



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 29258

экз. № 1

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью "Авеста-Строй"**

<b>И С О Г Д</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЙ</b>
	№ <u>45391000-08-124518</u>
	от <u>20.11.2013</u>
	Подпись <u>Баж</u>

Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц)  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Акуловская д. 2а  
фактический адрес: 123317 г. Москва, Стрельбищенский пер., д. 30, корпус 1А  
ИНН/КПП 5032170364/503201001  
(его почтовый индекс и адрес, ИНН/КПП)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU77166000-008666**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**строительство объекта капитального строительства**

**25-этажный полносборный 6-секционный жилой дом на базе проекта П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь (кв.м):	<b>47866,10</b>	Площадь участка (га):	<b>157,7441</b>	Количество этажей:	<b>25+техподполье +верх.тех.этаж</b>	Верхняя отметка (м):	<b>76,14</b>
Объем (куб.м):	<b>160937,80</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6597,90</b>	Площадь квартир общая (кв.м):	<b>36054,6;</b>	Площадь нежилых помещений I этажа (кв.м):	<b>850,0</b>
Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах 1998 г.):	-	Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):	-				

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 8, Люберецкие поля (1 очередь)**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения **до 14 февраля 2015 г.**

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Б. Пирогов**  
(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до 30 ноября 2015 г.

*Первый*  
*зам. председателя*  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешений  
на строительство)

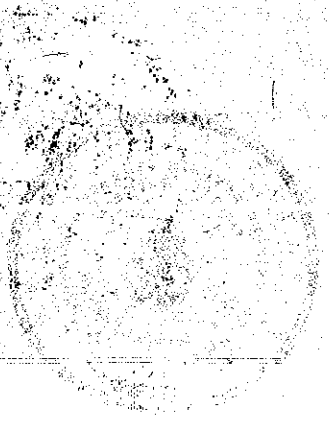
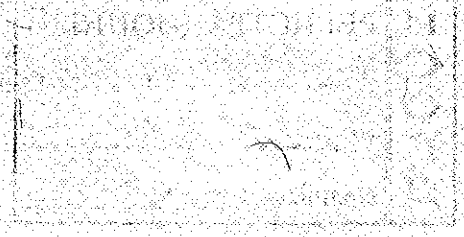


*В. Т. Пахомов*

(расшифровка подписи)

«28» августа 2014 г.

М.П.



PCN0016838





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 29258

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
почтовый адрес: 143002 Московская обл.,  
Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Акуловская,  
д.2а

его почтовый индекс и адрес,

uk.obl@ya.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 12 » февраля 2016 г.

N 77-166000-012229-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>25-этажный полносборный 6-секционный жилой дом на базе проекта П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1".</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО Мосэксперт)</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0645-13 от 22.10.2013	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:16:0010105:9117	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-166000-017755 от 29.12.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	47866,10	Площадь участка (кв. м): 17775
	Объем (куб. м):	160937,80	в том числе подземной части (куб. м): 6597,90
	Количество этажей (шт.):	25+техподполье+верхний технический этаж	Высота (м): 76,14
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3132,10 кв.м.	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 576; Площадь квартир общая (кв.м.): 36054,60; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.):850,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 8 Люберецкие поля (1 очередь)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2017 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » февраля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0023967