

Материнский капитал - государственная финансовая поддержка родителям, имеющим 2-х и более детей, рожденных или усыновленных не ранее 2007 года.



453 026 руб.

Сумма материнского капитала



до 2021 года

Действие программы

Использование средств материнского капитала

1. В составе первого взноса

1



Бронирование квартиры

предупредить менеджера об использовании сертификата

2



Подписание соответствующего договора долевого участия (ДДУ)

3



Регистрация документов в Росреестре

4



Внесение собственных средств на счет застройщика

5



Обращение в пенсионный фонд с заявлением о распоряжении деньгами маткапитала

6



Переоформление документов в Росреестре после перечисления средств застройщику



Важно!

Пенсионный фонд потребует договор с застройщиком и справки о платежах.

2. В счет ипотечных платежей

1



Подать заявление в пенсионный фонд о распоряжении деньгами

2



Дождаться перевода на ваш ипотечный счет в течение 2 месяцев

3



Получить в банке справку о переводе

Пакет документов в пенсионный фонд:

- Кредитный договор на покупку квартиры ДДУ
- Справка из банка об остатке основного долга и процентов
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности
- Договор об ипотеке



Важно!

- Принимают все банки, оформляющие ипотеку
- Можно использовать не дожидаясь 3-х летия ребёнка

Условия приобретения жилья по маткапиталу



Готовность здания не менее 70%



Равноценное распределение долей между детьми и родителями



Достижение ребенком 3-х летнего возраста (исключение - покупка в ипотеку)



Расположение квартиры на территории России



При использовании в счет ипотеки необходимо составить документ о получении ребенком доли в квартире



Нельзя покупать квартиру у близких родственников (супруг, родители, братья, сестры)