

Требования к заемщикам

**Российское гражданство****Возраст от 21 года до 65 лет**

На дату возврата кредита 65 лет - для мужчин, 55 лет - для женщин

**Подтверждения стабильного дохода**

Официальная зарплата, стаж на последнем месте от 6 месяцев

**Привлечение созаемщиков**

Не более 3-х человек со стабильным доходом (требования те же)

**Дополнительные преимущества**

- Трудоустроенный супруг
- Длительный стаж на одном месте работы
- Хорошая кредитная история

**Обращайте внимание на непонятные моменты и детали**

дополнительное страхование, комиссии, выпуск карты и пр.

Необходимые документы

Пакет 1 – для подачи заявки в банк

**Для физического лица - основные**

- Паспорт гражданина РФ с регистрацией.
- Второй документ на выбор:
 - водительское удостоверение
 - удостоверение военнослужащего
 - удостоверение сотрудника федеральных органов власти
 - военный билет
 - загранпаспорт
 - СНИЛС
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- Копия трудового договора
- Справка о доходах 2-НДФЛ, либо по форме банка

**Дополнительные документы по запросу банка (если есть)**

- Копия налоговой декларации 3-НДФЛ, если за последний год был доход, помимо зарплаты
- Копии свидетельств на право владения дорогим имуществом, ценными бумагами, недвижимостью
- Документы о вкладах и счетах в банках РФ
- Выписка по банковскому счету
- Справка о регистрации по форме №9 (прописка)
- Копии паспортов родственников, проживающих на то же жилой площади
- Копии пенсионных удостоверений и справка из ПФ о размере пенсии (если в семье есть пенсионеры)
- Справки о состоянии здоровья из нарко-, психдиспансеров
- Документы, подтверждающие кредитную историю (если есть)
- Характеристика с места работы

**Для ИП (дополнительные документы)**

- Декларация по единому налогу за последний год при УСН и за последние 2 года при ЕНВД
- НДФЛ за последний налоговый период при ОСНО
- Выписка из ЕГРИП
- ИНН и ОГРН
- Копия лицензии (при лицензированном бизнесе)

Пакет 2 – при оформлении квартиры и ипотеки



Договор долевого участия в строительстве (ДДУ)



Договор страхования квартиры



Договор о залоге имущественного права

Порядок действий для покупки квартиры в ипотеку

1



Выбрать квартиру

2



Заключить договор бронирования

3



Вычислить сумму ипотеки

С первоначальным взносом/без него

4



Выбрать ипотечную программу

5



Собрать документы для подачи заявки в банк

6



Оформить заявку на ипотеку в офисе банка или через ипотечного брокера на объект

Рассмотрение заявки 2-5 рабочих дней. Положительное решение сохраняется 3-6 месяцев.

7



После одобрения заявки банком, заключить ДДУ с застройщиком

8



Зарегистрировать ДДУ в Росреестре

9



Внести первоначальный взнос

Если необходимо

10



Оплатить страхование квартиры в банке

11



Заклучить с банком кредитный договор и договор о залоге имущественного права на строящуюся недвижимость

12



Зарегистрировать оформленные документы в Росреестре

13



Получить от банка на ваш счет стоимость квартиры и перечислить оплату застройщику

Банк переводит оплату самостоятельно



Подать заявку на желаемую сумму ипотеки и получить ответ банка можно ДО выбора новостройки и конкретной квартиры.

Регистрация права собственности

1



Дождаться окончания строительства дома

2



Подписать акт приёма-передачи квартиры и получить ключи у застройщика

3



Подать в Росреестр документы на регистрацию права собственности



Перед принятием решения о покупке квартиры в ипотеку хорошо взвесьте свои финансовые возможности на сегодняшний день и на несколько лет вперёд.

Помните! Квартира находится под залогом у банка на весь срок выплаты кредита.