

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647 (адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.))

Город Москва

«30» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 7 855 822 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 521 649 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 4 956 730 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 718 358 741 (Семьсот восемнадцать миллионов триста пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 81 копейка,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«02» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);
- 4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);
- 5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovogovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

(почтовый адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17 корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 от 01.11.2016 г.).

Город Москва

«22» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела I Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«03» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«03» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«02» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «01» ноября 2016 года.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 724 308 854 (Семьсот двадцать четыре миллиона триста восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 07 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«31» августа 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 6 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – апрель 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» декабря 2013 года - получение разрешения на строительство.
4. Январь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 31 октября 2016.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от 24 апреля 2013 года № 50Н-1-9-0538-13, выданное ГАУ МО «Мособлэкспертиза».

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 31 октября 2016.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 688 160 869 (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов сто шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 31 копейка.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/п
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 669 081 136 (Шестьсот шестьдесят девять миллионов восемьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 52 копейки,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 16 864 897 (Шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 54 копейки,

и составляет 685 946 034 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов девятьсот сорок шесть тысяч тридцать четыре) рубля 06 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«01» апреля 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Подрядчик: ООО «Хонор Констракшн».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«13» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 6 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – апрель 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» декабря 2013 года - получение разрешения на строительство.
4. Январь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: III квартал 2016 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «24» апреля 2013 года № 50Н-1-9-0538-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: III квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

одо

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 701 484 155 (Семьсот один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 21 копейка,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 16 864 897 (Шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 54 копейки,
и составляет 718 349 052 (Семьсот восемнадцать миллионов триста сорок девять тысяч пятьдесят два) рубля 75 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«29» декабря 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 151 квартира, общей площадью 9 727,2 кв.м.

Однокомнатных квартир – 83, общей площадью 3 945,2 кв.м.

Из них:

площадью 42,5 кв.м - 16 квартир, общей площадью 680 кв.м;
площадью 43 кв.м - 1 квартира, общей площадью 43 кв.м;
площадью 44 кв.м - 14 квартир, общей площадью 616 кв.м;
площадью 44,5 кв.м - 1 квартира, общей площадью 44,5 кв.м;
площадью 45,4 кв.м - 16 квартир, общей площадью 726,4 кв.м;
площадью 45,9 кв.м - 1 квартира, общей площадью 45,9 кв.м;
площадью 52,5 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1680 кв.м;
площадью 55,1 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 110,2 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 51, общей площадью 3 839,5 кв.м.

Из них:

площадью 67,8 кв.м - 14 квартир, общей площадью 949,2 кв.м;
площадью 68,3 кв.м - 1 квартира, общей площадью 68,3 кв.м;
площадью 78 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 156 кв.м;
площадью 78,3 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 2505,6 кв.м;
площадью 80,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 160,4 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 942,5 кв.м.

Из них:

площадью 111,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1559,6 кв.м;
площадью 112,1 кв.м - 1 квартира, общей площадью 112,1 кв.м;
площадью 135,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 270,8 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

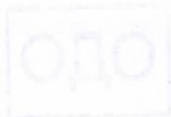
Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«03» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»

/Копылков М.М./



ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 812 113 284 (Восемьсот двенадцать миллионов сто тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 57 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 16 864 897 (Шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 54 копейки,

и составляет 828 978 182 (Восемьсот двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля 11 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/п
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «08» апреля 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 6 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:647

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 742 310 758 (Семьсот сорок два миллиона триста десять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 16 864 898 (Шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек,
и составляет 759 175 656 (Семьсот пятьдесят девять миллионов сто семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 119 142 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 6 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – апрель 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» декабря 2013 года - получение разрешения на строительство.
4. Январь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: II квартал 2016 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «24» апреля 2013 года № 50Н-1-9-0538-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009203, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АП № 147293, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «03» октября 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-168.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С северо-востока участок граничит с прибрежной зоной руслового пруда Сетунька, с востока – с территорией, свободной от застройки в настоящее время, с юга и юго-запада – с проектируемой автодорогой местного значения, с запада – с территорией, свободной от застройки в настоящее время.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:647.

Площадь участка: 8 232 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилых домов № 6 и № 7 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, наземная площадка для парковки автомобилей на 35 машиномест для корпуса № 6 и корпуса № 7, также проектом планировки предусмотрено строительство двух отдельно стоящих наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для жилых домов № 6 и № 7. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 6, количество этажей – 17, на 151 квартиру с высотой этажа

3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 13 476,3 кв.м, общая площадь жилых помещений – 9 727,2 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 151 квартира, общей площадью 9 727,2 кв.м.

Однокомнатных квартир – 83, общей площадью 3 945,2 кв.м.

Из них:

площадью 42,5 кв.м - 16 квартир, общей площадью 680 кв.м;
площадью 43 кв.м - 1 квартира, общей площадью 43 кв.м;
площадью 44 кв.м - 14 квартир, общей площадью 616 кв.м;
площадью 44,5 кв.м - 1 квартира, общей площадью 44,5 кв.м;
площадью 45,4 кв.м - 16 квартир, общей площадью 726,4 кв.м;
площадью 45,9 кв.м - 1 квартира, общей площадью 45,9 кв.м;
площадью 52,5 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 1680 кв.м;
площадью 55,1 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 110,2 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 51, общей площадью 3 839,5 кв.м.

Из них:

площадью 67,8 кв.м - 14 квартир, общей площадью 949,2 кв.м;
площадью 68,3 кв.м - 1 квартира, общей площадью 68,3 кв.м;
площадью 78 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 156 кв.м;
площадью 78,3 кв.м - 32 квартиры, общей площадью 2505,6 кв.м;
площадью 80,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 160,4 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 942,5 кв.м.

Из них:

площадью 111,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1559,6 кв.м;
площадью 112,1 кв.м - 1 квартира, общей площадью 112,1 кв.м;
площадью 135,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 270,8 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Отсутствуют.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 356-СМР/2013 от «03» декабря 2013 г.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 696 297 760 (Шестьсот девяносто шесть миллионов двести девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 23 копейки,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 356-СМР/2013 от «03» декабря 2013 г. в размере 49 163 671 (Сорок девять миллионов сто шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 31 копейка,

и составляет 745 461 431 (Семьсот сорок пять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать один) рубль 54 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:647, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М. М./