



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Хайгейт»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**143402, Московская область,**

полное наименование организации – для

**Красногорский район, г. Красногорск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Жуковского, д. 17, кв. 1,**

**помещение 4 и V, офис № 5-4,**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «20» января 2017 г.

№ RU50-47-7267-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Жилой дом № 5»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**50:11:0040203:48**

строительный адрес:

**Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50505102-542** дата выдачи **03.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Красногорск Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>90 429,90</b>	-
в том числе надземной части	куб. м	<b>78 761,10</b>	-
Общая площадь	кв. м	<b>27 266,50</b>	<b>24 205,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>16 126,30</b>	<b>16 346,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>5-9</b>	<b>5-9</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>13</b>	<b>13</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>420/16737,30</b>	<b>420/16956,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>251/-</b>	<b>251/8575,50</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>149/-</b>	<b>149/7094,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>20/-</b>	<b>20/1286,80</b>

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 737,30	16 956,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м.	105,80	107,10
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	2
Общая площадь кладовых	кв. м.	1 088,90	1 096,60
Количество кладовых	шт.	291	291
Площадь мест общего пользования	кв. м.	-	3 733,50
Площадь здания без учёта лоджий, балконов, веранд и т.п.	кв. м.	-	23 595,70

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2016 г., кадастровый инженер – Озерова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 77-15-142.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 17 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

20.01.2017

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись

«На основании заявления ООО "Хайгейт" (P001-0836004878-10560389) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.01.2017 № RU50-47-7267-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) следующее(ие) изменение(я):

1) пункт 1. "Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	90429,90	-
в том числе надземной части	куб.м.	78761,10	-
Общая площадь	кв.м.	27266,50	27163,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.02.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)