



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32316

экз. № 1

Кому **Акционерное общество
«А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
почтовый адрес: 142770, г. Москва,
п. Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2
его почтовый индекс и адрес,
filkin@a101.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » июня 2016 г.

N 77-245000-012926-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-й пусковой комплекс 3-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, жилые многоквартирные дома № 5 и № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2105)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0026-16 от 14.06.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:2105
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	

	строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-015506 от 21.08.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 78/650/2015-ПКЗ от 2016 г., разработана ООО «ПИ ПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 5		
	Общая площадь (кв. м):	35663,8	Площадь участка (кв. м): 55365,0
	Объем (куб. м):	134729,1	в том числе подземной части (куб. м): 6734,5
	Количество этажей (шт.):	11-12-15+тех.этаж	Высота (м): 50,86
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.этаж	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2988,85	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 25831,9; Количество квартир (шт.): 539	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 6		
	Общая площадь (кв. м):	26176,7	Площадь участка (кв. м): 55365,0
	Объем (куб. м):	103174,8	в том числе подземной части (куб. м): 6982,9
	Количество этажей (шт.):	9-12+тех.этаж	Высота (м): 42,13
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.этаж	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2802,3	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 17266,4; Количество квартир (шт.): 326	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 04 » октября 2018 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июня 2016 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС№ 0025433