



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Катуар Девелопмент", 141052, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Мытищи, с. Марфино, ул. Ильинская,

полное наименование организации – для

стр. 10, помещение №9, poluyanovap@ferrostroy.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2018

№ RU50-12-11782-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево.1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №34: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 6;

Жилой дом №35: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 4;

Жилой дом №36: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево,

улица Егорова, дом № 2;

Жилой дом №37: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом № 3;

Жилой дом №38: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом № 1;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.09.2018 №3639

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0020201:97; 50:12:0020201:98; 50:12:0020201:99; 50:12:0020201:100; 50:12:0020201:101; 50:12:0020201:102

строительный адрес:

Московская область, Мытищи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-12-10401-2018**, дата выдачи **29.03.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	20450,50	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	6306,30	6306,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	34799,10	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	10844,60	10844,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных	кв.м.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	15497,10	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4845,40	4845,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	10432,70	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3193,40	3193,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	10248,60	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3079,40	3079,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)			
Строительный объем - всего	куб.м	10430,80	-

в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3195,00	3195,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4627,00	4634,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1672,30
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	79/-	79/4634,00
1-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/408,30
2-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/3619,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/606,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4779,20	4791,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	Ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	Монолитный железобетон + газобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Многослойная
Иные показатели			
4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв.м.	7909,10	7893,70

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2950,90
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	135/-	135/7893,70
1-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/892,40
2-комнатные	шт./кв.м	104/-	104/6379,30
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/622,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8176,40	8162,73
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	7
Материалы фундаментов		-	Ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	Монолитный железобетон + газобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Многослойная
Иные показатели			
4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	3520,20	3515,70

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1329,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/-	60/3515,70
1-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/154,80
2-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/3360,90
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3652,20	3650,78
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	Ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	Монолитный железобетон + газобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Многослойная
Иные показатели			
4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2365,20	2364,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	828,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/-	40/2364,70
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2069,80
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/294,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2457,20	2457,54
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	Ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	Монолитный железобетон + газобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Многослойная
Иные показатели			



4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2310,20	2310,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	769,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/-	40/2310,40
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/2310,40
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2409,40	2410,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	Ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	Монолитный железобетон + газобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Многослойная

Иные показатели			
4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2365,20	2365,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	830,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/-	40/2365,00
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2070,10
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/294,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2460,40	2458,16
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	Ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	Монолитный железобетон + газобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б

Материалы кровли		-	Многослойная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерный стеклопакет
4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерный стеклопакет
4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерный стеклопакет
4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий

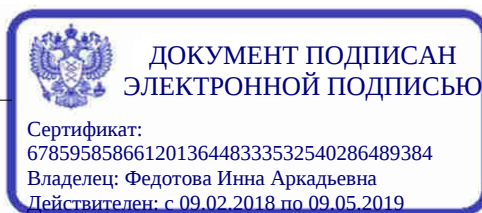
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерный стеклопакет
4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерный стеклопакет
4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, плотность 80 кг/м3, 120 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 16.09.2018 (5 шт), 24.09.2018 (1 шт), подготовил кадастровый инженер Турова Ангелина Андреевна, № квалификационного аттестата - 77-16-198

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-0354063479-16542556) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.09.2018 № RU50-12-11782-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод, строку "расположенного по адресу:" дополнить:  
Жилой дом №33: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Егорова, дом № 1;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.08.2018 №3560;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)