

**Проектная декларация
в редакции от «17» марта 2017 года
на строительство Трехэтажного многоквартирного трехсекционного дома № 3 (1 этап) по адресу:
Московская область, Мытищинский район, д. Сухарево**

| Информация о застройщике | | | |
|---|-------|--|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: | «Катуар Девелопмент» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: | «Катуар Девелопмент» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: | 141052 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: | городской округ Мытищи |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: | село |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: | Марфино |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): | дом 91а |
| | 1.2.9 | Тип помещений | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: | понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: | 09.30 - 18.30 |

| | | | |
|---|-------|---|--------------------------------------|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: | 8 (495) 545-46-94 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: | info@vkatuar.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": | http://vkatuar.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: | Притула |
| | 1.5.2 | Имя: | Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): | Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: | 5029165879 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: | 1125029007916 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: | 2012 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: | ФИЛНИКСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД |

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Федерации | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: | КИПР |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: | 11.04.2012 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: | HE 304632 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: | МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА В ДЕПАРТАМЕНТЕ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: | 64 ОМИРУ, ИМПЕРИУМ ТАУЭР, 3096, ЛИМАССОЛ, КИПР |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: | 100 |
| | 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | | Имя | - |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии) | - |
| 3.3.4 | | Гражданство | - |
| 3.3.5 | | Страна места жительства | - |
| 3.3.6 | | % голосов в органе управления | - |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | - |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | - |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | - |

| | | | |
|---|--------|--|--------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | - |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | отсутствует |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является | отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|--------------------------|
| оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | отсутствует |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | отсутствует |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | отсутствует |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: | 31.12.2016г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | 734 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | 2 042 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: | 110 251 тыс. руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: | соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: | не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: | отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: | отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - | отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|--------------------|
| | | застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: | |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в | отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|--------------------|
| | | сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: | |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): | отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и | отсутствует |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | | сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: | |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного | отсутствует |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------|
| | | должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: | |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: | не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с | - |

| | | | |
|----------------------------|-------|--|---|
| акты Российской Федерации" | | указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям | |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, | - |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| | | <p>предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического</p> | - |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| | | лица жилых помещений | |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм | - |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права | - |

| | | | |
|--|-------|---|--------------------|
| | | занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - | - |
| Информация о проекте строительства | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: | Один объект |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным | - |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26) | | утвержденной документацией по планировке территории | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: | Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: | Мытищинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: | деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: | Сухарево |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | - |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: | 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: | 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: | 3 173,60 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: | Каркас – монолитный железобетон с заполнением каменной кладкой Наружные стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | | керамогранитными плитами на самостоятельной стальной подсистеме |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: | монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: | класс «В» (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | не требуется |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: | Инвестиционный договор по строительству комплексной малоэтажной застройки в д. Сухарево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района |
| | 10.1.2 | Номер договора: | 02101401-И |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: | «10» февраля 2014 года |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: | «27» октября 2014 года; - «10» марта 2015 года; - «07» июля 2015 года; - «27» июля 2016 года. |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, | «Лабораторный центр |

| | | |
|---------|--|--|
| | выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: | «ЭкоПоле» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: | 7702663509 |
| 10.2.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: | Закрытое акционерное общество |
| 10.2.8 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: | «Инженерно-экологический центр» |
| 10.2.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| 10.2.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| 10.2.11 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| 10.2.12 | Индивидуальный номер | 7705030046 |

| | | | |
|---|---------|--|---|
| | | налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: | |
| | 10.2.13 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: | Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.14 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: | Инженерно-экологический центр «ИНЖЭКО ЦЕНТР» |
| | 10.2.15 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.16 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.17 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.18 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: | 7705030046 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: | «Эвольвента+» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего | - |

| | | |
|---------|--|---|
| | архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: | 7702690990 |
| 10.3.7 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.8 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: | «ПСО АЗИМУТ» |
| 10.3.9 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| 10.3.10 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| 10.3.11 | Отчество индивидуального | - |

| | | | |
|--|---------|--|---|
| | | предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: | 7718193746 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 11.06.2015г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-1-0890-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, | 7701106600 |

| | | | |
|--|---------|--|---|
| | | выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.7 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.8 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 10.11.2016г. |
| | 10.4.9 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-2-0360-16 |
| | 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» |
| | 10.4.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7701106600 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: | «ЖК «КАТУАР» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: | RU-50-24-7367-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: | «07» февраля 2017 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: | «07» марта 2018 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительного комплекса Московской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: | право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020201:36 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |

| | | | |
|--|---------|---|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 01.12.2014 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: | застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | - |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: | 50:12:0020201:67 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): | 1 914 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: | проектом предусматривается устройство проездов с |

| | | | |
|--------|--|--|--|
| | | | асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): | | открытая автостоянка – 26 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): | | предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): | | отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: | | газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: | | Соответствует |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в | | Решения по ландшафтной подсветке выполнены в |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | | транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): | составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: | электроснабжение |
| | 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: | «Московская объединенная электросетевая компания» |
| | 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 5036065113 |
| | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | «23» мая 2016 года |
| | 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- | И-16-00-916296/102 (приложение № 1 к договору |

| | | |
|----------|---|---|
| | технического обеспечения: | об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ИА-16-302-215(916296) от 23.05.2016г.) |
| 14.1.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | до «23» мая 2019 года |
| 14.1.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 24 203 тыс. руб. |
| 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: | бытовое водоотведение |
| 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: | «Некрасовский водоканал» |
| 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 5007091951 |
| 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | «31» марта 2016 года |
| 14.1.2.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- | без номера |

| | | |
|----------|---|---|
| | технического обеспечения: | |
| 14.1.2.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | до «31» марта 2019 года |
| 14.1.2.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 135 630 тыс. руб. |
| 14.1.3.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: | газоснабжение |
| 14.1.3.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | Государственное унитарное предприятие |
| 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: | «Мособлгаз» |
| 14.1.3.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 5000001317 |
| 14.1.3.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | «02» февраля 2015 года |
| 14.1.3.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 219-5/42 (приложение № 1 к договору о подключении № 00/154-219-15 от 24.03.2015г.) |
| 14.1.3.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | до «02» февраля 2018 года |
| 14.1.3.8 | Размер платы за подключение к сети | 413 тыс.руб. |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | | инженерно-технического обеспечения: | |
| | 14.1.4.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: | холодное водоснабжение |
| | 14.1.4.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| | 14.1.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: | Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу |
| | 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | 7724521579 |
| | 14.1.4.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | «12» февраля 2015 года |
| | 14.1.4.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | лицензия на пользование недрами серия МСК № 05790 ВП |
| | 14.1.4.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | до «01» февраля 2020 года |
| | 14.1.4.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Строительство водозаборного узла 57 854 тыс. руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | GSM-телефония, Кабельное телевидение. |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной |

| | | |
|--------|--|-------------------------|
| | организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | ответственностью |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ЛОИС-нэт» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 5008050299 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Трехэтажный многоквартирный трехсекционный дом № 3 (1 этап)

| | | | |
|---|--------|------------------------------------|-----------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: | 42 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | - |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | - |
| | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 58,7 | 2 | 1 | 19 | С/у | 4,2 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| | | | | | | 2 | 14,3 | Кухня | 11,6 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 55 | 2 | 1 | 19,5 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | 2 | 10,9 | С/у 2 | 1 |
| | | | | | | | | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,7 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 14,2 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | Кухня | 7,9 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,3 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 58,35 | 2 | 1 | 17 | С/у | 4,3 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | Кухня | 13,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,6 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 1,7 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 79,15 | 3 | 1 | 17,6 | С/у | 4 |
| | | | | | | 2 | 17,1 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | Кухня | 12,2 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,6 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,9 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 57,3 | 2 | 1 | 19 | С/у | 4,2 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | Кухня | 11,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,3 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 55,05 | 2 | 1 | 19,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | 2 | 10,9 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,7 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| 8 | жилое | 2 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 14,2 | Кухня | 7,9 |
| | | | | | | | | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,3 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 58,35 | 2 | 1 | 17 | Кухня | 13,6 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | С/у | 4,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,5 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 1,7 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 78,5 | 3 | 1 | 17,6 | Кухня | 12,2 |
| | | | | | | 2 | 17,1 | С/у | 4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,9 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,9 |
| | | | | | | | | | |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 57,3 | 2 | 1 | 19 | Кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | С/у | 4,2 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,3 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 55,05 | 2 | 1 | 19,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | 2 | 10,9 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,7 |
| | | | | | | | | | |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 29,1 | 1 | 1 | 14,2 | Кухня | 7,9 |
| | | | | | | | | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,3 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 58,35 | 2 | 1 | 17 | Кухня | 13,6 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | С/у | 4,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,5 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 1,7 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| 15 | жилое | 3 | 1 | 78,5 | 3 | 1 | 17,6 | Кухня | 12,2 |
| | | | | | | 2 | 17,1 | С/у | 4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,9 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,9 |
| 16 | жилое | 1 | 2 | 81,8 | 3 | 1 | 20,3 | Кухня | 12,7 |
| | | | | | | 2 | 13 | С/у | 4,4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,8 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,1 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 3 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 78,65 | 3 | 1 | 18,3 | Кухня | 15 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | С/у | 4,6 |
| | | | | | | 3 | 12,3 | С/у 2 | 2,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 11,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,8 |
| | | | | | | | | | |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 78,2 | 3 | 1 | 16,6 | Кухня | 15 |
| | | | | | | 2 | 13,5 | С/у | 4,1 |
| | | | | | | 3 | 13,3 | С/у 2 | 2,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 11,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,8 |
| | | | | | | | | | |
| 19 | жилое | 1 | 2 | 60,8 | 2 | 1 | 17,1 | Кухня | 13,5 |
| | | | | | | 2 | 12,5 | С/у | 4,6 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 9,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,5 |
| | | | | | | | | | |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 80,5 | 3 | 1 | 20,3 | Кухня | 11,4 |
| | | | | | | 2 | 13 | С/у | 4,4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,8 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| | | | | | | | | Лоджия | 4,1 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 3 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 78,55 | 3 | 1 | 18,3 | Кухня | 15 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | С/у | 4,6 |
| | | | | | | 3 | 12,2 | С/у 2 | 2,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 11,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,8 |
| 22 | жилое | 2 | 2 | 78,2 | 3 | 1 | 16,6 | Кухня | 15 |
| | | | | | | 2 | 13,5 | С/у | 4,1 |
| | | | | | | 3 | 13,3 | С/у 2 | 2,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 11,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,8 |
| 23 | жилое | 2 | 2 | 58,6 | 2 | 1 | 17,1 | Кухня | 11,3 |
| | | | | | | 2 | 12,5 | С/у | 4,6 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 9,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,5 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 80,5 | 3 | 1 | 20,3 | Кухня | 11,4 |
| | | | | | | 2 | 13 | С/у | 4,4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,8 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,1 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 3 |
| 25 | жилое | 3 | 2 | 78,55 | 3 | 1 | 18,3 | Кухня | 15 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | С/у | 4,6 |
| | | | | | | 3 | 12,2 | С/у 2 | 2,6 |
| | | | | | | | | Коридор | 11,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,8 |
| 26 | жилое | 3 | 2 | 78,2 | 3 | 1 | 16,6 | Кухня | 15 |
| | | | | | | 2 | 13,5 | С/у | 4,1 |
| | | | | | | 3 | 13,3 | С/у 2 | 2,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| | | | | | | | | Коридор | 11,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,8 |
| 27 | жилое | 3 | 2 | 58,6 | 2 | 1 | 17,1 | Кухня | 11,3 |
| | | | | | | 2 | 12,5 | С/у | 4,6 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 9,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,5 |
| 28 | жилое | 1 | 3 | 79,15 | 3 | 1 | 17,6 | Кухня | 12,2 |
| | | | | | | 2 | 17,1 | С/у | 4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,5 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,9 |
| 29 | жилое | 1 | 3 | 58,35 | 2 | 1 | 17 | Кухня | 13,6 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | С/у | 4,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,5 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 1,7 |
| 30 | жилое | 1 | 3 | 29,1 | 1 | 1 | 14,2 | Кухня | 7,9 |
| | | | | | | | | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,3 |
| 31 | жилое | 1 | 3 | 53,95 | 2 | 1 | 19,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | 2 | 10,9 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,6 |
| 32 | жилое | 1 | 3 | 60,1 | 2 | 1 | 17,6 | Кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 14,5 | С/у | 4,2 |
| | | | | | | | | Коридор | 8,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,4 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| 33 | жилое | 2 | 3 | 78,5 | 3 | 1 | 17,6 | Кухня | 12,2 |
| | | | | | | 2 | 17,1 | С/у | 4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,9 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,9 |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 58,35 | 2 | 1 | 17 | Кухня | 13,6 |
| | | | | | | 2 | 12,9 | С/у | 4,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,5 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 1,7 |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 29,1 | 1 | 1 | 14,2 | Кухня | 7,9 |
| | | | | | | | | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,3 |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 53,95 | 2 | 1 | 19,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | 2 | 10,9 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,6 |
| 37 | жилое | 2 | 3 | 58,7 | 2 | 1 | 17,6 | Кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 13,1 | С/у | 4,2 |
| | | | | | | | | Коридор | 8,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,4 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,4 |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 78,5 | 3 | 1 | 17,6 | Кухня | 12,2 |
| | | | | | | 2 | 17,1 | С/у | 4 |
| | | | | | | 3 | 12,4 | С/у 2 | 1,1 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 0,9 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,9 |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 58,35 | 2 | 1 | 17 | Кухня | 13,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|------|-------------|------|
| | | | | | | 2 | 12,9 | С/у | 4,3 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,3 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,5 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 1,7 |
| 40 | жилое | 3 | 3 | 29,1 | 1 | 1 | 14,2 | Кухня | 7,9 |
| | | | | | | | | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | Коридор | 3,3 |
| 41 | жилое | 3 | 3 | 53,95 | 2 | 1 | 19,5 | Кухня | 9,8 |
| | | | | | | 2 | 10,9 | С/у | 3,7 |
| | | | | | | | | С/у 2 | 1 |
| | | | | | | | | Коридор | 7,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,6 |
| 42 | жилое | 3 | 3 | 58,7 | 2 | 1 | 17,6 | Кухня | 11,6 |
| | | | | | | 2 | 13,1 | С/у | 4,2 |
| | | | | | | | | Коридор | 8,4 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,4 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,4 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | 1 этаж 1 подъезд | Общественное | 6,0 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 3,0 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж 3 подъезд | Общественное | 6,0 |
| 4 | Лестница | 1 этаж 1 подъезд | Общественное | 12,3 |
| 5 | Лестница | 2 этаж 1 подъезд | Общественное | 12,3 |
| 6 | Лестница | 3 этаж 1 подъезд | Общественное | 12,3 |
| 7 | Лестница | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 10,6 |
| 8 | Лестница | 2 этаж 2 подъезд | Общественное | 10,9 |
| 9 | Лестница | 3 этаж 2 подъезд | Общественное | 10,9 |
| 10 | Лестница | 1 этаж 3 подъезд | Общественное | 12,3 |
| 11 | Лестница | 2 этаж 3 подъезд | Общественное | 12,3 |
| 12 | Лестница | 3 этаж 3 подъезд | Общественное | 12,3 |
| 13 | Коридор | 1 этаж 1 подъезд | Общественное | 18,9 |
| 14 | Коридор | 2 этаж 1 подъезд | Общественное | 18,9 |
| 15 | Коридор | 3 этаж 1 подъезд | Общественное | 18,9 |
| 16 | Коридор | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 22,2 |
| 17 | Коридор | 2 этаж 2 подъезд | Общественное | 22,2 |
| 18 | Коридор | 3 этаж 2 подъезд | Общественное | 22,2 |
| 19 | Коридор | 1 этаж 3 подъезд | Общественное | 18,9 |
| 20 | Коридор | 2 этаж 3 подъезд | Общественное | 18,9 |
| 21 | Коридор | 3 этаж 3 подъезд | Общественное | 18,9 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Водомерный узел | 34,515 м ³ / сут | Водоснабжение |

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 2 | Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры | Электрощитовая | Р расч. – 66,8 кВт | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК |
| 3 | Квартиры, тех помещения | Система холодного водоснабжения | - | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Квартиры, тех. помещения | Система хоз-бытовой канализации | 34,515 м ³ / сут | Отведение сточных вод |
| 5 | Кровля | Система ливневой канализации | - | Отвод осадков |
| 6 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная вентиляция | - | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 7 | Квартиры | Система телефонной связи | GSM-телефония | Обеспечение потребителей телефонной связью |
| 8 | Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения | Система телевидения | Система кабельного телевидения | Прием и распределение ТВ сигнала |
| 9 | Квартиры | Радиофикация | FM - приемник | Прием и распределение сигнала ГО и ЧС |
| 1 | Квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Опτικο-электронная система дымовых пожарных извещателей | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | | | | инженерным оборудованием |
| 1 | Квартиры | Система отопления | Поквартирные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания | Компенсация теплопотерь |
| 1 | Тех. помещения, помещения общественного назначения | Система отопления | Инфракрасные электрические отопительные приборы | Компенсация теплопотерь |
| 1 | Тех. помещения, помещения общественного назначения | Система автоматизированного учета электроэнергии | - | Контроль и диспетчеризация электроэнергии |
| 1 | Квартиры (кухни), фасады | Система газоснабжения | 57,5 м ³ /ч (по мощности оборудования) / 43,0 м ³ /ч (по ТТР) | Для нужд, отопления, ГВС и пищевого приготовления |
| 1 | Квартиры (кухни) | Система дымоудаления | - | Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке |
| 1 | Квартиры (кухни) | Система автоматизированного учета расхода газа | - | Контроль и диспетчеризация расхода газа |
| 1 | Кровля | Система оповещения и управления эвакуацией | Система оповещения типа С-40 автономного включения | Информирование жителей о ЧС |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным | общее | - |

законодательством

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2017 года |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2017 года |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2017 года |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2017 года |

| | | | |
|--|---------|--|---|
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2018 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства | 115 368 тыс. руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | 50:12:0020201:67 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной | - |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | | организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, | | | |

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|---|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | - |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | - |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | - |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p> | | | |

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | ДА |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | детский сад на 200 мест |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | детское дошкольное учреждение |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | Инвестиционный договор по строительству комплексной малоэтажной застройки в д. Сухарево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | «10» февраля 2014 года |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | 02101401-И |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---|
| строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | | Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области» |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | 1. | Строительство ДДУ на 200 мест | | 4 864 тыс. руб. |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | - |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор



А.Г. Притула