



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33517

экз. № 1

Кому Акционерное общество
«А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
почтовый адрес: 1427003, МО, Ленинский р-он,
г. Видное, ул. Донбасская, д. 2, стр. 1, ком. 216
его почтовый индекс и адрес,
filkin@a101.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 19 » декабря 2016 г.

N 77-245000-013764-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома № 7, № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе 4-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 78 (77:17:0120114:2097)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0074-16 от 25.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:2097

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-015504 от 21.08.2015, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр КТСП-216 от 2016, разработана ООО «КапТехноСтрой»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7.1		
	Общая площадь (кв. м):	19400,7	Площадь участка (кв. м): 40279,0
	Объем (куб. м):	77223,9	в том числе подземной части (куб. м): 3908,5
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 51,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1611,8	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 16133,4; количество квартир (шт.): 294; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (кв.м): 1117,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7.2		
	Общая площадь (кв. м):	8518,9	Площадь участка (кв. м): 40279,0
	Объем (куб. м):	33275,0	в том числе подземной части (куб. м): 1709,2
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 51,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	702,9	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 6985,2; количество квартир (шт.): 126; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (кв.м): 534,8	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7.3		
	Общая площадь (кв. м):	6408,3	Площадь участка (кв. м): 40279,0
	Объем (куб. м):	24811,2	в том числе подземной части (куб. м): 1709,2
	Количество этажей (шт.):	11+подз. этаж	Высота (м): 39,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	704,2	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 4950,0; количество квартир (шт.): 90; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (кв.м): 525,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8.1		
	Общая площадь (кв. м):	12635,5	Площадь участка (кв. м): 40279,0
	Объем (куб. м):	52103,5	в том числе подземной части (куб. м): 3876,0
	Количество этажей (шт.):	9-12+подз. этаж	Высота (м): 42,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1600,5	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 10317,8; количество квартир (шт.): 189; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (кв.м): 1089,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8.2		
	Общая площадь (кв. м):	8386,7	Площадь участка (кв. м): 40279,0
	Объем (куб. м):	32533,9	в том числе подземной части (куб. м): 1754,0
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 51,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:

РС № 0027187

Продолжение разрешения на строительство от 19.12.2016 № 77-245000-013764-2016

Площадь застройки (кв. м):	720,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 6819,0; количество квартир (шт.): 124; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (кв.м): 537,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8.3			
Общая площадь (кв. м):	6284,6	Площадь участка (кв. м):	40279,0
Объем (куб. м):	24020,7	в том числе подземной части (куб. м):	1754,0
Количество этажей (шт.):	II+подз. этаж	Высота (м):	39,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	720,7		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 4845,8; количество квартир (шт.): 78; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (кв.м): 543,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: встроенно-пристроенные нежилые помещения			
Общая площадь (кв. м):	1198,0	Площадь участка (кв. м):	40279,0
Объем (куб. м):	5788,8	в том числе подземной части (куб. м):	1236,7
Количество этажей (шт.):	2-3+подз. этаж	Высота (м):	11,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	390,3		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений общественного назначения встроенно-пристроенной части (кв.м): 1129,2		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » июня 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0000415