



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправлениям верить:  
Ваш. председатель*



*А.Б. Пирогов*

*Общество с ограниченной ответственностью*  
- Публичное акционерное общество  
Кому *"А 101"* «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
*ИНН 773041421, ОГРН 1027739085428,*  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
*ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,*  
почтовый адрес: *392036, г. Тамбов,*  
*Смоленская площадь, д. 104*  
*121099, г. Москва*  
его почтовый индекс и адрес,  
*info@avgur.ru*  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013345-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 14 (ПШТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 10, № 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0041-16 от 24.08.2016
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/14/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 10 корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	14216,22	Площадь участка (кв. м): 763798,0
	Объем (куб. м):	59652,92	в том числе подземной части (куб. м): 2437,76
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м): 55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1114,18	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 11039,46; количество квартир (шт.): 210; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа (кв.м): 772,34; площадь хоз. помещений (кв.м): 66,12	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 10 корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	8689,05	Площадь участка (кв. м): 763798
	Объем (куб. м):	34221,9	в том числе подземной части (куб. м): 919,75
	Количество этажей (шт.):	9-12+подз. этаж	Высота (м): 41,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1060,94	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6498,09; количество квартир (шт.): 127; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа (кв.м): 775,57; площадь хоз. помещений (кв.м): 88,02	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 11		
	Общая площадь (кв. м):	8330,00	Площадь участка (кв. м): 763798
	Объем (куб. м):	32954,80	в том числе подземной части (куб. м): 1787,00
	Количество этажей (шт.):	14+подз. этаж	Высота (м): 46,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	684,66	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6205,59; количество квартир (шт.): 117; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа (кв.м): 772,34	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

РС.№ 0026303

**Продолжение разрешения на строительство от 24.09.2016 № 77-245000-013345-2016**

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000333