

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«30» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 7 855 822 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 521 649 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 4 956 730 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 271 643 448 (Двести семьдесят один миллион шестьсот сорок три тысячи четыреста сорок восемь) рублей 28 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«02» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24,

расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domygovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«30» декабря 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

2. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 9 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Апрель 2013 года – 30 апреля 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «17» октября 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Ноябрь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: II квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «01» апреля 2014 года № 50Н-1-9-0340-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«22» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:
- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«02» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома. 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 259 679 738 (Двести пятьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 35 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«02» сентября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Стрела».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «ПБ «Перспектива».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании: - заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 257 644 250 (Двести пятьдесят семь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 10 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



Горова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 247 467 047 (Двести сорок семь миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч сорок семь) рублей 04 копейки,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 01 копейка, и составляет 256 269 442 (Двести пятьдесят шесть миллионов двести шестьдесят девять тысяч четыреста сорок два) рубля 05 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 229 735 669 (Двести двадцать девять миллионов семьсот тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 10 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 01 копейка, и составляет 238 538 064 (Двести тридцать восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 11 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«27» октября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 64 квартиры, общей площадью 3 838,24 кв.м.

Однокомнатных квартир – 32, общей площадью 1 550,36 кв.м.

Из них:

площадью 46,38 кв.м - 14 квартир, общей площадью 649,32 кв.м;

площадью 46,77 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 93,54 кв.м;

площадью 50,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 705,88 кв.м;

площадью 50,81 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,62 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 287,88 кв.м.

Из них:

площадью 69,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 971,6 кв.м;

площадью 69,79 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 139,58

кв.м;

площадью 73,54 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 029,56

кв.м;

площадью 73,59 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 147,18 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, Дом Б2, Строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«25» февраля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Стрела».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «ПБ «Перспектива».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.02.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Обуханич Д.Р./

ОДС

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«06» августа 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «АМ Констракшк».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «ПБ «Перспектива».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»

/Копылков М.М./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 268 905 067 (Двести шестьдесят восемь миллионов девятьсот пять тысяч шестьдесят семь) рублей 56 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 01 копейка, и составляет 277 707 462 (Двести семьдесят семь миллионов семьсот семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 57 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/п
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Жопылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«05» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «АМ Констракшн».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 320 665 113 (Триста двадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек, и составляет 329 467 508 (Триста двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 9 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Апрель 2013 года – 30 апреля 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «17» октября 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Ноябрь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: II квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «01» апреля 2014 года № 50Н-1-9-0340-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-010082, выдано «17» октября 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 510972, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «15» июля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-179.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С севера участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД. С юга участок примыкает к проектируемым участкам II очереди строительства района Говорово. С востока участок примыкает к проектируемым участкам I очереди застройки района Говорово. С запада участок ограничен строящейся частью проезда (улица в жилой застройке), далее земли с/т «Зеленая горка».

Кадастровый номер: 50:21:0110502:653.

Площадь участка: 7 950 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпусов № 9 и № 10 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка. Автостоянка для жителей корпуса №

9 и № 10, общей вместимостью 59 машиномест, в том числе для временной стоянки автомобилей на 12 машиномест; для постоянного хранения на 47 машиномест (в том числе 8 машиномест для маломобильных групп населения). Площадка для мусосборных контейнеров расположена за границами проектирования, на смежном участке (на расстоянии 25-75 м). Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены подъемниками.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9, количество этажей – 8, на 64 квартиры с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 5 030,03 кв.м, общая площадь жилых помещений – 3 838,24 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 64 квартиры, общей площадью 3 838,24 кв.м.

Однокомнатных квартир – 32, общей площадью 1 550,36 кв.м.

Из них:

площадью 46,38 кв.м - 14 квартир, общей площадью 649,32 кв.м;

площадью 46,77 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 93,54 кв.м;

площадью 50,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 705,88 кв.м;

площадью 50,81 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,62 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 287,88 кв.м.

Из них:

площадью 69,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 971,6 кв.м;

площадью 69,79 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 139,58 кв.м;

площадью 73,54 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 029,56 кв.м;

площадью 73,59 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 147,18 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Отсутствуют

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 864-СМР/2014 от «05» ноября 2014 г.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 303 626 368 (Триста три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 72 копейки;

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 864-СМР/2014 от 05.11.2014 г. в размере 13 983 569 (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек

и составляет 317 609 937 (Триста семнадцать миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 72 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СК РИК».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:653, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорovo»



/Копылков М. М./

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «31» октября 2014 года
 По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 9
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653
 по состоянию на «23» сентября 2016 года

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевым строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/32	05.10.2015	32	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОРГН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/9-001-И от 23.01.2015
2	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/57	05.03.2015	57		№ Г/9-002-И от 21.02.2015
3	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/27	05.10.2015	27		№ Г/9-002-Ф от 09.12.2014
4	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/30	05.10.2015	30		№ Г/9-003-Ф от 09.12.2014
5	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/56	04.03.2015	56		№ Г/9-004-И от 04.03.2015
6	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/59	05.10.2015	59		№ Г/9-004-Ф от 09.12.2014
7	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/35	нет	35		№ Г/9-005-И от 11.04.2015
8	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/10	05.10.2015	10		№ Г/9-005-Ф от 10.12.2014
9	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/46	22.04.2015	46		№ Г/9-006-И от 22.04.2015
10	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/8	08.06.2015	8		№ Г/9-007-И от 03.06.2015
11	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/31	05.10.2015	31		№ Г/9-007-Ф от 10.12.2014
12	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/38	16.06.2015	38		№ Г/9-008-И от 13.06.2015
13	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/26	05.10.2015	26		№ Г/9-008-Ф от 11.12.2014
14	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/39	22.07.2015	39		№ Г/9-009-И от 20.07.2015
15	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/58	05.10.2015	58		№ Г/9-009-Ф от 12.12.2014
16	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/14	29.06.2015	14		№ Г/9-010-И от 22.06.2015
17	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/48	21.07.2015	48		№ Г/9-011-И от 15.07.2015
18	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/42	05.10.2015	42		№ Г/9-011-Ф от 12.12.2014
19	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/61	14.07.2015	61		№ Г/9-012-И от 11.07.2015
20	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/24	05.10.2015	24		№ Г/9-012-Ф от 15.12.2014
21	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/63	05.10.2015	63		№ Г/9-013-Ф от 15.12.2014

22	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/51	05.10.2015	51	№ Г/9-014-Ф от 15.12.2014
23	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/47	05.10.2015	47	№ Г/9-015-Ф от 15.12.2014
24	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/28	05.10.2015	28	№ Г/9-016-Ф от 17.12.2014
25	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/22	05.10.2015	22	№ Г/9-017-Ф от 17.12.2014
26	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/18	05.10.2015	18	№ Г/9-018-Ф от 17.12.2014
27	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/21	05.10.2015	21	№ Г/9-020-Ф от 18.12.2014
28	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/29	05.10.2015	29	№ Г/9-022-Ф от 18.12.2014
29	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/11	05.10.2015	11	№ Г/9-024-Ф от 22.12.2014
30	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/60	05.10.2015	60	№ Г/9-025-Ф от 22.12.2014
31	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/54	05.10.2015	54	№ Г/9-027-Ф от 23.12.2014
32	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/53	05.10.2015	53	№ Г/9-029-Ф от 26.12.2014
33	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/15	05.10.2015	15	№ Г/9-031-Ф от 29.12.2014
34	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/62	05.10.2015	62	№ Г/9-032-Ф от 14.01.2015
35	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/17	05.10.2015	17	№ Г/9-033-Ф от 14.01.2015
36	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/7	05.10.2015	7	№ Г/9-034-Ф от 19.01.2015
37	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/23	05.10.2015	23	№ Г/9-036-Ф от 20.01.2015
38	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/6	05.10.2015	6	№ Г/9-038-Ф от 22.01.2015
39	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/49	05.10.2015	49	№ Г/9-039-Ф от 27.01.2015
40	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/25	05.10.2015	25	№ Г/9-040-Ф от 28.01.2015
41	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/50	05.10.2015	50	№ Г/9-041-Ф от 04.02.2015
42	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/64	05.10.2015	64	№ Г/9-042-Ф от 04.02.2015
43	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/19	05.10.2015	19	№ Г/9-044-Ф от 27.02.2015
44	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/41	02.03.2015	не	№ Г/9-045-Ф от 02.03.2015
45	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/55	13.03.2015	55	№ Г/9-047-Ф от 13.03.2015
46	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/36	23.03.2015	36	№ Г/9-050-Ф от 23.03.2015
47	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/1	02.04.2015	1	№ Г/9-051-Ф от 25.03.2015
48	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/2	20.05.2015	2	№ Г/9-053-Ф от 20.05.2015
49	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/20	31.08.2015	20	№ Г/9-054-Ф от 26.08.2015
50	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/43	29.10.2015	43	№ Г/9-058-Ф от 27.10.2015
51	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/12	05.11.2015	12	№ Г/9-059-Ф от 03.11.2015
52	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/34	01.12.2015	34	№ Г/9-060-Ф от 30.11.2015
53	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0024/15/52a	30.11.2015	52	№ Г/9-061-Ф от 23.11.2015
54	№ ГО3-32-0024/15	02.03.2015	О3-32-0024/15/3	11.12.2015	3	№ Г/9-013-И от 07.12.2015

55	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/13	15.01.2016	13	№ Г/9-014-И от 25.12.2015
56	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/9	29.12.2015	9	№ Г/9-063-Ф от 25.12.2015
57	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/5	18.01.2016	5	№ Г/9-064-Ф от 14.01.2016
58	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/44	21.01.2016	44	№ Г/9-015-И от 16.01.2016
59	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0021/15/4a	01.03.2016	4	№ Г/9-016-И от 29.02.2016
60	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/40	10.03.2016	40	№ Г/9-065-Ф от 01.03.2016
61	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/16a	08.04.2016	16	№ Г/9-017-И от 06.04.2016
62	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-024/15/45	20.04.2016	45	№ Г/9-066-Ф от 04.04.2016
63	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/37	03.06.2016	37	№ Г/9-067-Ф от 01.06.2016
64	№ ГОЗ-32-0024/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0024/15/33A	02.09.2016	33	№ Г/9-069-Ф от 31.08.2016

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./