

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Одинград", квартал "Семейный". Многоэтажные жилые дома корпуса 1,2,7 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная

№ 50-002130 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Акуловская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: эт/лит/пом/3Б2/313;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-495-290-06-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: infobox@pr-dolina.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://pr-dolina.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сапронов
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: INGRAD
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725299158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746142901
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестпро-1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032256710
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9974 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Авдеев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,001749 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-092-903 12
	3.4.7	ИНН: 772615405513
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Судариков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,000472 %
	3.4.6	СНИЛС: 004-705-486 23
	3.4.7	ИНН: 500110654426

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 915 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 007 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории для размещения комплексной жилой застройки, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.11.2017 г. № П20/0049-18
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40279 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасадов-навесная вентилируемая система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется ввиду расположения Жилого дома в сейсмоопасном регионе
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20031,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасадов-навесная вентилируемая система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется ввиду расположения Жилого дома в несейсмоопасном регионе
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14933,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков, отделка фасадов-навесная вентилируемая система)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется ввиду расположения Жилого дома в не сейсмоопасном регионе
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28980 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1105,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30085,7 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13412,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 216 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13628,8 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10388,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 380,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10769 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АэроГеоСистемс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ "ИГСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Одинград", квартал "Семейный"; ЖК "Одинград", квартал "Семейный" (корпус 1)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11096-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района Московской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов предусматривается размещение велодорожки из цветного асфальтобетона, проходящей через всю территорию жилого комплекса, тротуары и площадки из бетонной плитки, имеются локальные уширения проездов для установки пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге поз. 46 вместимостью 1530 м/мест. Проектируемый паркинг расположен в пешеходной доступности от рассматриваемого объекта (не далее 800 м). Автостоянки для временного хранения (198 м/мест) предусматривается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2295, 50:20:0030114:1150 (на расстоянии не далее 100 м). Открытые стоянки для временного хранения - 20 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением лавок для отдыха, урн, осветительного оборудования, детских игровых площадок для разных возрастных групп, площадка для занятий физкультурой, оснащенная оборудованием Ворк Аут, комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей. Покрытие площадок - резиновое, с опрессованием с газоном - садовый борд
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 50 м от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора, имеют ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов (не менее 10% от общего числа машиномест); продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение; входы в жилую часть домов и офисы организованы с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г., срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, велопарков
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016 №0011401/0068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-141-058/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 745 854,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/№001421/0088(193-л от 21.12.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 648
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	50.73	2
2	квартира	2	1	73.27	3
3	квартира	2	1	20.23	1
4	квартира	2	1	20.23	1
5	квартира	2	1	23.63	1
6	квартира	2	1	23.59	1
7	квартира	2	1	37.26	1
8	квартира	2	1	38.01	1
9	квартира	2	1	83.30	3
10	квартира	3	1	50.73	2
11	квартира	3	1	73.27	3
12	квартира	3	1	20.23	1
13	квартира	3	1	20.23	1
14	квартира	3	1	23.63	1
15	квартира	3	1	23.59	1
16	квартира	3	1	37.26	1
17	квартира	3	1	38.01	1
18	квартира	3	1	83.30	3
19	квартира	4	1	50.73	2
20	квартира	4	1	73.27	3
21	квартира	4	1	20.23	1
22	квартира	4	1	20.23	1
23	квартира	4	1	23.63	1
24	квартира	4	1	23.59	1
25	квартира	4	1	37.26	1
26	квартира	4	1	38.01	1
27	квартира	4	1	83.30	3
28	квартира	5	1	50.73	2
29	квартира	5	1	73.27	3

30	кварт ира	5	1	20.23	1
31	кварт ира	5	1	20.23	1
32	кварт ира	5	1	23.63	1
33	кварт ира	5	1	23.59	1
34	кварт ира	5	1	37.26	1
35	кварт ира	5	1	38.01	1
36	кварт ира	5	1	83.30	3
37	кварт ира	6	1	50.73	2
38	кварт ира	6	1	73.27	3
39	кварт ира	6	1	20.23	1
40	кварт ира	6	1	20.23	1
41	кварт ира	6	1	23.63	1
42	кварт ира	6	1	23.59	1
43	кварт ира	6	1	37.26	1
44	кварт ира	6	1	38.01	1
45	кварт ира	6	1	83.30	3
46	кварт ира	7	1	50.73	2
47	кварт ира	7	1	73.27	3
48	кварт ира	7	1	20.23	1
49	кварт ира	7	1	20.23	1
50	кварт ира	7	1	23.63	1
51	кварт ира	7	1	23.59	1
52	кварт ира	7	1	37.26	1
53	кварт ира	7	1	38.01	1
54	кварт ира	7	1	83.30	3
55	кварт ира	8	1	50.73	2
56	кварт ира	8	1	73.27	3
57	кварт ира	8	1	20.23	1
58	кварт ира	8	1	20.23	1
59	кварт ира	8	1	23.63	1
60	кварт ира	8	1	23.59	1
61	кварт ира	8	1	37.26	1
62	кварт ира	8	1	38.01	1
63	кварт ира	8	1	83.30	3
64	кварт ира	9	1	50.73	2
65	кварт ира	9	1	73.27	3
66	кварт ира	9	1	20.23	1
67	кварт ира	9	1	20.23	1
68	кварт ира	9	1	23.63	1
69	кварт ира	9	1	23.59	1
70	кварт ира	9	1	37.26	1
71	кварт ира	9	1	38.01	1
72	кварт ира	9	1	83.30	3

73	кварт ира	10	1	50.73	2
74	кварт ира	10	1	73.27	3
75	кварт ира	10	1	20.23	1
76	кварт ира	10	1	20.23	1
77	кварт ира	10	1	23.63	1
78	кварт ира	10	1	23.59	1
79	кварт ира	10	1	37.26	1
80	кварт ира	10	1	38.01	1
81	кварт ира	10	1	83.30	3
82	кварт ира	11	1	50.73	2
83	кварт ира	11	1	73.27	3
84	кварт ира	11	1	20.23	1
85	кварт ира	11	1	20.23	1
86	кварт ира	11	1	23.63	1
87	кварт ира	11	1	23.59	1
88	кварт ира	11	1	37.26	1
89	кварт ира	11	1	38.01	1
90	кварт ира	11	1	83.30	3
91	кварт ира	12	1	50.73	2
92	кварт ира	12	1	73.27	3
93	кварт ира	12	1	20.23	1
94	кварт ира	12	1	20.23	1
95	кварт ира	12	1	23.63	1
96	кварт ира	12	1	23.59	1
97	кварт ира	12	1	37.26	1
98	кварт ира	12	1	38.01	1
99	кварт ира	12	1	83.30	3
100	кварт ира	13	1	50.73	2
101	кварт ира	13	1	73.27	3
102	кварт ира	13	1	20.23	1
103	кварт ира	13	1	20.23	1
104	кварт ира	13	1	23.63	1
105	кварт ира	13	1	23.59	1
106	кварт ира	13	1	37.26	1
107	кварт ира	13	1	38.01	1
108	кварт ира	13	1	83.30	3
109	кварт ира	14	1	50.73	2
110	кварт ира	14	1	73.27	3
111	кварт ира	14	1	20.23	1
112	кварт ира	14	1	20.23	1
113	кварт ира	14	1	23.63	1
114	кварт ира	14	1	23.59	1
115	кварт ира	14	1	37.26	1

116	кварт ира	14	1	38.01	1
117	кварт ира	14	1	83.30	3
118	кварт ира	15	1	50.73	2
119	кварт ира	15	1	73.27	3
120	кварт ира	15	1	20.23	1
121	кварт ира	15	1	20.23	1
122	кварт ира	15	1	23.63	1
123	кварт ира	15	1	23.59	1
124	кварт ира	15	1	37.26	1
125	кварт ира	15	1	38.01	1
126	кварт ира	15	1	83.30	3
127	кварт ира	16	1	50.73	2
128	кварт ира	16	1	73.27	3
129	кварт ира	16	1	20.23	1
130	кварт ира	16	1	20.23	1
131	кварт ира	16	1	23.63	1
132	кварт ира	16	1	23.59	1
133	кварт ира	16	1	37.26	1
134	кварт ира	16	1	38.01	1
135	кварт ира	16	1	83.30	3
136	кварт ира	17	1	50.73	2
137	кварт ира	17	1	73.27	3
138	кварт ира	17	1	20.23	1
139	кварт ира	17	1	20.23	1
140	кварт ира	17	1	23.63	1
141	кварт ира	17	1	23.59	1
142	кварт ира	17	1	37.26	1
143	кварт ира	17	1	38.01	1
144	кварт ира	17	1	83.30	3
145	кварт ира	18	1	50.73	2
146	кварт ира	18	1	73.27	3
147	кварт ира	18	1	20.23	1
148	кварт ира	18	1	20.23	1
149	кварт ира	18	1	23.63	1
150	кварт ира	18	1	23.59	1
151	кварт ира	18	1	37.26	1
152	кварт ира	18	1	38.01	1
153	кварт ира	18	1	83.30	3
154	кварт ира	19	1	50.73	2
155	кварт ира	19	1	73.27	3
156	кварт ира	19	1	20.23	1
157	кварт ира	19	1	20.23	1
158	кварт ира	19	1	23.63	1

159	кварт ира	19	1	23.59	1
160	кварт ира	19	1	37.26	1
161	кварт ира	19	1	38.01	1
162	кварт ира	19	1	83.30	3
163	кварт ира	20	1	50.73	2
164	кварт ира	20	1	73.27	3
165	кварт ира	20	1	20.23	1
166	кварт ира	20	1	20.23	1
167	кварт ира	20	1	23.63	1
168	кварт ира	20	1	23.59	1
169	кварт ира	20	1	37.26	1
170	кварт ира	20	1	38.01	1
171	кварт ира	20	1	83.30	3
172	кварт ира	21	1	50.73	2
173	кварт ира	21	1	73.27	3
174	кварт ира	21	1	20.23	1
175	кварт ира	21	1	20.23	1
176	кварт ира	21	1	23.63	1
177	кварт ира	21	1	23.59	1
178	кварт ира	21	1	37.26	1
179	кварт ира	21	1	38.01	1
180	кварт ира	21	1	83.30	3
181	кварт ира	22	1	50.73	2
182	кварт ира	22	1	73.27	3
183	кварт ира	22	1	20.23	1
184	кварт ира	22	1	20.23	1
185	кварт ира	22	1	23.63	1
186	кварт ира	22	1	23.59	1
187	кварт ира	22	1	37.26	1
188	кварт ира	22	1	38.01	1
189	кварт ира	22	1	83.30	3
190	кварт ира	23	1	50.73	2
191	кварт ира	23	1	73.27	3
192	кварт ира	23	1	20.23	1
193	кварт ира	23	1	20.23	1
194	кварт ира	23	1	23.63	1
195	кварт ира	23	1	23.59	1
196	кварт ира	23	1	37.26	1
197	кварт ира	23	1	38.01	1
198	кварт ира	23	1	83.30	3
199	кварт ира	24	1	50.73	2
200	кварт ира	24	1	73.27	3
201	кварт ира	24	1	20.23	1

202	кварт ира	24	1	20.23	1
203	кварт ира	24	1	23.63	1
204	кварт ира	24	1	23.59	1
205	кварт ира	24	1	37.26	1
206	кварт ира	24	1	38.01	1
207	кварт ира	24	1	83.30	3
208	кварт ира	25	1	50.73	2
209	кварт ира	25	1	73.27	3
210	кварт ира	25	1	20.23	1
211	кварт ира	25	1	20.23	1
212	кварт ира	25	1	23.63	1
213	кварт ира	25	1	23.59	1
214	кварт ира	25	1	37.26	1
215	кварт ира	25	1	38.01	1
216	кварт ира	25	1	83.30	3
217	кварт ира	2	2	34.99	1
218	кварт ира	2	2	64.17	3
219	кварт ира	2	2	51.74	2
220	кварт ира	2	2	51.85	2
221	кварт ира	2	2	42.11	2
222	кварт ира	2	2	50.82	2
223	кварт ира	2	2	50.82	2
224	кварт ира	2	2	52.24	2
225	кварт ира	2	2	28.80	1
226	кварт ира	3	2	34.99	1
227	кварт ира	3	2	64.17	3
228	кварт ира	3	2	51.74	2
229	кварт ира	3	2	51.85	2
230	кварт ира	3	2	42.11	2
231	кварт ира	3	2	50.82	2
232	кварт ира	3	2	50.82	2
233	кварт ира	3	2	52.24	2
234	кварт ира	3	2	28.80	1
235	кварт ира	4	2	34.99	1
236	кварт ира	4	2	64.17	3
237	кварт ира	4	2	51.74	2
238	кварт ира	4	2	51.85	2
239	кварт ира	4	2	42.11	2
240	кварт ира	4	2	50.82	2
241	кварт ира	4	2	50.82	2
242	кварт ира	4	2	52.24	2
243	кварт ира	4	2	28.80	1
244	кварт ира	5	2	34.99	1

245	кварт ира	5	2	64.17	3
246	кварт ира	5	2	51.74	2
247	кварт ира	5	2	51.85	2
248	кварт ира	5	2	42.11	2
249	кварт ира	5	2	50.82	2
250	кварт ира	5	2	50.82	2
251	кварт ира	5	2	52.24	2
252	кварт ира	5	2	28.80	1
253	кварт ира	6	2	34.99	1
254	кварт ира	6	2	64.17	3
255	кварт ира	6	2	51.74	2
256	кварт ира	6	2	51.85	2
257	кварт ира	6	2	42.11	2
258	кварт ира	6	2	50.82	2
259	кварт ира	6	2	50.82	2
260	кварт ира	6	2	52.24	2
261	кварт ира	6	2	28.80	1
262	кварт ира	7	2	34.99	1
263	кварт ира	7	2	64.17	3
264	кварт ира	7	2	51.74	2
265	кварт ира	7	2	51.85	2
266	кварт ира	7	2	42.11	2
267	кварт ира	7	2	50.82	2
268	кварт ира	7	2	50.82	2
269	кварт ира	7	2	52.24	2
270	кварт ира	7	2	28.80	1
271	кварт ира	8	2	34.99	1
272	кварт ира	8	2	64.17	3
273	кварт ира	8	2	51.74	2
274	кварт ира	8	2	51.85	2
275	кварт ира	8	2	42.11	2
276	кварт ира	8	2	50.82	2
277	кварт ира	8	2	50.82	2
278	кварт ира	8	2	52.24	2
279	кварт ира	8	2	28.80	1
280	кварт ира	9	2	34.99	1
281	кварт ира	9	2	64.17	3
282	кварт ира	9	2	51.74	2
283	кварт ира	9	2	51.85	2
284	кварт ира	9	2	42.11	2
285	кварт ира	9	2	50.82	2
286	кварт ира	9	2	50.82	2
287	кварт ира	9	2	52.24	2

288	кварт ира	9	2	28.80	1
289	кварт ира	10	2	34.99	1
290	кварт ира	10	2	64.17	3
291	кварт ира	10	2	51.74	2
292	кварт ира	10	2	51.85	2
293	кварт ира	10	2	42.11	2
294	кварт ира	10	2	50.82	2
295	кварт ира	10	2	50.82	2
296	кварт ира	10	2	52.24	2
297	кварт ира	10	2	28.80	1
298	кварт ира	11	2	34.99	1
299	кварт ира	11	2	64.17	3
300	кварт ира	11	2	51.74	2
301	кварт ира	11	2	51.85	2
302	кварт ира	11	2	42.11	2
303	кварт ира	11	2	50.82	2
304	кварт ира	11	2	50.82	2
305	кварт ира	11	2	52.24	2
306	кварт ира	11	2	28.80	1
307	кварт ира	12	2	34.99	1
308	кварт ира	12	2	64.17	3
309	кварт ира	12	2	51.74	2
310	кварт ира	12	2	51.85	2
311	кварт ира	12	2	42.11	2
312	кварт ира	12	2	50.82	2
313	кварт ира	12	2	50.82	2
314	кварт ира	12	2	52.24	2
315	кварт ира	12	2	28.80	1
316	кварт ира	13	2	34.99	1
317	кварт ира	13	2	64.17	3
318	кварт ира	13	2	51.74	2
319	кварт ира	13	2	51.85	2
320	кварт ира	13	2	42.11	2
321	кварт ира	13	2	50.82	2
322	кварт ира	13	2	50.82	2
323	кварт ира	13	2	52.24	2
324	кварт ира	13	2	28.80	1
325	кварт ира	14	2	34.99	1
326	кварт ира	14	2	64.17	3
327	кварт ира	14	2	51.74	2
328	кварт ира	14	2	51.85	2
329	кварт ира	14	2	42.11	2
330	кварт ира	14	2	50.82	2

331	кварт ира	14	2	50.82	2
332	кварт ира	14	2	52.24	2
333	кварт ира	14	2	28.80	1
334	кварт ира	15	2	34.99	1
335	кварт ира	15	2	64.17	3
336	кварт ира	15	2	51.74	2
337	кварт ира	15	2	51.85	2
338	кварт ира	15	2	42.11	2
339	кварт ира	15	2	50.82	2
340	кварт ира	15	2	50.82	2
341	кварт ира	15	2	52.24	2
342	кварт ира	15	2	28.80	1
343	кварт ира	16	2	34.99	1
344	кварт ира	16	2	64.17	3
345	кварт ира	16	2	51.74	2
346	кварт ира	16	2	51.85	2
347	кварт ира	16	2	42.11	2
348	кварт ира	16	2	50.82	2
349	кварт ира	16	2	50.82	2
350	кварт ира	16	2	52.24	2
351	кварт ира	16	2	28.80	1
352	кварт ира	17	2	34.99	1
353	кварт ира	17	2	64.17	3
354	кварт ира	17	2	51.74	2
355	кварт ира	17	2	51.85	2
356	кварт ира	17	2	42.11	2
357	кварт ира	17	2	50.82	2
358	кварт ира	17	2	50.82	2
359	кварт ира	17	2	52.24	2
360	кварт ира	17	2	28.80	1
361	кварт ира	18	2	34.99	1
362	кварт ира	18	2	64.17	3
363	кварт ира	18	2	51.74	2
364	кварт ира	18	2	51.85	2
365	кварт ира	18	2	42.11	2
366	кварт ира	18	2	50.82	2
367	кварт ира	18	2	50.82	2
368	кварт ира	18	2	52.24	2
369	кварт ира	18	2	28.80	1
370	кварт ира	19	2	34.99	1
371	кварт ира	19	2	64.17	3
372	кварт ира	19	2	51.74	2
373	кварт ира	19	2	51.85	2

374	кварт ира	19	2	42.11	2
375	кварт ира	19	2	50.82	2
376	кварт ира	19	2	50.82	2
377	кварт ира	19	2	52.24	2
378	кварт ира	19	2	28.80	1
379	кварт ира	20	2	34.99	1
380	кварт ира	20	2	64.17	3
381	кварт ира	20	2	51.74	2
382	кварт ира	20	2	51.85	2
383	кварт ира	20	2	42.11	2
384	кварт ира	20	2	50.82	2
385	кварт ира	20	2	50.82	2
386	кварт ира	20	2	52.24	2
387	кварт ира	20	2	28.80	1
388	кварт ира	21	2	34.99	1
389	кварт ира	21	2	64.17	3
390	кварт ира	21	2	51.74	2
391	кварт ира	21	2	51.85	2
392	кварт ира	21	2	42.11	2
393	кварт ира	21	2	50.82	2
394	кварт ира	21	2	50.82	2
395	кварт ира	21	2	52.24	2
396	кварт ира	21	2	28.80	1
397	кварт ира	22	2	34.99	1
398	кварт ира	22	2	64.17	3
399	кварт ира	22	2	51.74	2
400	кварт ира	22	2	51.85	2
401	кварт ира	22	2	42.11	2
402	кварт ира	22	2	50.82	2
403	кварт ира	22	2	50.82	2
404	кварт ира	22	2	52.24	2
405	кварт ира	22	2	28.80	1
406	кварт ира	23	2	34.99	1
407	кварт ира	23	2	64.17	3
408	кварт ира	23	2	51.74	2
409	кварт ира	23	2	51.85	2
410	кварт ира	23	2	42.11	2
411	кварт ира	23	2	50.82	2
412	кварт ира	23	2	50.82	2
413	кварт ира	23	2	52.24	2
414	кварт ира	23	2	28.80	1
415	кварт ира	24	2	34.99	1
416	кварт ира	24	2	64.17	3

417	кварт ира	24	2	51.74	2
418	кварт ира	24	2	51.85	2
419	кварт ира	24	2	42.11	2
420	кварт ира	24	2	50.82	2
421	кварт ира	24	2	50.82	2
422	кварт ира	24	2	52.24	2
423	кварт ира	24	2	28.80	1
424	кварт ира	25	2	34.99	1
425	кварт ира	25	2	64.17	3
426	кварт ира	25	2	51.74	2
427	кварт ира	25	2	51.85	2
428	кварт ира	25	2	42.11	2
429	кварт ира	25	2	50.82	2
430	кварт ира	25	2	50.82	2
431	кварт ира	25	2	52.24	2
432	кварт ира	25	2	28.80	1
433	кварт ира	2	3	44.74	2
434	кварт ира	2	3	75.63	3
435	кварт ира	2	3	22.65	1
436	кварт ира	2	3	35.85	1
437	кварт ира	2	3	38.14	1
438	кварт ира	2	3	34.17	1
439	кварт ира	2	3	79.05	3
440	кварт ира	2	3	35.66	1
441	кварт ира	2	3	43.82	2
442	кварт ира	3	3	44.74	2
443	кварт ира	3	3	75.63	3
444	кварт ира	3	3	22.65	1
445	кварт ира	3	3	35.85	1
446	кварт ира	3	3	38.14	1
447	кварт ира	3	3	34.17	1
448	кварт ира	3	3	79.05	3
449	кварт ира	3	3	35.66	1
450	кварт ира	3	3	43.82	2
451	кварт ира	4	3	44.74	2
452	кварт ира	4	3	75.63	3
453	кварт ира	4	3	22.65	1
454	кварт ира	4	3	35.85	1
455	кварт ира	4	3	38.14	1
456	кварт ира	4	3	34.17	1
457	кварт ира	4	3	79.05	3
458	кварт ира	4	3	35.66	1
459	кварт ира	4	3	43.82	2

460	кварт ира	5	3	44.74	2
461	кварт ира	5	3	75.63	3
462	кварт ира	5	3	22.65	1
463	кварт ира	5	3	35.85	1
464	кварт ира	5	3	38.14	1
465	кварт ира	5	3	34.17	1
466	кварт ира	5	3	79.05	3
467	кварт ира	5	3	35.66	1
468	кварт ира	5	3	43.82	2
469	кварт ира	6	3	44.74	2
470	кварт ира	6	3	75.63	3
471	кварт ира	6	3	22.65	1
472	кварт ира	6	3	35.85	1
473	кварт ира	6	3	38.14	1
474	кварт ира	6	3	34.17	1
475	кварт ира	6	3	79.05	3
476	кварт ира	6	3	35.66	1
477	кварт ира	6	3	43.82	2
478	кварт ира	7	3	44.74	2
479	кварт ира	7	3	75.63	3
480	кварт ира	7	3	22.65	1
481	кварт ира	7	3	35.85	1
482	кварт ира	7	3	38.14	1
483	кварт ира	7	3	34.17	1
484	кварт ира	7	3	79.05	3
485	кварт ира	7	3	35.66	1
486	кварт ира	7	3	43.82	2
487	кварт ира	8	3	44.74	2
488	кварт ира	8	3	75.63	3
489	кварт ира	8	3	22.65	1
490	кварт ира	8	3	35.85	1
491	кварт ира	8	3	38.14	1
492	кварт ира	8	3	34.17	1
493	кварт ира	8	3	79.05	3
494	кварт ира	8	3	35.66	1
495	кварт ира	8	3	43.82	2
496	кварт ира	9	3	44.74	2
497	кварт ира	9	3	75.63	3
498	кварт ира	9	3	22.65	1
499	кварт ира	9	3	35.85	1
500	кварт ира	9	3	38.14	1
501	кварт ира	9	3	34.17	1
502	кварт ира	9	3	79.05	3

503	кварт ира	9	3	35.66	1
504	кварт ира	9	3	43.82	2
505	кварт ира	10	3	44.74	2
506	кварт ира	10	3	75.63	3
507	кварт ира	10	3	22.65	1
508	кварт ира	10	3	35.85	1
509	кварт ира	10	3	38.14	1
510	кварт ира	10	3	34.17	1
511	кварт ира	10	3	79.05	3
512	кварт ира	10	3	35.66	1
513	кварт ира	10	3	43.82	2
514	кварт ира	11	3	44.74	2
515	кварт ира	11	3	75.63	3
516	кварт ира	11	3	22.65	1
517	кварт ира	11	3	35.85	1
518	кварт ира	11	3	38.14	1
519	кварт ира	11	3	34.17	1
520	кварт ира	11	3	79.05	3
521	кварт ира	11	3	35.66	1
522	кварт ира	11	3	43.82	2
523	кварт ира	12	3	44.74	2
524	кварт ира	12	3	75.63	3
525	кварт ира	12	3	22.65	1
526	кварт ира	12	3	35.85	1
527	кварт ира	12	3	38.14	1
528	кварт ира	12	3	34.17	1
529	кварт ира	12	3	79.05	3
530	кварт ира	12	3	35.66	1
531	кварт ира	12	3	43.82	2
532	кварт ира	13	3	44.74	2
533	кварт ира	13	3	75.63	3
534	кварт ира	13	3	22.65	1
535	кварт ира	13	3	35.85	1
536	кварт ира	13	3	38.14	1
537	кварт ира	13	3	34.17	1
538	кварт ира	13	3	79.05	3
539	кварт ира	13	3	35.66	1
540	кварт ира	13	3	43.82	2
541	кварт ира	14	3	44.74	2
542	кварт ира	14	3	75.63	3
543	кварт ира	14	3	22.65	1
544	кварт ира	14	3	35.85	1
545	кварт ира	14	3	38.14	1

546	кварт ира	14	3	34.17	1
547	кварт ира	14	3	79.05	3
548	кварт ира	14	3	35.66	1
549	кварт ира	14	3	43.82	2
550	кварт ира	15	3	44.74	2
551	кварт ира	15	3	75.63	3
552	кварт ира	15	3	22.65	1
553	кварт ира	15	3	35.85	1
554	кварт ира	15	3	38.14	1
555	кварт ира	15	3	34.17	1
556	кварт ира	15	3	79.05	3
557	кварт ира	15	3	35.66	1
558	кварт ира	15	3	43.82	2
559	кварт ира	16	3	44.74	2
560	кварт ира	16	3	75.63	3
561	кварт ира	16	3	22.65	1
562	кварт ира	16	3	35.85	1
563	кварт ира	16	3	38.14	1
564	кварт ира	16	3	34.17	1
565	кварт ира	16	3	79.05	3
566	кварт ира	16	3	35.66	1
567	кварт ира	16	3	43.82	2
568	кварт ира	17	3	44.74	2
569	кварт ира	17	3	75.63	3
570	кварт ира	17	3	22.65	1
571	кварт ира	17	3	35.85	1
572	кварт ира	17	3	38.14	1
573	кварт ира	17	3	34.17	1
574	кварт ира	17	3	79.05	3
575	кварт ира	17	3	35.66	1
576	кварт ира	17	3	43.82	2
577	кварт ира	18	3	44.74	2
578	кварт ира	18	3	75.63	3
579	кварт ира	18	3	22.65	1
580	кварт ира	18	3	35.85	1
581	кварт ира	18	3	38.14	1
582	кварт ира	18	3	34.17	1
583	кварт ира	18	3	79.05	3
584	кварт ира	18	3	35.66	1
585	кварт ира	18	3	43.82	2
586	кварт ира	19	3	44.74	2
587	кварт ира	19	3	75.63	3
588	кварт ира	19	3	22.65	1

589	кварт ира	19	3	35.85	1
590	кварт ира	19	3	38.14	1
591	кварт ира	19	3	34.17	1
592	кварт ира	19	3	79.05	3
593	кварт ира	19	3	35.66	1
594	кварт ира	19	3	43.82	2
595	кварт ира	20	3	44.74	2
596	кварт ира	20	3	75.63	3
597	кварт ира	20	3	22.65	1
598	кварт ира	20	3	35.85	1
599	кварт ира	20	3	38.14	1
600	кварт ира	20	3	34.17	1
601	кварт ира	20	3	79.05	3
602	кварт ира	20	3	35.66	1
603	кварт ира	20	3	43.82	2
604	кварт ира	21	3	44.74	2
605	кварт ира	21	3	75.63	3
606	кварт ира	21	3	22.65	1
607	кварт ира	21	3	35.85	1
608	кварт ира	21	3	38.14	1
609	кварт ира	21	3	34.17	1
610	кварт ира	21	3	79.05	3
611	кварт ира	21	3	35.66	1
612	кварт ира	21	3	43.82	2
613	кварт ира	22	3	44.74	2
614	кварт ира	22	3	75.63	3
615	кварт ира	22	3	22.65	1
616	кварт ира	22	3	35.85	1
617	кварт ира	22	3	38.14	1
618	кварт ира	22	3	34.17	1
619	кварт ира	22	3	79.05	3
620	кварт ира	22	3	35.66	1
621	кварт ира	22	3	43.82	2
622	кварт ира	23	3	44.74	2
623	кварт ира	23	3	75.63	3
624	кварт ира	23	3	22.65	1
625	кварт ира	23	3	35.85	1
626	кварт ира	23	3	38.14	1
627	кварт ира	23	3	34.17	1
628	кварт ира	23	3	79.05	3
629	кварт ира	23	3	35.66	1
630	кварт ира	23	3	43.82	2
631	кварт ира	24	3	44.74	2

632	квартира	24	3	75.63	3
633	квартира	24	3	22.65	1
634	квартира	24	3	35.85	1
635	квартира	24	3	38.14	1
636	квартира	24	3	34.17	1
637	квартира	24	3	79.05	3
638	квартира	24	3	35.66	1
639	квартира	24	3	43.82	2
640	квартира	25	3	44.74	2
641	квартира	25	3	75.63	3
642	квартира	25	3	22.65	1
643	квартира	25	3	35.85	1
644	квартира	25	3	38.14	1
645	квартира	25	3	34.17	1
646	квартира	25	3	79.05	3
647	квартира	25	3	35.66	1
648	квартира	25	3	43.82	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	71.30	Сан.узел	3.63
					Помещение административно-делового назначения	67.67
2	Нежилое помещение	1	1	88.40	Сан.узел	3.92
					Помещение административно-делового назначения	84.48
3	Нежилое помещение	1	1	72.10	Сан.узел	3.64
					Помещение административно-делового назначения	68.46
4	Нежилое помещение	1	1	52.00	Сан.узел	3.80
					Помещение административно-делового назначения	48.20
5	Нежилое помещение	1	1-2	79.60	Сан.узел	3.95
					Помещение административно-делового назначения	75.65
6	Нежилое помещение	1	2	164.60	Сан.узел	4.52
					Помещение административно-делового назначения	160.08
7	Нежилое помещение	1	2	51.30	Тамбур помещения диспетчерской службы (ПДС)	2.66
					Коридор ПДС	7.67
					Сан.узел ПДС	2.32
					Диспетчерский узел ПДС	15.94
					Комната отдыха и приема пищи ПДС	10.18
					Диспетчерская ПДС	12.53
8	Нежилое помещение	1	2	147.20	Тамбур Офиса управляющей компании (ОУК)	4.61
					Вестибюль ОУК	8.08
					Кабинет управляющего и гл. инженера ОУК	26.05
					Зал для приема населения (МФЦ)	37.16

					Коридор ОУК	13.27
					Прием пищи ОУК	7.93
					Архив ОУК	8.91
					П.У.И. ОУК	2.42
					Кабинет паспортного стола ОУК	18.26
					Кабинет бухгалтерии ОУК	16.36
					Сан.узел МГН ОУК	4.15
9	Нежилое помещение	1	3	119.40	Сан.узел	3.29
					Помещение административно-делового назначения	116.11
10	Нежилое помещение	1	3	210.40	Сан.узел	3.98
					Помещение административно-делового назначения	206.42
11	Нежилое помещение	1	3	49.40	Тамбур (Полиция)	4.38
					Кабинет (Полиция)	41.62
					Сан.узел (Полиция)	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	129.6
3	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры	Подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	107.8
4	Вестибюль (лобби), помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, тамбуры, коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	118.3
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	79.3
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	79.3

60	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
61	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
62	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
63	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
64	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
65	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
66	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
67	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
68	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
69	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
70	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
71	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
72	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
73	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
74	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
75	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	74.7
76	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры	Подъезд (секция) 3, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	74.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт - Подвал	Теплообменники пластинчатые, Насосы центробежные	Отопление, горячее водоснабжение
2	Водопроводная насосная станция	Насосы повысительные	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение диспетчерской	Автоматизированное рабочее место (АРМ)	Система пожарной сигнализации, протипожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.

4	Подвал, помещение СС	Конвертер IP/СПВ	Система радиотелефонии
5	Подвал, помещение СС	Сетевой коммутатор	Система видеонаблюдения
6	Помещение диспетчерской	Автоматизированное рабочее место (АРМ)	Система диспетчеризации и связи с ММГН
7	Входные группы	Блок вызова	Система домофонной связи
8	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подвал	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подвал	ВРУ-3	Электроснабжение
11	Подвал	ВРУ-4	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 357 132 577 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600450001943
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский кредитный банк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:30114:1150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест		260,000,000
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест		170 000 000
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест		61 521 500
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест		990 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АэроГеоСистемс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ "ИГСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Одинград", квартал "Семейный"; ЖК "Одинград", квартал "Семейный" (корпус 2)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11096-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района Московской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов предусматривается размещение велодорожки из цветного асфальтобетона, проходящей через всю территорию жилого комплекса, тротуары и площадки из бетонной плитки, имеются локальные уширения проездов для установки пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге поз. 46 вместимостью 1530 м/мест. Проектируемый паркинг расположен в пешеходной доступности от рассматриваемого объекта (не далее 800 м). Автостоянки для временного хранения (198 м/мест) предусматривается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2295, 50:20:0030114:1150 (на расстоянии не далее 100 м). Открытые стоянки для временного хранения - 20 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением лавок для отдыха, урн, осветительного оборудования, детских игровых площадок для разных возрастных групп, площадка для занятий физкультурой, оснащенная оборудованием Ворк Аут, комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей. Покрытие площадок - резиновое, с опрессованием с газоном - садовый борд
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 50 м от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора, имеют ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов (не менее 10% от общего числа машиномест); продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение; входы в жилую часть домов и офисы организованы с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г., срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, велопарков
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016 №0011401/0068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-141-058/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 745 854,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/№001421/0088(193-л от 21.12.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	91.40	4
2	Квартира	2	1	48.60	2
3	Квартира	2	1	27.80	1
4	Квартира	2	1	41.20	1
5	Квартира	2	1	36.40	1
6	Квартира	2	1	51.30	2
7	Квартира	2	1	51.30	2
8	Квартира	2	1	27.70	1
9	Квартира	2	1	49.10	2
10	Квартира	2	1	22.80	1
11	Квартира	2	1	45.00	2
12	Квартира	2	1	91.40	4
13	Квартира	3	1	91.40	4
14	Квартира	3	1	48.60	2
15	Квартира	3	1	27.80	1
16	Квартира	3	1	41.20	1
17	Квартира	3	1	36.40	1
18	Квартира	3	1	51.30	2
19	Квартира	3	1	51.30	2
20	Квартира	3	1	27.70	1
21	Квартира	3	1	49.10	2
22	Квартира	3	1	22.80	1
23	Квартира	3	1	45.00	2
24	Квартира	3	1	91.40	4
25	Квартира	4	1	91.40	4
26	Квартира	4	1	48.60	2
27	Квартира	4	1	27.80	1
28	Квартира	4	1	41.20	1
29	Квартира	4	1	36.40	1

30	Квартира	4	1	51.30	2
31	Квартира	4	1	51.30	2
32	Квартира	4	1	27.70	1
33	Квартира	4	1	49.10	2
34	Квартира	4	1	22.80	1
35	Квартира	4	1	45.00	2
36	Квартира	4	1	91.40	4
37	Квартира	5	1	91.40	4
38	Квартира	5	1	48.60	2
39	Квартира	5	1	27.80	1
40	Квартира	5	1	41.20	1
41	Квартира	5	1	36.40	1
42	Квартира	5	1	51.30	2
43	Квартира	5	1	51.30	2
44	Квартира	5	1	27.70	1
45	Квартира	5	1	49.10	2
46	Квартира	5	1	22.80	1
47	Квартира	5	1	45.00	2
48	Квартира	5	1	91.40	4
49	Квартира	6	1	91.40	4
50	Квартира	6	1	48.60	2
51	Квартира	6	1	27.80	1
52	Квартира	6	1	41.20	1
53	Квартира	6	1	36.40	1
54	Квартира	6	1	51.30	2
55	Квартира	6	1	51.30	2
56	Квартира	6	1	27.70	1
57	Квартира	6	1	49.10	2
58	Квартира	6	1	22.80	1
59	Квартира	6	1	45.00	2
60	Квартира	6	1	91.40	4
61	Квартира	7	1	91.40	4
62	Квартира	7	1	48.60	2
63	Квартира	7	1	27.80	1
64	Квартира	7	1	41.20	1
65	Квартира	7	1	36.40	1
66	Квартира	7	1	51.30	2
67	Квартира	7	1	51.30	2
68	Квартира	7	1	27.70	1
69	Квартира	7	1	49.10	2
70	Квартира	7	1	22.80	1
71	Квартира	7	1	45.00	2
72	Квартира	7	1	91.40	4

73	Квартира	8	1	91.40	4
74	Квартира	8	1	48.60	2
75	Квартира	8	1	27.80	1
76	Квартира	8	1	41.20	1
77	Квартира	8	1	36.40	1
78	Квартира	8	1	51.30	2
79	Квартира	8	1	51.30	2
80	Квартира	8	1	27.70	1
81	Квартира	8	1	49.10	2
82	Квартира	8	1	22.80	1
83	Квартира	8	1	45.00	2
84	Квартира	8	1	91.40	4
85	Квартира	9	1	91.40	4
86	Квартира	9	1	48.60	2
87	Квартира	9	1	27.80	1
88	Квартира	9	1	41.20	1
89	Квартира	9	1	36.40	1
90	Квартира	9	1	51.30	2
91	Квартира	9	1	51.30	2
92	Квартира	9	1	27.70	1
93	Квартира	9	1	49.10	2
94	Квартира	9	1	22.80	1
95	Квартира	9	1	45.00	2
96	Квартира	9	1	91.40	4
97	Квартира	10	1	91.40	4
98	Квартира	10	1	48.60	2
99	Квартира	10	1	27.80	1
100	Квартира	10	1	41.20	1
101	Квартира	10	1	36.40	1
102	Квартира	10	1	51.30	2
103	Квартира	10	1	51.30	2
104	Квартира	10	1	27.70	1
105	Квартира	10	1	49.10	2
106	Квартира	10	1	22.80	1
107	Квартира	10	1	45.00	2
108	Квартира	10	1	91.40	4
109	Квартира	11	1	91.40	4
110	Квартира	11	1	48.60	2
111	Квартира	11	1	27.80	1
112	Квартира	11	1	41.20	1
113	Квартира	11	1	36.40	1
114	Квартира	11	1	51.30	2
115	Квартира	11	1	51.30	2

116	Квартира	11	1	27.70	1
117	Квартира	11	1	49.10	2
118	Квартира	11	1	22.80	1
119	Квартира	11	1	45.00	2
120	Квартира	11	1	91.40	4
121	Квартира	12	1	91.40	4
122	Квартира	12	1	48.60	2
123	Квартира	12	1	27.80	1
124	Квартира	12	1	41.20	1
125	Квартира	12	1	36.40	1
126	Квартира	12	1	51.30	2
127	Квартира	12	1	51.30	2
128	Квартира	12	1	27.70	1
129	Квартира	12	1	49.10	2
130	Квартира	12	1	22.80	1
131	Квартира	12	1	45.00	2
132	Квартира	12	1	91.40	4
133	Квартира	13	1	91.20	4
134	Квартира	13	1	48.30	2
135	Квартира	13	1	27.80	1
136	Квартира	13	1	41.10	1
137	Квартира	13	1	36.30	1
138	Квартира	13	1	51.30	2
139	Квартира	13	1	51.30	2
140	Квартира	13	1	27.70	1
141	Квартира	13	1	48.80	2
142	Квартира	13	1	22.80	1
143	Квартира	13	1	44.60	2
144	Квартира	13	1	91.20	4
145	Квартира	14	1	91.20	4
146	Квартира	14	1	48.30	2
147	Квартира	14	1	27.80	1
148	Квартира	14	1	41.10	1
149	Квартира	14	1	36.30	1
150	Квартира	14	1	51.30	2
151	Квартира	14	1	51.30	2
152	Квартира	14	1	27.70	1
153	Квартира	14	1	48.80	2
154	Квартира	14	1	22.80	1
155	Квартира	14	1	44.60	2
156	Квартира	14	1	91.20	4
157	Квартира	15	1	91.20	4
158	Квартира	15	1	48.30	2

159	Квартира	15	1	27.80	1
160	Квартира	15	1	41.10	1
161	Квартира	15	1	36.30	1
162	Квартира	15	1	51.30	2
163	Квартира	15	1	51.30	2
164	Квартира	15	1	27.70	1
165	Квартира	15	1	48.80	2
166	Квартира	15	1	22.80	1
167	Квартира	15	1	44.60	2
168	Квартира	15	1	91.20	4
169	Квартира	16	1	91.20	4
170	Квартира	16	1	48.30	2
171	Квартира	16	1	27.80	1
172	Квартира	16	1	41.10	1
173	Квартира	16	1	36.30	1
174	Квартира	16	1	51.30	2
175	Квартира	16	1	51.30	2
176	Квартира	16	1	27.70	1
177	Квартира	16	1	48.80	2
178	Квартира	16	1	22.80	1
179	Квартира	16	1	44.60	2
180	Квартира	16	1	91.20	4
181	Квартира	17	1	91.20	4
182	Квартира	17	1	48.30	2
183	Квартира	17	1	27.80	1
184	Квартира	17	1	41.10	1
185	Квартира	17	1	36.30	1
186	Квартира	17	1	51.30	2
187	Квартира	17	1	51.30	2
188	Квартира	17	1	27.70	1
189	Квартира	17	1	48.80	2
190	Квартира	17	1	22.80	1
191	Квартира	17	1	44.60	2
192	Квартира	17	1	91.20	4
193	Квартира	18	1	91.20	4
194	Квартира	18	1	48.30	2
195	Квартира	18	1	27.80	1
196	Квартира	18	1	41.10	1
197	Квартира	18	1	36.30	1
198	Квартира	18	1	51.30	2
199	Квартира	18	1	51.30	2
200	Квартира	18	1	27.70	1
201	Квартира	18	1	48.80	2

202	Квартира	18	1	22.80	1
203	Квартира	18	1	44.60	2
204	Квартира	18	1	91.20	4
205	Квартира	19	1	91.20	4
206	Квартира	19	1	48.30	2
207	Квартира	19	1	27.80	1
208	Квартира	19	1	41.10	1
209	Квартира	19	1	36.30	1
210	Квартира	19	1	51.30	2
211	Квартира	19	1	51.30	2
212	Квартира	19	1	27.70	1
213	Квартира	19	1	48.80	2
214	Квартира	19	1	22.80	1
215	Квартира	19	1	44.60	2
216	Квартира	19	1	91.20	4
217	Квартира	20	1	91.20	4
218	Квартира	20	1	48.30	2
219	Квартира	20	1	27.80	1
220	Квартира	20	1	41.10	1
221	Квартира	20	1	36.30	1
222	Квартира	20	1	51.30	2
223	Квартира	20	1	51.30	2
224	Квартира	20	1	27.70	1
225	Квартира	20	1	48.80	2
226	Квартира	20	1	22.80	1
227	Квартира	20	1	44.60	2
228	Квартира	20	1	91.20	4
229	Квартира	21	1	91.20	4
230	Квартира	21	1	48.30	2
231	Квартира	21	1	27.80	1
232	Квартира	21	1	41.10	1
233	Квартира	21	1	36.30	1
234	Квартира	21	1	51.30	2
235	Квартира	21	1	51.30	2
236	Квартира	21	1	27.70	1
237	Квартира	21	1	48.80	2
238	Квартира	21	1	22.80	1
239	Квартира	21	1	44.60	2
240	Квартира	21	1	91.20	4
241	Квартира	22	1	91.20	4
242	Квартира	22	1	48.30	2
243	Квартира	22	1	27.80	1
244	Квартира	22	1	41.10	1

245	Квартира	22	1	36.30	1
246	Квартира	22	1	51.30	2
247	Квартира	22	1	51.30	2
248	Квартира	22	1	27.70	1
249	Квартира	22	1	48.80	2
250	Квартира	22	1	22.80	1
251	Квартира	22	1	44.60	2
252	Квартира	22	1	91.20	4
253	Квартира	23	1	91.20	4
254	Квартира	23	1	48.30	2
255	Квартира	23	1	27.80	1
256	Квартира	23	1	41.10	1
257	Квартира	23	1	36.30	1
258	Квартира	23	1	51.30	2
259	Квартира	23	1	51.30	2
260	Квартира	23	1	27.70	1
261	Квартира	23	1	48.80	2
262	Квартира	23	1	22.80	1
263	Квартира	23	1	44.60	2
264	Квартира	23	1	91.20	4
265	Квартира	24	1	91.20	4
266	Квартира	24	1	48.30	2
267	Квартира	24	1	27.80	1
268	Квартира	24	1	41.10	1
269	Квартира	24	1	36.30	1
270	Квартира	24	1	51.30	2
271	Квартира	24	1	51.30	2
272	Квартира	24	1	27.70	1
273	Квартира	24	1	48.80	2
274	Квартира	24	1	22.80	1
275	Квартира	24	1	44.60	2
276	Квартира	24	1	91.20	4

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	101.20	Помещение административно-делового назначения	101.20
2	Нежилое помещение	1	1	85.80	Помещение административно-делового назначения	85.80
3	Нежилое помещение	1	1	29.00	Помещение административно-делового назначения	29.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

23	Лестничная клетка, лифтовой холл и зона безопасности МГН, межквартирные коридоры, помещение инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	136.5
24	Лестничная клетка, лифтовой холл и зона безопасности МГН, межквартирные коридоры, помещение инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	136.5
25	Лестничная клетка, лифтовой холл и зона безопасности МГН, межквартирные коридоры, помещение инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	136.5

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт - Подвал	Теплообменники пластинчатые, Насосы центробежные	Отопление, горячее водоснабжение
2	Водопроводная насосная станция	Насосы повысительные	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления	Система пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.
4	Подвал, помещение СС	Конвертер IP/СПВ	Система радиотелефонии
5	Подвал, помещение СС	Сетевой коммутатор	Система видеонаблюдения
6	Помещение диспетчерской	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации и связи с ММГН
7	Входные группы	Блок вызова	Система домофонной связи
8	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подвал	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подвал	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 136 473 778 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600450001943
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский кредитный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:20:30114:1150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260,000,000	
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000	
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500	
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АэроГеоСистемс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029187030
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГК "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИПИ "ИГСП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710687687
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Одинград", квартал "Семейный"; ЖК "Одинград", квартал "Семейный" (корпус 7)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11096-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6583
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.08.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского муниципального района Московской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30114:1150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В качестве благоустройства придомовой территории жилых домов предусматривается размещение велодорожки из цветного асфальтобетона, проходящей через всю территорию жилого комплекса, тротуары и площадки из бетонной плитки, имеются локальные уширения проездов для установки пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В проектируемом (по отдельному проекту) многоуровневом паркинге поз. 46 вместимостью 1530 м/мест. Проектируемый паркинг расположен в пешеходной доступности от рассматриваемого объекта (не далее 800 м). Автостоянки для временного хранения (198 м/мест) предусматривается разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0040111:2295, 50:20:0030114:1150 (на расстоянии не далее 100 м). Открытые стоянки для временного хранения - 20 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки предусмотрено устройство благоустройства с размещением лавок для отдыха, урн, осветительного оборудования, детских игровых площадок для разных возрастных групп, площадка для занятий физкультурой, оснащенная оборудованием Ворк Аут, комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей. Покрытие площадок - резиновое, с опрессованием с газоном - садовый борд
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 50 м от входных групп организованы площадки для сбора ТБО, установлен контейнер для сбора крупного строительного мусора, имеют ограждение с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов (не менее 10% от общего числа машиномест); продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; предусмотрено размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение; входы в жилую часть домов и офисы организованы с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ ПАО «МОЭСК» № И-17-00-141058/102 от 17.04.2018 г., срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При благоустройстве территорий планируется установка малых архитектурных форм, велопарков
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП-5/2018-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Одинцовский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016 №0011401/0068
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-141-058/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 745 854,34 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032140169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л/2016/№001421/0088(193-л от 21.12.2016 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Индиком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018143591
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	47.90	2
2	квартира	2	1	35.60	1
3	квартира	2	1	35.60	1
4	квартира	2	1	28.90	1
5	квартира	2	1	48.80	2
6	квартира	2	1	83.00	3
7	квартира	2	1	46.60	2
8	квартира	2	1	39.30	1
9	квартира	2	1	47.90	2
10	квартира	2	1	20.50	1
11	квартира	3	1	47.90	2
12	квартира	3	1	35.60	1
13	квартира	3	1	35.60	1
14	квартира	3	1	28.90	1
15	квартира	3	1	48.80	2
16	квартира	3	1	83.00	3
17	квартира	3	1	46.60	2
18	квартира	3	1	39.30	1
19	квартира	3	1	47.90	2
20	квартира	3	1	20.50	1
21	квартира	4	1	47.90	2
22	квартира	4	1	35.60	1
23	квартира	4	1	35.60	1
24	квартира	4	1	28.90	1
25	квартира	4	1	48.80	2
26	квартира	4	1	83.00	3
27	квартира	4	1	46.60	2
28	квартира	4	1	39.30	1
29	квартира	4	1	47.90	2

30	кварт ира	4	1	20.50	1
31	кварт ира	5	1	47.90	2
32	кварт ира	5	1	35.60	1
33	кварт ира	5	1	35.60	1
34	кварт ира	5	1	28.90	1
35	кварт ира	5	1	48.80	2
36	кварт ира	5	1	83.00	3
37	кварт ира	5	1	46.60	2
38	кварт ира	5	1	39.30	1
39	кварт ира	5	1	47.90	2
40	кварт ира	5	1	20.50	1
41	кварт ира	6	1	47.90	2
42	кварт ира	6	1	35.60	1
43	кварт ира	6	1	35.60	1
44	кварт ира	6	1	28.90	1
45	кварт ира	6	1	48.80	2
46	кварт ира	6	1	83.00	3
47	кварт ира	6	1	46.60	2
48	кварт ира	6	1	39.30	1
49	кварт ира	6	1	47.90	2
50	кварт ира	6	1	20.50	1
51	кварт ира	7	1	47.90	2
52	кварт ира	7	1	35.60	1
53	кварт ира	7	1	35.60	1
54	кварт ира	7	1	28.90	1
55	кварт ира	7	1	48.80	2
56	кварт ира	7	1	83.00	3
57	кварт ира	7	1	46.60	2
58	кварт ира	7	1	39.30	1
59	кварт ира	7	1	47.90	2
60	кварт ира	7	1	20.50	1
61	кварт ира	8	1	47.90	2
62	кварт ира	8	1	35.60	1
63	кварт ира	8	1	35.60	1
64	кварт ира	8	1	28.90	1
65	кварт ира	8	1	48.80	2
66	кварт ира	8	1	83.00	3
67	кварт ира	8	1	46.60	2
68	кварт ира	8	1	39.30	1
69	кварт ира	8	1	47.90	2
70	кварт ира	8	1	20.50	1
71	кварт ира	9	1	47.90	2
72	кварт ира	9	1	35.60	1

73	кварт ира	9	1	35.60	1
74	кварт ира	9	1	28.90	1
75	кварт ира	9	1	48.80	2
76	кварт ира	9	1	83.00	3
77	кварт ира	9	1	46.60	2
78	кварт ира	9	1	39.30	1
79	кварт ира	9	1	47.90	2
80	кварт ира	9	1	20.50	1
81	кварт ира	10	1	47.90	2
82	кварт ира	10	1	35.60	1
83	кварт ира	10	1	35.60	1
84	кварт ира	10	1	28.90	1
85	кварт ира	10	1	48.80	2
86	кварт ира	10	1	83.00	3
87	кварт ира	10	1	46.60	2
88	кварт ира	10	1	39.30	1
89	кварт ира	10	1	47.90	2
90	кварт ира	10	1	20.50	1
91	кварт ира	11	1	47.90	2
92	кварт ира	11	1	35.60	1
93	кварт ира	11	1	35.60	1
94	кварт ира	11	1	28.90	1
95	кварт ира	11	1	48.80	2
96	кварт ира	11	1	83.00	3
97	кварт ира	11	1	46.60	2
98	кварт ира	11	1	39.30	1
99	кварт ира	11	1	47.90	2
100	кварт ира	11	1	20.50	1
101	кварт ира	12	1	47.90	2
102	кварт ира	12	1	35.60	1
103	кварт ира	12	1	35.60	1
104	кварт ира	12	1	28.90	1
105	кварт ира	12	1	48.80	2
106	кварт ира	12	1	83.00	3
107	кварт ира	12	1	46.60	2
108	кварт ира	12	1	39.30	1
109	кварт ира	12	1	47.90	2
110	кварт ира	12	1	20.50	1
111	кварт ира	13	1	47.70	2
112	кварт ира	13	1	35.40	1
113	кварт ира	13	1	35.40	1
114	кварт ира	13	1	28.70	1
115	кварт ира	13	1	48.50	2

116	кварт ира	13	1	82.70	3
117	кварт ира	13	1	46.30	2
118	кварт ира	13	1	39.10	1
119	кварт ира	13	1	47.70	2
120	кварт ира	13	1	20.30	1
121	кварт ира	14	1	47.70	2
122	кварт ира	14	1	35.40	1
123	кварт ира	14	1	35.40	1
124	кварт ира	14	1	28.70	1
125	кварт ира	14	1	48.50	2
126	кварт ира	14	1	82.70	3
127	кварт ира	14	1	46.30	2
128	кварт ира	14	1	39.10	1
129	кварт ира	14	1	47.70	2
130	кварт ира	14	1	20.30	1
131	кварт ира	15	1	47.70	2
132	кварт ира	15	1	35.40	1
133	кварт ира	15	1	35.40	1
134	кварт ира	15	1	28.70	1
135	кварт ира	15	1	48.50	2
136	кварт ира	15	1	82.70	3
137	кварт ира	15	1	46.30	2
138	кварт ира	15	1	39.10	1
139	кварт ира	15	1	47.70	2
140	кварт ира	15	1	20.30	1
141	кварт ира	16	1	47.70	2
142	кварт ира	16	1	35.40	1
143	кварт ира	16	1	35.40	1
144	кварт ира	16	1	28.70	1
145	кварт ира	16	1	48.50	2
146	кварт ира	16	1	82.70	3
147	кварт ира	16	1	46.30	2
148	кварт ира	16	1	39.10	1
149	кварт ира	16	1	47.70	2
150	кварт ира	16	1	20.30	1
151	кварт ира	17	1	47.70	2
152	кварт ира	17	1	35.40	1
153	кварт ира	17	1	35.40	1
154	кварт ира	17	1	28.70	1
155	кварт ира	17	1	48.50	2
156	кварт ира	17	1	82.70	3
157	кварт ира	17	1	46.30	2
158	кварт ира	17	1	39.10	1

159	кварт ира	17	1	47.70	2
160	кварт ира	17	1	20.30	1
161	кварт ира	18	1	47.70	2
162	кварт ира	18	1	35.40	1
163	кварт ира	18	1	35.40	1
164	кварт ира	18	1	28.70	1
165	кварт ира	18	1	48.50	2
166	кварт ира	18	1	82.70	3
167	кварт ира	18	1	46.30	2
168	кварт ира	18	1	39.10	1
169	кварт ира	18	1	47.70	2
170	кварт ира	18	1	20.30	1
171	кварт ира	19	1	47.70	2
172	кварт ира	19	1	35.40	1
173	кварт ира	19	1	35.40	1
174	кварт ира	19	1	28.70	1
175	кварт ира	19	1	48.50	2
176	кварт ира	19	1	82.70	3
177	кварт ира	19	1	46.30	2
178	кварт ира	19	1	39.10	1
179	кварт ира	19	1	47.70	2
180	кварт ира	19	1	20.30	1
181	кварт ира	20	1	47.70	2
182	кварт ира	20	1	35.40	1
183	кварт ира	20	1	35.40	1
184	кварт ира	20	1	28.70	1
185	кварт ира	20	1	48.50	2
186	кварт ира	20	1	82.70	3
187	кварт ира	20	1	46.30	2
188	кварт ира	20	1	39.10	1
189	кварт ира	20	1	47.70	2
190	кварт ира	20	1	20.30	1
191	кварт ира	21	1	47.70	2
192	кварт ира	21	1	35.40	1
193	кварт ира	21	1	35.40	1
194	кварт ира	21	1	28.70	1
195	кварт ира	21	1	48.50	2
196	кварт ира	21	1	82.70	3
197	кварт ира	21	1	46.30	2
198	кварт ира	21	1	39.10	1
199	кварт ира	21	1	47.70	2
200	кварт ира	21	1	20.30	1
201	кварт ира	22	1	47.70	2

202	квартира	22	1	35.40	1
203	квартира	22	1	35.40	1
204	квартира	22	1	28.70	1
205	квартира	22	1	48.50	2
206	квартира	22	1	82.70	3
207	квартира	22	1	46.30	2
208	квартира	22	1	39.10	1
209	квартира	22	1	47.70	2
210	квартира	22	1	20.30	1
211	квартира	23	1	47.70	2
212	квартира	23	1	35.40	1
213	квартира	23	1	35.40	1
214	квартира	23	1	28.70	1
215	квартира	23	1	48.50	2
216	квартира	23	1	82.70	3
217	квартира	23	1	46.30	2
218	квартира	23	1	39.10	1
219	квартира	23	1	47.70	2
220	квартира	23	1	20.30	1
221	квартира	24	1	47.70	2
222	квартира	24	1	35.40	1
223	квартира	24	1	35.40	1
224	квартира	24	1	28.70	1
225	квартира	24	1	48.50	2
226	квартира	24	1	82.70	3
227	квартира	24	1	46.30	2
228	квартира	24	1	39.10	1
229	квартира	24	1	47.70	2
230	квартира	24	1	20.30	1
231	квартира	25	1	47.70	2
232	квартира	25	1	35.40	1
233	квартира	25	1	35.40	1
234	квартира	25	1	28.70	1
235	квартира	25	1	48.50	2
236	квартира	25	1	82.70	3
237	квартира	25	1	46.30	2
238	квартира	25	1	39.10	1
239	квартира	25	1	47.70	2
240	квартира	25	1	20.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	1	1	155.00	Помещение административно-делового назначения	155.00
2	Нежилое помещение	1	1	58.00	Помещение административно-делового назначения	58.00
3	Нежилое помещение	1	1	167.50	Помещение административно-делового назначения	167.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Зона ожидания для гостей, помещение для консьержа, колясочная, лестничная клетка, лестница из техподполья, тамбуры, коридоры, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	135.0
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
18	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
19	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	89.6

20	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
22	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	89.6
26	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирные коридоры.	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	89.6

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт - Подвал	Теплообменники пластинчатые, Насосы центробежные	Отопление, горячее водоснабжение
2	Водопроводная насосная станция	Насосы повысительные	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления	Система пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.
4	Подвал, помещение СС	Конвертер IP/СПВ	Система радиотелефонии
5	Подвал, помещение СС	Сетевой коммутатор	Система видеонаблюдения
6	Помещение диспетчерской	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации и связи с ММГН
7	Входные группы	Блок вызова	Система домофонной связи
8	Подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подвал	ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 860 241 247 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:0000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600450001943
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659

		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор №4144/18 от 10.05.18г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский кредитный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:20:30114:1150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 388 840 150,08 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18.06.2018
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Одиновского муниципального образования Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	260,000,000	
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	170 000 000	
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	61 521 500	
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	990 000 000	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CD480E811ADF3E3354CBВ

Владелец: **ООО ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА, Сапронов Федор
Борисович, Одинцово**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.02.2020