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий типовой серии. Стены - сборные железобетонные трехслойные панели.

Перекрытия - плоские сборные железобетонные плиты.  
Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

### **1. Места общего пользования:**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподпольям;
- Чердачным помещениям;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

### **2. Общестроительные работы:**

#### **2.1. Квартиры:**

- Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- Подоконные доски не устанавливаются;
- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений.

#### **2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:**

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.
- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

### **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:**

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;
- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;
- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.
- Поквартирные счетчики устанавливаются;
- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;
- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

	<p><b>4. Сантехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система отопления выполняется в объеме проекта;</li> <li>- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;</li> <li>- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;</li> <li>- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;</li> <li>- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов;</li> <li>- Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения;</li> <li>- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;</li> <li>- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования);</li> <li>- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением Акта полного технического освидетельствования лифтов и с последующим декларированием оборудования.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>	<p>II квартал 2015 г.</p>
<p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>
<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</b></p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>

<p><b>строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	
<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 845 614 700,80 рублей</p>
<p><b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b></p>	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами</p>
<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p><b>1.</b> Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ul> <p><b>2.</b> Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской регистрационной палатой;</li> <li>лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010 года, выдана Федеральной службой страхового надзора)</li> <li>- уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.;</li> <li>- требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяце соблюдены;</li> </ul>

	<p>- основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) отсутствуют;</p> <p>- решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствует.</p> <p>Реквизиты страховщика:  Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»  143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А  ОГРН 1027739319046  ИНН 7743011414  КПП 500101001  р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк»  к/с 30101810200000000742  БИК 044583742</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

**Генеральный директор  
Мещеряков**

**А.С.**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного 14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-33) по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный

«07» сентября 2016 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;</li><li>• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;</li><li>• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.</li></ul> 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп. К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.</li></ul>

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.

- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.



- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту -

	<p>30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.</li> </ul>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>Финансовый результат</b>	- 256 923 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	125 653 385 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	174 288 631 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство многоквартирного 14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-33) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – декабрь 2013 г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2016 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации №2-1-1-0623-13 от 18.12.2013 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU50-41-5419-2015 от 15.07.2016 г. (выдано взамен разрешения на строительство от 24.10.2012 г. №RU50308000-РСЮ/165).
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 7-Д-2012 от 10.12.2012 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.04.2013г., номер регистрации 50-50-61/024/2013-400. Дополнительное соглашение №1 к Договору долгосрочной аренды земельного участка № 7-Д-2012 от 10.12.2012 г. от 01.11.2015, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.12.2015г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-9901/1.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово Площадь участка составляет 13 636 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:140

#### **Описание строящегося объекта:**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок под размещение жилого дома № 33 граничит: с севера – с территорией проектируемой школы и придомовой территорией проектируемого жилого дома №30; с юга – с придомовой территорией проектируемых жилых домов
---	--

	<p>№34 и №37; с запада – с проектируемым проездом и далее – с территорией проектируемой автостоянки; с востока – с территорией проектируемого ДОУ.</p>
<p><b>Благоустройство территории</b></p>	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 344 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения площадью 68 кв.м; площадки для занятий физкультурой, площадью 1 774 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-05, часть 2. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытием из тротуарной плитки. Площадки для игр детей и спортивные площадки – со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмотки – из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования МГН не превышает 0,04 м.</p>
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p>14-этажный шестисекционный с подземным техническим этажом и чердаком серии И-155Мм, с нежилыми помещениями на первом этаже. Здание «Г-образное». Каждая секция включает в себя: -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 14; -верхний технический этаж.</p>
<p><b>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</b></p>	<p>Общая площадь жилого здания – 30 518,8 кв.м. Общая площадь квартир – 15 124,2 кв. м. Количество квартир: 312 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 156 шт. Площадь квартир 37,7 кв. м.</li> <li>• двухкомнатных – 130 шт. Площадь квартир 56,4 – 56,5 кв. м.</li> <li>• трёхкомнатных – 26 шт. Площадь квартир 73,4 кв. м.</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 019,6 кв.м., в том числе: На первом этаже расположено: Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 312,4 кв.м.; Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 178 кв.м.;</p>

	<p>Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 185,4 кв.м.;</p> <p>Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 310,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений, не подлежащих продаже: 33,5 кв.м.: элетрощитовые, помещения слаботочных систем.</p>
<p><b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p>Проектом предусматривается строительство 14-этажного шестисекционного жилого дома с подземным техническим этажом и чердаком серии И-155Мм, с нежилыми помещениями на первом этаже. Серия И-155Мм выполнена из сборных железобетонных изделий и разработана с учётом мероприятий от прогрессирующего обрушения.</p> <p>Здание – крупнопанельное, бескаркасное.</p> <p>Конструктивная схема здания – перекрёстно-стеновая.</p> <p>Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних продольных и поперечных стен с дисками перекрытий.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты на свайном основании, толщиной 700 мм из бетона В30, W6, F150 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.</p> <p>Внутренние стены – несущие, сборные железобетонные панели марки 8В, толщиной 180 мм из бетона класса В30.</p> <p>Наружные стены – самонесущие в пределах этажа, трёхслойные марки 8Н.</p> <p>Перекрытия – плоские железобетонные размером на комнату, толщиной 140мм.</p> <p>Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p><b>1. Места общего пользования.</b></p> <p>Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лестничным клеткам;</li> <li>- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;</li> <li>- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;</li> <li>- Техподполью;</li> <li>- Чердачным помещениям;</li> <li>- Крыше;</li> <li>- Шахтам лифтов и приямам;</li> <li>- Помещениям машинных отделений лифтов;</li> <li>- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;</li> </ul> <p><b>2. Квартиры.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Внутриквартирные перегородки</i> выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;</li> <li>- Выполняется <i>установка входных дверных</i> блоков;</li> <li>- Выполняется <i>установка оконных блоков</i> по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;</li> <li>- <i>Подоконные доски</i> не устанавливаются;</li> <li>- <i>Выравнивающие стяжки</i> под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной</li> </ul>

стяжки);

- **Встроенная мебель** (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- **Межкомнатные внутренние дверные блоки** не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- **Нумерация квартир** выполняется.

### **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.**

- **Электромонтажные работы** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков **в квартире** для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- **Электроплиты** не устанавливаются;

- **Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.**

- **Телевидение, телефонизация и домофония** – выполняются в объеме проекта **до этажного распределительного щита** без ввода в квартиру;

- **Пожарная система ППА и ДУ** выполняется в объеме проекта.

- **Приборы учета электрической энергии** устанавливаются.

### **4. Сантехнические работы.**

- **Система отопления** выполняется в объеме проекта.

**Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.**

- **Холодное и горячее водоснабжение.** Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- **Противопожарный водопровод.** Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- **Сантехоборудование** (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

- **В ванной комнате** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. **Работы по заземлению ванн** выполняется собственниками помещений;

- **Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета** горячей и холодной воды **осуществляются собственником помещения;**

- **Общедомовые приборы учета** горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;

- **Фекальная канализация.** Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). **Работы по устройству трубных разводов** для подключения приборов выполняются собственником помещения.

- **Для сдачи систем «на эффект»** эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив.

### **5. Лифтовое оборудование.**

- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

<b>Состав общего имущества в жилом доме</b>	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	до 31 декабря 2016 г.
<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b>	Планируемая стоимость строительства составляет 812 600 748,71 рублей
<b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b>	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15.
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ul> <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д33 от</p>

	<p>07.09.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p><b>Сведения по договору №СУ-РКН-Д33 от 07.09.2016 г.:</b></p> <p>Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;</li> <li>- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);</li> <li>- уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;</li> <li>- собственные средства (капитал) поручителя: 33 081 828 000 руб.;</li> <li>- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</li> <li>- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;</li> <li>- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".</li> </ul> <p>Реквизиты поручителя:  АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)  Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а  тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077  ИНН 7725038124  КПП 775001001  к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 7 квартир, общей площадью 389,8 м<sup>2</sup>, расположенных в многоквартирном 14-ти этажном 6-ти секционном жилом доме серии И-155Мм с первым нежилым этажом (поз. Проекта планировки 3-33) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>



Первый заместитель  
генерального директора  
АО «СУ-155»  
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков