

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155 БН с первым нежилым этажом (поз.проекта планировки 3-41) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«01» октября 2014 г.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 012637502, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,7247%• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%• ООО «ШАТОВО» - 19,4045% 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода-

10.06.2013г.

- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г.Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г.Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г.Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту 14.06.14г. Фактический срок ввода- 30.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту 01.07.15г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту 02.08.14г. Фактический срок

	ввода- 12.03.2014г
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат	600 247 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	122 508 817 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	163 696 673 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155БН с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Южный, квартал 3, корпус 41
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства – II квартал 2015 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0783-13 от 20.12.2013 г., выполненной ООО «Мосэксперт»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/69 от 09.07.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 12-Д-2014 от 01.07.2014 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком до 31.10.2016 г.

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово Площадь участка составляет 6273 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:148

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок под размещение жилого дома № 41 граничит: с севера – с проектируемой жилой застройкой; с юга – с придомовой территорией проектируемого жилого дома № 40; с востока – с проектируемым проездом и далее - проектируемыми гаражами Г1, Г2, Г3; с запада - с придомовой территорией проектируемых жилых домов № 36 и № 35.
Благоустройство территории	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 170 кв.м.; площадки для отдыха взрослого населения площадью 24 кв.м.; площадки для занятий физкультурой площадью 486 кв.м. Все площадки расположены за пределами придомовой территории в радиусе нормативной доступности: площадки для игр детей и отдыха взрослых - на придомовой территории корпуса 39, спортивные площадки – на придомовой территории корпуса 40 и в составе застройки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-05, часть 2. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и площадки для отдыха взрослых запроектированы с покрытием из тротуарной плитки. Площадки для игр детей и спортивные площадки – со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки – из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования</p>

	инвалидов не превышает 0,04 м.
Описание объекта	<p>22-этажный жилой дом с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом башенного типа из изделий серии И-155БН</p> <p>Здание прямоугольной формы.</p> <p>Жилой дом включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 22; -верхний технический этаж.
Показатели объекта	<p>Общая площадь жилого здания - 9886 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 7294,64 кв. м</p> <p>Количество квартир: 126 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 42 шт. Площадь квартир 35,44-39,08 кв.м.; • двухкомнатных – 42 шт. Площадь квартир 57,62-61,26 кв. м.; • трехкомнатных – 42 шт. Площадь квартир 71,2-74,84 кв.м.; <p>Общая площадь нежилых помещений 289,19 кв.м.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Проектом предусмотрено возведение 22-этажного жилого дома из изделий серии И-155БН башенного типа с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом.</p> <p>Фундамент – свайный. Плита ростверка толщиной 1100 мм выполнена из бетона класса В30, устраивается по бетонной подготовке 100 мм из бетона класса В 7,5.</p> <p>Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий типовой серии.</p> <p>Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>1. Места общего пользования:</p> <p>Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподпольям; - Чердачным помещениям; - Помещениям машинных отделений лифтов; - Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; <p>2. Общестроительные работы:</p> <p>2.1. Квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту; - Выполняется установка входных дверных блоков; - Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту; - Подоконные доски не устанавливаются; - Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстолья) не устанавливается; - Межкомнатные внутренние дверные блоки не

устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений.

2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.

- Выполняется установка входных дверных блоков.

- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;

- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;

- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.

- Поквартирные счетчики устанавливаются;

- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;

- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений.

4. Сантехнические работы:

- Система отопления выполняется в объеме проекта;

- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов;

- Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения;

- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений;

- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования);

- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям

	<p>выполняется опрессовка и пролив.</p> <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <p>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением Акта полного технического освидетельствования лифтов и с последующим декларированием оборудования.</p>
Состав общего имущества в жилом доме	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>II квартал 2015 г.</p>
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 391 461 019,39 рублей</p>
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а.</p> <p>Строительно – монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве

	<p>неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской регистрационной палатой; лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010 года, выдана Федеральной службой страхового надзора) - уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.; - требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяце соблюдены; - основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) отсутствуют; - решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствует. <p>Реквизиты страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» 143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А ОГРН 1027739319046 ИНН 7743011414 КПП 500101001 р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк» к/с 30101810200000000742 БИК 044583742</p>
<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p>	<p>Отсутствуют.</p>

**Генеральный директор
Мещеряков**

А.С.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом (поз.проекта планировки 3-43) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

«01» октября 2014 г.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 012637502, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ЗАО «Гранд Инвест» - 9,7247%• ЗАО «ГК СУ-155» - 52,0646%• ООО «РИДЖЕНСИ» - 6,8671%• ООО «ШАТОВО» - 19,4045% 11,9391% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 33. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 12.10.11г.• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 47. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 30.03.11г.• Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 81. Срок ввода по проекту – 31.12.2013г. Фактический срок ввода – 17.06.11г.

- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 8. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, к. 12. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1а. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Спортивная, к. 1б. Срок ввода по проекту – 31.12.11г. Фактический срок ввода – 16.09.11г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 76. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 43. Срок ввода по проекту 28.09.12г. Фактический срок ввода- 18.10.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 37А, 37Б, 37В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 38А, 38Б, 38В. Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 29.12.12г.
- Жилой дом по адресу: Новые Черемушки, кв.12, корп.5. Срок ввода по проекту 31.12.2012г. Фактический срок ввода 29.06.2012 г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 44. Срок ввода по проекту 25.12.2012г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп. 2А Срок ввода по проекту 10.03.2013г. Фактический срок ввода- 23.12.2012г.
- Детский сад по адресу: МО, г.Люберцы, мкр, 7-8, кв.7, корп.63 Срок ввода по проекту 20.10.2013г. Фактический срок ввода- 27.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.29. Срок ввода по проекту 12.03.13г. Фактический срок ввода- 29.12.2012г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 61. Срок ввода по проекту 03.12.12г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 62. Срок ввода по проекту 01.02.13г. Фактический срок ввода- 17.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 48. Срок ввода по проекту 31.01.13г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Жилой дом по адресу: пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 46. Срок ввода по проекту 29.12.12г. Фактический срок ввода-

10.06.2013г.

- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.27. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 10.04.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп.30. Срок ввода по проекту 28.12.12г. Фактический срок ввода- 13.03.2013г.
- Жилые дома по адресу: г.Москва, р-н Зюзино, кв.36, корп.3А, 3Б, 3В. Срок ввода по проекту 10.11.13г. Фактический срок ввода- 15.03.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Красноармейск, мкр.Южный, к.23Б. Срок ввода по проекту 20.12.13г. Фактический срок ввода- 24.07.2013г.
- Детский сад по адресу: г.Химки, мкр.Подрезково, корп.4 Срок ввода по проекту 31.12.12г. Фактический срок ввода- 10.06.2013г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.
- Школа по адресу: МО, г.Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту 14.06.14г. Фактический срок ввода- 30.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту 01.07.15г. Фактический срок ввода- 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г.Долгопрудный, мкр.Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту 02.08.14г. Фактический срок

	ввода- 12.03.2014г
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат	600 247 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	122 508 817 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	163 696 673 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство многоквартирного 17-этажного жилого дома серии И-155Мкс с первым нежилым этажом по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, мкр. Южный, квартал 3, корпус 43
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства – III квартал 2015 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 6-1-1-0136-14 от 17.06.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50308000–РСЮ/71 от 09.07.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор долгосрочной аренды земельного участка № 20-Д-2014 от 01.07.2014 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155» сроком

	до 31.10.2016 г.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, Домодедовский район, город Домодедово Площадь участка составляет 30938 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:142

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок под размещение жилого дома № 43 граничит: с севера – с придомовой территорией проектируемых жилых домов № 27 и № 29; с юга – с придомовой территорией проектируемого жилого дома № 30, с востока – с территорией проектируемого ДОУ и с территорией проектируемой школы, с запада – с придомовой территорией проектируемого жилого дома № 29.
Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 471 кв.м.; площадки для отдыха взрослого населения площадью 158 кв.м.; площадки для занятий физкультурой площадью 1280 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом.
Описание объекта	17-этажный четырехсекционный жилой дом с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом. Здание прямоугольной формы, состоящее из 4 секции. Каждая секция включает в себя: -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.
Показатели объекта	Общая площадь жилого здания - 26 286,40 кв.м. Общая площадь квартир – 16 780,80 кв. м Количество квартир: 640 штук, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 640 шт. Площадь квартир 24-28,8кв.м.; Общая площадь нежилых помещений 1135,20 кв.м., в том числе 4 нежилых помещения площадью 262,70-278,70 кв.м.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Проектом предусмотрено возведение 17-этажного жилого дома из изделий серии И-155Мкс с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм

по бетонной (класса В 7,5) подготовке толщиной 100 мм на свайном основании.

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

1. Места общего пользования:

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподпольям;
- Чердачным помещениям;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

2. Общестроительные работы:

2.1. Квартиры:

- Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- Подоконные доски не устанавливаются;
- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений.

2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:

- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.
- Выполняется установка входных дверных блоков.
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.
- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:

- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;
- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;
- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;
- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.
- Поквартирные счетчики устанавливаются;
- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;
- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части

	<p>дома и нежилых помещений.</p> <p>4. Сантехнические работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система отопления выполняется в объеме проекта; - Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования; - Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; - В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов; - Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета горячей и холодной воды осуществляется собственником помещения; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственниками помещений; - Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования); - Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением Акта полного технического освидетельствования лифтов и с последующим декларированием оборудования.
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>III квартал 2015 г.</p>
<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>

<p>осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 845 372 700,80 рублей</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются застройщиком собственными силами</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по договору, заключенному с ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет страховую деятельность с 11.10.2000 года (Свидетельство № 724.667 от 11.10.2000 г. выдано Московской регистрационной палатой; лицензия на осуществление страхования № 3522 50 от 06.10.2010 года, выдана Федеральной службой страхового надзора) - уставной капитал страховщика: 624 000 000 руб.; - требования финансовой устойчивости, предусмотренные законодательством Российской Федерации о страховании, на все

	<p>отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) отсутствуют; - решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации отсутствуют. <p>Реквизиты страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» 143900, МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А ОГРН 1027739319046 ИНН 7743011414 КПП 500101001 р/с 40701810100030000006 в Московский Филиал ЗАО КБ «Эксперт Банк» к/с 30101810200000000742 БИК 044583742</p>
<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p>	<p>Отсутствуют.</p>

**Генеральный директор
Мещеряков**

А.С.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-5) по адресу: Московская область,
г. Домодедово, мкр. Южный

«10» октября 2016 г.

Фирменное наименование	Акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %. 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г.

Фактический срок ввода- 22.11.2013г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок

ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.

- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.

- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	- 256 923 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	125 653 385 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности:	174 288 631 тыс. руб.
--	-----------------------

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-5) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – декабрь 2015 г. Срок окончания строительства – 31 августа 2017 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0021-14 от 26.11.2014 г., выполненной Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50308000-ПСЮ/189 от 24.12.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор долгосрочной аренды земельного участка от 27.08.2015 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3» и Акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.11.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-2715/1.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово Площадь участка составляет 30694 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:3675

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок под строительство жилого дома находится в юго-восточной части квартала 4 и ограничен: с северо-востока, северо-запада и юго-востока – придомовыми территориями проектируемых корпусов; с юго-запада – придомовой территорией проектируемого корпуса и территорией проектируемой школы.
Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство проездов, площадки для мусорных контейнеров; устройство тротуаров, площадок для отдыха и пешеходных дорожек из плитки; устройство детских и спортивных площадок из резиновой крошки; устройство газонов, высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм.

<p>Описание объекта</p>	<p>12-17-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим чердаком, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов). Здание Г-образной формы Секции 1-3 включают в себя: -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж. Секции 4, 5 включают в себя: -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 12; -верхний технический этаж.</p>
<p>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Общая площадь жилого здания – 19 920,8 кв. м. Общая площадь квартир – 13 255 кв. м. Количество квартир: 264 штуки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 124 шт. Площадь квартир 38 - 43,8 кв. м.; • двухкомнатных – 108 шт. Площадь квартир 56,4 - 56,5 кв. м.; • трёхкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 75,5 кв. м. <p>Общая площадь нежилых помещений 797,8 кв. м., в том числе: На первом этаже расположено: Четыре нежилых помещения без конкретной технологии, площадью 90,2 - 317,6 кв. м.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 12-17-этажного 6-секционного жилого дома с техподпольем и техническим чердаком, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов). Конструктивная схема жилого дома – перекрёстно-стеновая из монолитного железобетона (фундамент) и сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Фундамент: монолитная железобетонная плита (бетон класса В30, W6, F75, арматура класса А500) толщиной 600 мм (секции 4, 5) и 800 мм (секции 1-3) по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5. Внутренние стены из сборных железобетонных панелей марки 8В (бетон класса В30) толщиной 180 мм, стены лестнично-лифтовых шахт – 140мм. Наружные стены из трёхслойных панелей марки 8Н (бетон класса В25). Перекрытия – плоские железобетонные, пролётом до 4,2 м, толщиной 140 мм из бетона класса В22,5. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.</p> <p>1. Места общего пользования. Выполняются отделочные и специальные работы с «чистой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподполью; - Чердачным помещениям;

- Крыше;
- Шахтам лифтов и приямам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

2. Квартiry.

- **Внутриквартирные перегородки** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется **установка входных дверных** блоков;
- Выполняется **установка оконных блоков** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;

- **Подоконные доски** не устанавливаются;

- **Выравнивающие стяжки** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);

- **Встроенная мебель** (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- **Межкомнатные внутренние дверные блоки** не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- **Нумерация квартир** выполняется.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.

- **Электромонтажные работы** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков **в квартире** для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- **Электроплиты** не устанавливаются;

- **Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.**

- **Телевидение, телефонизация и домофония** – выполняются в объеме проекта **до этажного распределительного щита** без ввода в квартиру;

- **Пожарная система ППА и ДУ** выполняется в объеме проекта.

- **Приборы учета электрической энергии** устанавливаются.

4. Сантехнические работы.

- **Система отопления** выполняется в объеме проекта. **Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.**

- **Холодное и горячее водоснабжение.** Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитаза. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- **Противопожарный водопровод.** Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- **Сантехоборудование** (ванны, умывальники, компакт - унитаза, мойки) не устанавливаются;

- **В ванной комнате** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения

	<p>основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн выполняется собственниками помещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</u> горячей и холодной воды <u>осуществляются собственником помещения;</u> - Общедомовые приборы учета горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии; - Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственником помещения. - Для сдачи систем «на эффект» эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>до 31 августа 2017 г.</p>
<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 715 514 306,38 рублей</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные</p>	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно-монтажные работы осуществляются:</p>

<p>монтажные и другие работы</p>	<p>ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д4-5 от 10.10.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договору №СУ-РКН-Д4-5 от 10.10.2016 г.: Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий; - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой); - уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.; - собственные средства (капитал) поручителя: 33 437 702 000 руб.; - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены; - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют; - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации". <p>Реквизиты поручителя:</p>

	<p>АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а тел. (495) 653-81-45 ОГРН 1037739527077 ИНН 7725038124 КПП 775001001 к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 33 квартиры, общей площадью 2022,90 м², расположенные в жилом доме серии И-155Мм (поз.4-5) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.</p>
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-6) по адресу: Московская область,
г. Домодедово, мкр. Южный

«10» октября 2016 г.

Фирменное наименование	Акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %. 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская

пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
 - Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
 - Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
 - Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
 - Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
 - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
 - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
 - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
 - Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала

Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.

- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.

- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.
<p>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	- 256 923 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	125 653 385 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	174 288 631 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-6) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – декабрь 2015 г. Срок окончания строительства – 19 января 2018 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0022-14 от 26.11.2014 г., выполненной Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50308000-ПСЮ/190 от 24.12.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор долгосрочной аренды земельного участка от 27.08.2015 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3» и Акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.11.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-2715/1.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово Площадь участка составляет 30694 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:3675

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок под строительство жилого дома находится в юго-восточной части квартала 4 и ограничен: с северо-запада – придомовой территорией проектируемого жилого дома (корпус №5); с юго-востока – проектируемыми проездами и гаражом; с северо-востока и юго-запада – придомовыми территориями проектируемой жилой застройки.
Благоустройство	Благоустройством территории предусматривается устройство

<p>территории</p>	<p>проездов, площадки для мусорных контейнеров; устройство тротуаров, площадок для отдыха и пешеходных дорожек из плитки; устройство площадок для игр детей и спорта из резиновой крошки; устройство газонов, высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>4-секционный 17-этажный жилой дом с техническим чердаком и подвалом, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов). Здание Г-образной формы Каждая секция включает в себя: -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.</p>
<p>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Общая площадь жилого здания – 18 424,6 кв. м. Общая площадь квартир – 12 595,2 кв. м. Количество квартир: 256 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 128 шт. Площадь квартир 38 кв. м.; • двухкомнатных – 96 шт. Площадь квартир 56,4 - 56,5 кв. м.; • трёхкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 73,9 кв. м. <p>Общая площадь нежилых помещений 643,4 кв. м., в том числе: На первом этаже расположено: Три нежилых помещения без конкретной технологии, площадью 153,5 – 334,4 кв. м.</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 6-секционного 17-этажного жилого дома с техническим чердаком и подвалом, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов). Конструктивная схема жилого дома – перекрёстно-стенная. Несущие конструкции из сборных железобетонных панелей заводского изготовления на фундаментной плите. Фундамент – плита толщиной 800 мм из бетона класса В25 марки W6 с опусками под приямки, по бетонной подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Наружные стены из трёхслойных панелей марки 8Н (бетон класса В25). Внутренние стены из сборных железобетонных панелей марки 8В (бетон класса В30) толщиной 180 мм, стены лестнично-лифтовых шахт – 140мм. Перекрытия – плоские железобетонные размером на комнату 3, 3,3 и 4,2 м), толщиной 140 мм из бетона класса В25. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.</p> <p>6. Места общего пользования. Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лестничным клеткам; - Лифтовым холлам и рекреациям по этажам; - Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части; - Техподполью; - Чердачным помещениям; - Крыше; - Шахтам лифтов и приямкам;

- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

7. Квартиры.

- **Внутриквартирные перегородки** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется **установка входных дверных** блоков;
- Выполняется **установка оконных блоков** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;

- **Подоконные доски** не устанавливаются;

- **Выравнивающие стяжки** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);

- **Встроенная мебель** (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- **Межкомнатные внутренние дверные блоки** не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- **Нумерация квартир** выполняется.

8. Электромонтажные работы и слаботочные системы.

- **Электромонтажные работы** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- **Электроплиты** не устанавливаются;

- **Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.**

- **Телевидение, телефонизация и домофония** – выполняются в объеме проекта до этажного распределительного щита без ввода в квартиру;

- **Пожарная система ППА и ДУ** выполняется в объеме проекта.

- **Приборы учета электрической энергии** устанавливаются.

9. Сантехнические работы.

- **Система отопления** выполняется в объеме проекта. Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.

- **Холодное и горячее водоснабжение.** Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- **Противопожарный водопровод.** Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- **Сантехоборудование** (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

- **В ванной комнате** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. **Работы по заземлению ванн** выполняются собственниками помещений;

	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</u> горячей и холодной воды <u>осуществляются собственником помещения;</u> - <u>Общедомовые приборы учета</u> горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии; - <u>Фекальная канализация.</u> Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственником помещения. - <u>Для сдачи систем «на эффект»</u> эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. <p>10. Лифтовое оборудование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
Состав общего имущества в жилом доме	Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	до 19 января 2018 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 645 672 518,99 рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно-монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15.
Способы обеспечения	1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального

исполнения обязательств застройщика по договору

закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;
- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д4-6 от 10.10.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.

Сведения по договору №СУ-РКН-Д4-6 от 10.10.2016 г.:

Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:

- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;
- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);
- уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;
- собственные средства (капитал) поручителя: 33 437 702 000 руб.;
- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;
- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;
- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

Реквизиты поручителя:

АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а

тел. (495) 653-81-45

	<p>ОГРН 1037739527077 ИНН 7725038124 КПП 775001001 к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 6 квартир, общей площадью 299,8 м², расположенных в жилом доме серии И-155Мм (поз.4-6) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.</p>
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мкс (поз.4-7) по адресу: Московская область,
г. Домодедово, мкр. Южный

«10» октября 2016 г.

Фирменное наименование	Акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %. 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская

пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
 - Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
 - Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
 - Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
 - Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
 - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
 - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
 - Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
 - Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
 - Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала

Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.

- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.

- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.
<p>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	- 256 923 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	125 653 385 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	174 288 631 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома серии И-155Мкс (поз.4-7) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – декабрь 2015 г. Срок окончания строительства – 31 августа 2017 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0275-14 от 14.11.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50308000-ПСЮ/191 от 24.12.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор долгосрочной аренды земельного участка от 27.08.2015 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3» и Акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.11.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-2715/1.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3»
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово Площадь участка составляет 30694 кв. м. Кадастровый номер 50:28:0060113:3675

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок строительства жилого дома расположен в юго-западной части квартала 4 и ограничен: с севера, северо-запада – территорией проектируемой школы; с юга, юго-запада – проектируемым проездом; с востока – территорией проектируемых жилых домов (корпус 5 и б).
Благоустройство	Благоустройством территории предусматривается устройство

территории	<p>площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, площадок для установки мусорных контейнеров. На придомовой территории жилого дома запроектированы площадки общей площадью 1427 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров – бетонная плитка; покрытие площадок – синтетическое; покрытие отмосток – песчаный асфальтобетон. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p>
Описание объекта	<p>17-этажный 3-х секционный жилой дом серии 155Мкс с техническим чердаком и техническим подпольем, и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.</p> <p>Каждая секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.
Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений	<p>Общая площадь жилого здания – 19 538,1 кв. м. Общая площадь квартир – 12 585,6 кв. м. Количество квартир: 480 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 480 шт. Площадь квартир 24 - 28,8 кв. м. <p>Общая площадь нежилых помещений 1 464,3 кв. м., в том числе: На первом этаже расположено: Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 487,6 кв. м.; Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 462,5 кв. м.; Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 479,3 кв. м. Общая площадь помещений, не подлежащих продаже: 34,9 кв. м.: элетротщитовые, помещения слаботочных систем.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Проектом предусматривается строительство 17-этажного 3-х секционного жилого дома серии И-155Мкс с техническим чердаком и техническим подпольем, и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже.</p> <p>Конструктивная схема жилого здания – стеновая. Несущие конструкции – из монолитного железобетона класса В30, арматуры класса А500С (фундамент) и сборных железобетонных изделий заводского изготовления серии И-155.</p> <p>Общая жёсткость и пространственная неизменяемость здания</p>

обеспечивается совместной работой фундаментов, внутренних поперечных и продольных стен, плит перекрытий и покрытия. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм (марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F75) по бетонной подготовке (из бетона класса B7,5) толщиной 100 мм на естественном основании.

Внутренние несущие стены жилого здания – сборные железобетонные панели, марки 8ВС, толщиной 180 мм и 140 мм (в районе лестнично-лифтовых узлов) из бетона класса B30.

Наружные стены жилого здания – сборные железобетонные (бетон класса B25) трёхслойные панели марки 8НС.

Перекрытия – плоские железобетонные (бетон класса B25) размером на комнату (пролеты 3; 3,3 и 4,2 м) толщиной 140 мм (F50).

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

11. Места общего пользования.

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приямкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

12. Квартиры.

- *Внутриквартирные перегородки* выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется *установка входных дверных* блоков;
- Выполняется *установка оконных блоков* по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- *Подоконные доски* не устанавливаются;
- *Выравнивающие стяжки* под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);

- *Встроенная мебель* (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- *Межкомнатные внутренние дверные блоки* не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- *Нумерация квартир* выполняется.

13. Электромонтажные работы и слаботочные системы.

- *Электромонтажные работы* выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Электролиты</i> не устанавливаются; - <u><i>Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.</i></u> - <u><i>Телевидение, телефонизация и домофония</i></u> – выполняются в объеме проекта <u><i>до этажного распределительного щита</i></u> без ввода в квартиру; - <i>Пожарная система ППА и ДУ</i> выполняется в объеме проекта. - <u><i>Приборы учета электрической энергии</i></u> устанавливаются. <p>14. Сантехнические работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Система отопления</i> выполняется в объеме проекта. <p><u><i>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u><i>Холодное и горячее водоснабжение.</i></u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - <u><i>Противопожарный водопровод.</i></u> Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования; - <i>Сантехоборудование</i> (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; - <i>В ванной комнате</i> предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн выполняется собственниками помещений; - <u><i>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</i></u> горячей и холодной воды <u><i>осуществляются собственником помещения;</i></u> - <i>Общедомовые приборы учета</i> горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии; - <i>Фекальная канализация.</i> Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственником помещения. - <i>Для сдачи систем «на эффект»</i> эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. <p>15. Лифтовое оборудование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>до 31 августа 2017 г.</p>
<p>Орган, уполномоченный</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>

на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 832 859 367,50 рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Проектная организация: Проектное Бюро ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно-монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15.
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д4-7 от 10.10.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договору №СУ-РКН-Д4-7 от 10.10.2016 г.: Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий; - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской

	<p>регистрационной палатой);</p> <ul style="list-style-type: none"> - уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.; - собственные средства (капитал) поручителя: 33 437 702 000 руб.; - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены; - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют; - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации". <p>Реквизиты поручителя: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а тел. (495) 653-81-45 ОГРН 1037739527077 ИНН 7725038124 КПП 775001001 к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 7 квартир, общей площадью 200,2 м², расположенных в жилом доме серии И-155Мкс (поз.4-7) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный.</p>
<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p>	<p>Отсутствуют.</p>

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков