

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ФРЕШ

№ 77-001570

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФРЕШ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕШ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мосфильмовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 70 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 545 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)266-72-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://donstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Багаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703385170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746577251
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильягуев
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Причесняева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 73020855338
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 179 114 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 221 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729776595

	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договоры поручительства от 21.12.2017, удостоверенные Балакириевой Ириной Михайловной, нотариусом го рода Москвы, зарегистрированные в реестре: № 10-256 и № 10-251
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) к апиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодате льством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручите ле (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнен ия им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказан ие услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организац ии таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос ударственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функц ии единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контр актами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкц ии и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и кап итального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или мун иципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в госуд арственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательс твом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоли чного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с зако нодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанно сти заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законод ательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последни й отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган испо лнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказан ии услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере с троительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и а дминистративное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнит ельного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручите ля: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Письмо об обязательном аудите застройщика за 2017 год загружено в раздел 24.1 настоящей проектной декла рации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительст во: ГПЗУ от 31.12.2015 № RU77-133000-018572
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Ореховый
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Здание 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Общая площадь объекта: 125899,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Ореховый
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Здание 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15261,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Ореховый
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Контрольно-пропускной пункт (КПП)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 79121,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9621,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 88743,4 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10573,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 475,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11048,7 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МостДорГеоТрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоГрадСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт транспортного строительства. Филиал АО ЦНИИС «Научно-исследовательский центр "Тоннели и метрополитены"»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743911310
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральные государственные бюджетные учреждения
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Российский университет транспорта (МИИТ)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715027733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Генеральный ПланЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715807300

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «МОНОЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733783806
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-Н-18/МГЭ/14330-1/4, зарег. за № 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 218-Н-18/МГЭ/14330-2/4, зарег. за № 77-2-1-2-2551-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: FRESH
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-133000-016399-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора город Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0011013:59_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 460 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, открытых плоскостных автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На всех площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются хозяйственные площадки для установки мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения представлены деревьями лиственных пород, а также кустарниками, которые высаживаются группами и в виде изгороди. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Для высаживания в клумбах используются такие сорта цветочных, которые выносят небогатые почвы и умеренный полив. Свободные от деревьев и кустарников территории засаживаются смесью газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входам в здания комплекса проектной документацией предусмотрено: тротуары с нормируемой шириной и уклонами; благоустроенные места отдыха на участке, оборудованные скамьями и освещением; бордюры нормируемой высоты; применение на покрытии тротуаров и дорожек тактильных полос; наземные автостоянки для инвалидов; входы, тамбуры, лестницы, проходы, лифты нормативных габаритов; зоны безопасности и комплексные системы средств информации и сигнализации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия выданы АО «Энергокомплекс» от 31.08.2017 № 5.1-76/ТУ, срок действия 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергокомплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714580857
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5.1-76/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 835 310,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 457/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4371ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 097 352,75 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4372ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 129 005,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170404/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 854 780,68 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7703815352			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 1418			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 619			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 501			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 118			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
27.01.01.001	квартира	2	Здание №1, корпус №1	61.2	1
27.01.01.002	квартира	2	Здание №1, корпус №1	61.2	1
27.01.01.003	квартира	2	Здание №1, корпус №1	78.8	1
27.01.01.004	квартира	2	Здание №1, корпус №1	80.2	1
27.01.01.005	квартира	2	Здание №1, корпус №1	69.7	1
27.01.01.006	квартира	2	Здание №1, корпус №1	42.8	1
27.01.01.007	квартира	2	Здание №1, корпус №1	79.8	1
27.01.01.008	квартира	2	Здание №1, корпус №1	20.9	1
27.01.01.009	квартира	2	Здание №1, корпус №1	20.9	1
27.01.01.010	квартира	2	Здание №1, корпус №1	42.8	1
27.01.01.011	квартира	2	Здание №1, корпус №1	69.7	1
27.01.01.012	квартира	2	Здание №1, корпус №1	80.2	2
27.01.01.014	квартира	2	Здание №1, корпус №1	78.8	1
27.01.01.015	квартира	3	Здание №1, корпус №1	60.3	1
27.01.01.016	квартира	3	Здание №1, корпус №1	60.3	1
27.01.01.017	квартира	3	Здание №1, корпус №1	77.8	1

27.01.03.470	квартира	28	Здание №1, корпус №3	40.2	1
27.01.03.471	квартира	28	Здание №1, корпус №3	24.3	1
27.01.03.472	квартира	28	Здание №1, корпус №3	40.2	1
27.01.03.473	квартира	28	Здание №1, корпус №3	59.5	1
27.01.03.474	квартира	28	Здание №1, корпус №3	41.7	1
27.01.03.475	квартира	28	Здание №1, корпус №3	68.5	1
27.01.03.476	квартира	28	Здание №1, корпус №3	78.9	1
27.01.03.477	квартира	28	Здание №1, корпус №3	77.4	1
27.01.03.478	квартира	28	Здание №1, корпус №3	60.6	1
27.01.03.479	квартира	28	Здание №1, корпус №3	40.9	1
27.01.03.480	квартира	28	Здание №1, корпус №3	24.3	1
27.01.03.481	квартира	28	Здание №1, корпус №3	40.9	1
27.01.03.482	квартира	28	Здание №1, корпус №3	60.6	1
27.01.03.483	квартира	28	Здание №1, корпус №3	77.4	1
27.01.03.484	квартира	28	Здание №1, корпус №4	78.9	1
27.01.03.485	квартира	28	Здание №1, корпус №3	68.5	1
27.01.03.486	квартира	28	Здание №1, корпус №3	41.7	1
27.01.03.487	квартира	29	Здание №1, корпус №3	59.5	1
27.01.03.488	квартира	29	Здание №1, корпус №3	40.2	1
27.01.03.489	квартира	29	Здание №1, корпус №3	24.3	1
27.01.03.490	квартира	29	Здание №1, корпус №3	40.2	1
27.01.03.491	квартира	29	Здание №1, корпус №3	59.5	1
27.01.03.492	квартира	29	Здание №1, корпус №3	41.7	1
27.01.03.493	квартира	29	Здание №1, корпус №3	68.5	1
27.01.03.494	квартира	29	Здание №1, корпус №3	78.9	1
27.01.03.495	квартира	29	Здание №1, корпус №3	77.4	1
27.01.03.496	квартира	29	Здание №1, корпус №3	60.6	1
27.01.03.497	квартира	29	Здание №1, корпус №3	40.9	1
27.01.03.498	квартира	29	Здание №1, корпус №3	24.3	1
27.01.03.499	квартира	29	Здание №1, корпус №3	40.9	1
27.01.03.500	квартира	29	Здание №1, корпус №3	60.6	1
27.01.03.501	квартира	29	Здание №1, корпус №3	77.4	1
27.01.03.502	квартира	29	Здание №1, корпус №4	78.9	1
27.01.03.503	квартира	29	Здание №1, корпус №3	68.5	1
27.01.03.504	квартира	29	Здание №1, корпус №3	41.7	1
27.01.03.505	квартира	30	Здание №1, корпус №3	59.5	1
27.01.03.506	квартира	30	Здание №1, корпус №3	40.2	1
27.01.03.507	квартира	30	Здание №1, корпус №3	24.3	1
27.01.03.508	квартира	30	Здание №1, корпус №3	40.2	1
27.01.03.509	квартира	30	Здание №1, корпус №3	59.5	1
27.01.03.510	квартира	30	Здание №1, корпус №3	41.7	1
27.01.03.511	квартира	30	Здание №1, корпус №3	68.5	1
27.01.03.512	квартира	30	Здание №1, корпус №3	78.9	1
27.01.03.513	квартира	30	Здание №1, корпус №3	77.4	1
27.01.03.514	квартира	30	Здание №1, корпус №3	60.6	1
27.01.03.515	квартира	30	Здание №1, корпус №3	40.9	1
27.01.03.516	квартира	30	Здание №1, корпус №3	24.3	1
27.01.03.517	квартира	30	Здание №1, корпус №3	40.9	1
27.01.03.518	квартира	30	Здание №1, корпус №3	60.6	1
27.01.03.519	квартира	30	Здание №1, корпус №3	77.4	1
27.01.03.520	квартира	30	Здание №1, корпус №4	78.9	1
27.01.03.521	квартира	30	Здание №1, корпус №3	68.5	1
27.01.03.522	квартира	30	Здание №1, корпус №3	41.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
27.01.01.001Н	нежилое	1	Здание №1, корпус №1	120.5	административное помещение	113.6
					ПУИ	1.8
					санузел	3.1
					санузел	2.0
27.01.01.002Н	нежилое	1	Здание №1, корпус №1	131.9	административное помещение	118.7
					ПУИ	1.6
					санузел	3.6
					санузел	1.8
					помещение персонала	6.2
27.01.01.003Н	нежилое	1	Здание №1, корпус №1	164.5	торговый зал	103.3
					санузел	5.2
					санузел	2.6
					ПУИ	4.4
					кабинет администратора	8.7
					гардероб с местом приема пищи	8.2

					помещение приема товара	7,0
					коридор	22,6
					помещение сбора и храненияТБО	2,5
27.01.01.004H	нежилое	1	Здание №1, корпус №1	193,5	торговый зал	126,1
					санузел	5,1
					ПУИ	4,3
					санузел	3,0
					кабинет администратора	8,7
					гардероб с местом приема пищи	9,0
					помещение приема товара	10,2
					коридор	21,8
					помещение сбора и храненияТБО	5,3
27.01.01.005H	нежилое	-1	Здание№1	247,0	мойка автомобилей	42,9
					мойка автомобилей	118,2
					помещение персонала	16,7
					санузел	4,0
					санузел	2,1
					помещение сушки и хранения УИ	15,6
					пом. обратного водоснабжения	19,4
					помещение клиентов	12,0
					санузел	2,3
					касса	3,4
					коридор	10,4
27.01.02.001H	нежилое	1	Здание№1, корпус №2	200,6	вестибюль	36,6
					лестничная клетка	12,8
		2			лестничная клетка	11,6
					адм. помещение	131,5
					санузел	2,0
					ПУИ	2,0
					помещение персонала	4,1
27.01.02.002H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	64,3	адмистративное помещение	55,3
					ПУИ	4,3
					санузел	2,6
					помещение персонала	2,1
27.01.02.003H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	88,2	адмистративное помещение	79,8
					ПУИ	2,8
					санузел	2,8
					санузел	2,8
27.01.02.004H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	90,4	адмистративное помещение	83,4
					ПУИ	2,9
					санузел	1,9
					санузел	2,2
27.01.02.005H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	152,9	адмистративное помещение	138,7
					ПУИ	2,7
					помещение персонала	7,7
					санузел	2,2
					санузел	1,6
27.01.02.006H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	95,1	адмистративное помещение	88,1
					ПУИ	2,9
					санузел	1,9
					санузел	2,2
27.01.02.007H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	88,1	адмистративное помещение	79,7
					ПУИ	2,8
					санузел	2,8
					санузел	2,8
27.01.02.008H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	180,5	адмистративное помещение	168,3
					ПУИ	4,4
					санузел	4,8
					санузел	3,0
27.01.02.009H	нежилое	1	Здание №1, корпус №2	76,5	помещение булочной	53,1
					ПУИ	3,0
					санузел	4,9
					санузел	2,6
					кабинет администратора	7,7
					гардероб персонала	5,2
27.01.03.001H	нежилое	1	Здание №1, корпус №3	180,2	адмистративное помещение	168,1
					ПУИ	4,3
					санузел	4,9
					санузел	2,9
27.01.03.002H	нежилое	1	Здание №1, корпус №3	90,4	обеденный зал	59,7
					санузел	2,0

					санузел	4,7
					ПУИ	2,1
					кабинет администратора	5,9
					кладовая	5,9
					помещение персонала	5,4
					кладовая отходов	4,7
27.01.03.003H	нежилое	1	Здание №1, корпус №3	518,8	входная зона	83,7
					торговый зал	210,6
					санузел	3,3
					ПУИ	3,2
					гардероб	10,9
					душевая	1,5
					гардероб	6,5
					душевая	2,3
					помещение для Х/К	33,5
					зона загрузки	47,6
					помещение хранения ТБО	3,5
					комната персонала	6,5
					администрация	17,1
					кладовая непрод. товаров	8,3
					кладовая сухих продуктов	12,6
					кладовая хлебо-булочных изд.	7,6
					кладовая овощей и фруктов	12,2
					коридор	44,5
					тамбур	3,4
27.01.01.1001M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1002M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1003M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1004M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1005M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1006M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1007M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1008M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1009M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1010M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1011M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1012M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1013M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1014M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1015M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1016M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1017M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1018M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1019M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1020M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1021M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1022M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1023M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1024M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 1	13,25
27.01.01.1024M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 2	13,25
27.01.01.1025M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 1	13,25
27.01.01.1025M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 2	13,25
27.01.01.1026M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 1	13,25
27.01.01.1026M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 2	13,25
27.01.01.1027M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1028M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1029M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1030M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1031M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1032M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1033M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1034M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1035M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1036M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1037M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1038M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1039M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1040M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1041M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1042M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	машиноместо	13,25
27.01.01.1043M	нежилое	-1	Здание №1	13,25	зависимое машиноместо 1	13,25

27.01.01.1043K	нежилое	-1	Здание №1	2,9	МХМТС	2,9
27.01.01.1044K	нежилое	-1	Здание №1	2,9	МХМТС	2,9
27.01.01.1045K	нежилое	-1	Здание №1	5,1	МХМТС	5,1
27.01.01.1046K	нежилое	-1	Здание №1	1,3	МХМТС	1,3
27.01.01.1047K	нежилое	-1	Здание №1	2,4	МХМТС	2,4
27.01.01.1048K	нежилое	-1	Здание №1	3,2	МХМТС	3,2
27.01.01.1049K	нежилое	-1	Здание №1	2,9	МХМТС	2,9
27.01.01.1050K	нежилое	-1	Здание №1	3,4	МХМТС	3,4
27.01.01.1051K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1052K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1053K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1054K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1055K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1056K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1057K	нежилое	-1	Здание №1	2,8	МХМТС	2,8
27.01.01.1058K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1059K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1060K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1061K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1062K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1063K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1064K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1065K	нежилое	-1	Здание №1	3,6	МХМТС	3,6
27.01.01.1066K	нежилое	-1	Здание №1	3,1	МХМТС	3,1
27.01.01.1067K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1068K	нежилое	-1	Здание №1	2,3	МХМТС	2,3
27.01.01.1069K	нежилое	-1	Здание №1	1,8	МХМТС	1,8
27.01.01.1070K	нежилое	-1	Здание №1	4,8	МХМТС	4,8
27.01.01.1071K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1072K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1073K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1074K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1075K	нежилое	-1	Здание №1	3,0	МХМТС	3,0
27.01.01.1076K	нежилое	-1	Здание №1	3,1	МХМТС	3,1
27.01.01.1077K	нежилое	-1	Здание №1	3,0	МХМТС	3,0
27.01.01.1078K	нежилое	-1	Здание №1	3,1	МХМТС	3,1
27.01.01.1079K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1080K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1081K	нежилое	-1	Здание №1	2,0	МХМТС	2,0
27.01.01.1082K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1083K	нежилое	-1	Здание №1	3,4	МХМТС	3,4
27.01.01.1084K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1085K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1086K	нежилое	-1	Здание №1	1,9	МХМТС	1,9
27.01.01.1087K	нежилое	-1	Здание №1	2,0	МХМТС	2,0
27.01.01.1088K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1089K	нежилое	-1	Здание №1	3,4	МХМТС	3,4
27.01.01.1090K	нежилое	-1	Здание №1	4,0	МХМТС	4,0
27.01.01.1091K	нежилое	-1	Здание №1	4,0	МХМТС	4,0
27.01.01.1092K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1093K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1094K	нежилое	-1	Здание №1	2,7	МХМТС	2,7
27.01.01.1095K	нежилое	-1	Здание №1	2,6	МХМТС	2,6
27.01.01.1096K	нежилое	-1	Здание №1	5,6	МХМТС	5,6
27.01.01.1097K	нежилое	-1	Здание №1	3,5	МХМТС	3,5
27.01.01.1098K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1099K	нежилое	-1	Здание №1	6,6	МХМТС	6,6
27.01.01.1100K	нежилое	-1	Здание №1	2,5	МХМТС	2,5
27.01.01.1101K	нежилое	-1	Здание №1	2,4	МХМТС	2,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовой холл	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	16,5
2	лестничная клетка	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	14,6
3	лифтовой холл	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	22,2
4	лестничная клетка	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	14,6
5	лифтовой холл	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	21,8
6	лестничная клетка	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	14,5
7	лифтовой холл	Здание №1, -1 этаж	места общего пользования	21,8

789	коридор	Здание №1, Корпус №3, 27 этаж	места общего пользования	7,6
790	коридор	Здание №1, Корпус №3, 27 этаж	места общего пользования	76,7
791	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 27 этаж	места общего пользования	14,6
792	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 27 этаж	места общего пользования	10,6
793	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 27 этаж	места общего пользования	1,5
794	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	14,6
795	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	10,6
796	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	1,5
797	коридор	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	7,6
798	коридор	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	76,7
799	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	14,6
800	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	10,6
801	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 28 этаж	места общего пользования	1,5
802	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	14,6
803	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	10,6
804	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	1,5
805	коридор	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	7,6
806	коридор	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	76,7
807	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	14,6
808	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	10,6
809	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 29 этаж	места общего пользования	1,5
810	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	14,6
811	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	10,6
812	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	1,5
813	коридор	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	7,6
814	коридор	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	76,7
815	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	14,6
816	лифтовой холл	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	10,6
817	мусоропровод	Здание №1, Корпус №3, 30 этаж	места общего пользования	1,5
818	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №2, выход на кровлю	места общего пользования	14,3
819	лестничная клетка	Здание №1, Корпус №2, выход на кровлю	места общего пользования	14,3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание №1	Лифты пассажирские 4шт.	Вертикальный транспорт.
2		Лифты пассажирские 2шт.	Вертикальный транспорт.
3		Система электроснабжения, включая щиты питания потребителей, этажные щиты (ЩЭ).	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание квартир и общедомовых потребителей.
4		Системы рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических и служебных помещений
5		Система холодного водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой
6		Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой
7		Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, производственных, условно-чистых, дождевых стоков.
8		Системы отопления и теплоснабжения.	Отопление нежилых коммерческих помещений 1-го этажа; отопление жилой части здания; теплоснабжение приточных установок нежилых коммерческих помещений 1 этажа.
9		Система общеобменной вентиляции жилой части.	Вентиляции жилой части.
10		Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
11		Мусоропровод.	Сбор мусора.
12		Система радификации, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
13		Система передачи данных, телефонизация, телевидение.	Городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
14		Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
15		Автоматическая система пожарной сигнализации.	Раннее обнаружение возгорания, выдача сигналов о пожаре на диспетчерский пульт и для включения системы оповещения людей при пожаре для безопасной эвакуации из здания.
16		Система оповещения и управления эвакуацией.	Для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара.
17	Здание №1. Надземная часть. Корпус 2.	Лифты пассажирские 4шт.	Вертикальный транспорт.
18		Лифты пассажирские 2шт.	Вертикальный транспорт.
19		Система электроснабжения, включая щиты питания потребителей, этажные щиты (ЩЭ).	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание квартир и общедомовых потребителей.
20		Системы рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических и служебных помещений

21		Система холодного водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой
22		Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой
23		Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, производственных, условно-чистых, дождевых стоков.
24		Системы отопления и теплоснабжения.	Отопление нежилых коммерческих помещений 1-го этажа; отопление жилой части здания; теплоснабжение приточных установок нежилых коммерческих помещений 1 этажа.
25		Система общеобменной вентиляции жилой части.	Вентиляции жилой части.
26		Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
27		Мусоропровод.	Сбор мусора.
28		Система радиификации, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
29		Система передачи данных, телефонизация, телевидение.	Городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
30		Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
31	Здание №1. Надземная часть. Корпус 3	Лифты пассажирские 4шт.	Вертикальный транспорт.
32		Лифты пассажирские 2шт.	Вертикальный транспорт.
33		Система электроснабжения, включая щиты питания потребителей, этажные щиты (ЩЭ).	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание квартир и общедомовых потребителей.
34		Системы рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических и служебных помещений
35		Система холодного водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой
36		Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой
37		Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, производственных, условно-чистых, дождевых стоков.
38		Системы отопления и теплоснабжения.	Отопление нежилых коммерческих помещений 1-го этажа; отопление жилой части здания; теплоснабжение приточных установок нежилых коммерческих помещений 1 этажа.
39		Система общеобменной вентиляции жилой части.	Вентиляции жилой части.
40		Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
41		Мусоропровод.	Сбор мусора.
42		Система радиификации, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
43		Система передачи данных, телефонизация, телевидение.	Городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
44		Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
45	Здание №1. Подземная часть	Лифты пассажирские 12шт.	Вертикальный транспорт.
46		Лифты пассажирские 6шт.	Вертикальный транспорт.
47		Система электроснабжения, включая 23 (двадцать три) вводно-распределительных устройства (ВРУ), щиты питания потребителей.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания.
48		Системы рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических и служебных помещений.
49		Система холодного водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой.
50		Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой.
51		Система автоматического пожаротушения.	Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала пожарной тревоги в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.
52		Внутреннее пожаротушение.	Противопожарная защита
53		Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, производственных, условно-чистых, дождевых стоков.
54		Центральный тепловой пункт (ЦТП).	обеспечивает подготовку теплоносителя для внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС здания №1
55		Системы отопления и теплоснабжения.	Отопление подземной автостоянки с техническими помещениями и автомайки; теплоснабжение приточных установок -1-го этажа здания и воздушно-тепловых завес.
56		Система общеобменной вентиляции автостоянки.	Вентиляция автостоянки.
57		Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
58		Система радиификации, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
59		Система передачи данных, телефонизация, телевидение.	Городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
60		Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
61		Автоматическая система пожарной сигнализации.	Раннее обнаружение возгорания, выдача сигналов о пожаре на диспетчерский пульт и для включения системы оповещения людей при пожаре для безопасной эвакуации из здания.

62		Система оповещения и управления эвакуацией.	Для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара.
63		Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.
64	Здание №1 подземная и надземная часть	Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, производственных, условно-чистых, дождевых стоков.
65	Здание №1 надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части.	Вентиляции жилой части.
66	Здание №1 подземная и надземная часть	Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
67	Здание №1 подземная и надземная часть	Система радиификации, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
68	Здание №1 подземная и надземная часть	Система передачи данных, телефонизация, телевидение.	городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
69	Здание №1 подземная и надземная часть	Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
70	Здание №1 надземная часть	Мусоропровод.	Сбор мусора.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 000 000 000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0011013:59 _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачены
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичные / Открытые акционерные общества Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810806800001159 Корреспондентский счет: 3010181070000000187 БИК: 044525187

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Дон-Строй Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734234809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 592 700 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет, открытый в уполномоченном банке (спец.счет): 40702810806800001159 (БАНК ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525187, ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН: 1027739609391); Иные расчетные счета: 40702810606800000664 (БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187, ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН: 1027739609391).
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинимических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-Н-18/МГЭ/14330-1/4, зарег. за № 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 218-Н-18/МГЭ/14330-2/4, зарег. за № 77-2-1-2-2551-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: FRESH
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-133000-016399-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора город Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0011013:59_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 460 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, открытых плоскостных автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На всех площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются хозяйственные площадки для установки мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения представлены деревьями лиственных пород, а также кустарниками, которые высаживаются группами и в виде изгороди. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Для высаживания в клумбах используются такие сорта цветочных, которые выносят небогатые почвы и умеренный полив. Свободные от деревьев и кустарников территории засаживаются смесью газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входам в здания комплекса проектной документацией предусмотрено: тротуары с нормируемой шириной и уклонами; благоустроенные места отдыха на участке, оборудованные скамьями и освещением; бордюры нормируемой высоты; применение на покрытии тротуаров и дорожек тактильных полос; наземные автостоянки для инвалидов; входы, тамбуры, лестницы, проходы, лифты нормативных габаритов; зоны безопасности и комплексные системы средств информации и сигнализации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия выданы АО «Энергокомплекс» от 31.08.2017 № 5.1-76/ТУ, срок действия 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергокомплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714580857
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5.1-76/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 835 310,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 457/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4371ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 097 352,75 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4372ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 129 005,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170404/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 854 780,68 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
27.01.04.001	квартира	2	Здание № 2	106.8	1
27.01.04.002	квартира	2	Здание № 2	26.1	1
27.01.04.003	квартира	2	Здание № 2	60.3	1
27.01.04.004	квартира	2	Здание № 2	60.5	1
27.01.04.005	квартира	2	Здание № 2	65.2	1
27.01.04.006	квартира	2	Здание № 2	91.6	1
27.01.04.007	квартира	3	Здание № 2	106.6	1
27.01.04.008	квартира	3	Здание № 2	25.6	1
27.01.04.009	квартира	3	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.010	квартира	3	Здание № 2	59.7	1
27.01.04.011	квартира	3	Здание № 2	65.0	1
27.01.04.012	квартира	3	Здание № 2	91.0	1
27.01.04.014	квартира	4	Здание № 2	106.6	1
27.01.04.015	квартира	4	Здание № 2	25.6	1
27.01.04.016	квартира	4	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.017	квартира	4	Здание № 2	59.7	1
27.01.04.018	квартира	4	Здание № 2	65.0	1
27.01.04.019	квартира	4	Здание № 2	91.0	1
27.01.04.020	квартира	5	Здание № 2	106.6	1
27.01.04.021	квартира	5	Здание № 2	25.6	1
27.01.04.022	квартира	5	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.023	квартира	5	Здание № 2	59.7	1
27.01.04.024	квартира	5	Здание № 2	65.0	1
27.01.04.025	квартира	5	Здание № 2	91.0	1
27.01.04.026	квартира	6	Здание № 2	106.6	1
27.01.04.027	квартира	6	Здание № 2	25.6	1
27.01.04.028	квартира	6	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.029	квартира	6	Здание № 2	59.7	1
27.01.04.030	квартира	6	Здание № 2	65.0	1
27.01.04.031	квартира	6	Здание № 2	91.0	1
27.01.04.032	квартира	7	Здание № 2	106.6	1

27.01.04.104	квартира	19	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.105	квартира	19	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.106	квартира	19	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.107	квартира	19	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.108	квартира	19	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.109	квартира	19	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.110	квартира	20	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.111	квартира	20	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.112	квартира	20	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.113	квартира	20	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.114	квартира	20	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.115	квартира	20	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.116	квартира	21	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.117	квартира	21	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.118	квартира	21	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.119	квартира	21	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.120	квартира	21	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.121	квартира	21	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.122	квартира	22	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.123	квартира	22	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.124	квартира	22	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.125	квартира	22	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.126	квартира	22	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.127	квартира	22	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.128	квартира	23	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.129	квартира	23	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.130	квартира	23	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.131	квартира	23	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.132	квартира	23	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.133	квартира	23	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.134	квартира	24	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.135	квартира	24	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.136	квартира	24	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.137	квартира	24	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.138	квартира	24	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.139	квартира	24	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.140	квартира	25	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.141	квартира	25	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.142	квартира	25	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.143	квартира	25	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.144	квартира	25	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.145	квартира	25	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.146	квартира	26	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.147	квартира	26	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.148	квартира	26	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.149	квартира	26	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.150	квартира	26	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.151	квартира	26	Здание № 2	90.6	1
27.01.04.152	квартира	27	Здание № 2	106.3	1
27.01.04.153	квартира	27	Здание № 2	25.4	1
27.01.04.154	квартира	27	Здание № 2	59.1	1
27.01.04.155	квартира	27	Здание № 2	59.4	1
27.01.04.156	квартира	27	Здание № 2	64.7	1
27.01.04.157	квартира	27	Здание № 2	90.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
27.01.04.001Н	нежилое	1	Здание №2	173.5	помещение кафе	68.3
					догоготовочная	36.9
					моечная стол.посуды	5.1
					санузел	5.1
					кабинет администратора	6.4
					гардероб	14.4
					душевая	2.6
					кладовая отходов	2.8
					ПУИ	1.7
					санузел	1.4
					санузел	1.8
					кладовая расходных материалов	5.7
					кладовая продуктов	5.5
					коридор	14.4

					тамбур	1,4
27.01.04.002H	нежилое	1	Здание №2	142.9	торговый зал	111.0
					кабинет администратора	7.1
					помещение приема товара	10.4
					санузел	1.7
					санузел	2.0
					ПУИ	1.6
					гардероб	9.1
27.01.04.1001K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1002K	нежилое	-1	Здание №2	4.9	кладовая	4.9
27.01.04.1003K	нежилое	-1	Здание №2	5.0	кладовая	5.0
27.01.04.1004K	нежилое	-1	Здание №2	5.0	кладовая	5.0
27.01.04.1005K	нежилое	-1	Здание №2	4.0	кладовая	4.0
27.01.04.1006K	нежилое	-1	Здание №2	4.5	кладовая	4.5
27.01.04.1007K	нежилое	-1	Здание №2	4.5	кладовая	4.5
27.01.04.1008K	нежилое	-1	Здание №2	4.5	кладовая	4.5
27.01.04.1009K	нежилое	-1	Здание №2	4.1	кладовая	4.1
27.01.04.1010K	нежилое	-1	Здание №2	4.8	кладовая	4.8
27.01.04.1011K	нежилое	-1	Здание №2	3.5	кладовая	3.5
27.01.04.1012K	нежилое	-1	Здание №2	3.5	кладовая	3.5
27.01.04.1013K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1014K	нежилое	-1	Здание №2	4.3	кладовая	4.3
27.01.04.1015K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1016K	нежилое	-1	Здание №2	4.0	кладовая	4.0
27.01.04.1017K	нежилое	-1	Здание №2	3.9	кладовая	3.9
27.01.04.1018K	нежилое	-1	Здание №2	4.0	кладовая	4.0
27.01.04.1019K	нежилое	-1	Здание №2	4.0	кладовая	4.0
27.01.04.1020K	нежилое	-1	Здание №2	4.0	кладовая	4.0
27.01.04.1021K	нежилое	-1	Здание №2	3.9	кладовая	3.9
27.01.04.1022K	нежилое	-1	Здание №2	3.3	кладовая	3.3
27.01.04.1023K	нежилое	-1	Здание №2	3.8	кладовая	3.8
27.01.04.1024K	нежилое	-1	Здание №2	3.9	кладовая	3.9
27.01.04.1025K	нежилое	-1	Здание №2	3.9	кладовая	3.9
27.01.04.1026K	нежилое	-1	Здание №2	3.9	кладовая	3.9
27.01.04.1027K	нежилое	-1	Здание №2	3.7	кладовая	3.7
27.01.04.1028K	нежилое	-1	Здание №2	3.3	кладовая	3.3
27.01.04.1029K	нежилое	-1	Здание №2	4.8	кладовая	4.8
27.01.04.1030K	нежилое	-1	Здание №2	3.5	кладовая	3.5
27.01.04.1031K	нежилое	-1	Здание №2	3.2	кладовая	3.2
27.01.04.1032K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1033K	нежилое	-1	Здание №2	3.4	кладовая	3.4
27.01.04.1034K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1035K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1036K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1037K	нежилое	-1	Здание №2	4.4	кладовая	4.4
27.01.04.1038K	нежилое	-1	Здание №2	3.4	кладовая	3.4
27.01.04.1039K	нежилое	-1	Здание №2	3.4	кладовая	3.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ПУИ	Здание №2, -1 этаж	места общего пользования	5,9
2	ИТП	Здание №2, -1 этаж	технические помещения	78,7
3	насосная	Здание №2, -1 этаж	технические помещения	14,8
4	электрощитовая	Здание №2, -1 этаж	технические помещения	23,9
5	электрощитовая	Здание №2, -1 этаж	технические помещения	10,3
6	электрощитовая	Здание №2, -1 этаж	технические помещения	10,3
7	венткамера	Здание №2, -1 этаж	технические помещения	18,7
8	лестничная клетка	Здание №2, -1 этаж	места общего пользования	8,5
9	коридор	Здание №2, -1 этаж	места общего пользования	66,4
10	лифтовой холл	Здание №2, -1 этаж	места общего пользования	18,6
11	лестничная клетка	Здание №2, -1 этаж	места общего пользования	14,9
12	тамбур	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	8,3
13	вестибюль	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	49,1
14	тамбур	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	3,6
15	лестничная клетка	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	7,4
16	лестничная клетка	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	7,2
17	лестничная клетка	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	7,4
18	лестничная клетка	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	7,4
19	комната отдыха консьержа	Здание №2, 1 этаж	места общего пользования	6,6

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этап. Здание №2	Лифты пассажирские 3шт.	Вертикальный транспорт.
2		Система электроснабжения, включая 5 (пять) вводно-распределительных устройства (ВРУ), щиты питания потребителей, этажные щиты (ЩЭ).	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания. Электропитание квартир и общедомовых потребителей.
3		Системы рабочего и аварийного освещения.	Освещение общественных зон, технических и служебных помещений
4		Система холодного водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей холодной водой
5		Система горячего водоснабжения.	Обеспечение квартир и прочих потребителей горячей водой
6		Система канализации.	Отведение хозяйственно-бытовых, производственных, условно-чистых, дождевых стоков.
7		Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Обеспечивает подготовку теплоносителя для внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС здания №2
8		Системы отопления и теплоснабжения.	Отопление подземной части с техническими и вспомогательными помещениями; отопление нежилых коммерческих помещений 1-го этажа; отопление жилой части здания; теплоснабжение приточных установок нежилых коммерческих помещений 1 этажа; теплоснабжение приточных установок -1-го этажа здания.
9		Система общеобменной вентиляции жилой части.	Вентиляции жилой части.
10		Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Для блокирования и ограничения распространения продуктов горения.
11		Мусоропровод.	Сбор мусора.
12		Система радиодификации, оповещения о чрезвычайных ситуациях.	для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
13		Система передачи данных, телефонизация, телевидение.	Городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
14		Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
15		Автоматическая система пожарной сигнализации.	Раннее обнаружение возгорания, выдача сигналов о пожаре на диспетчерский пульт и для включения системы оповещения людей при пожаре для безопасной эвакуации из здания.
16		Система оповещения и управления эвакуацией.	Для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара.
17	Здание №2 подземная часть	Система общеобменной вентиляции автостоянки.	Вентиляция автостоянки
18		Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.
19	Здание №2 подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 000 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0011013:59_____	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачены
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806800001159
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Дон-Строй Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734234809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 592 700 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет, открытый в уполномоченном банке (спец.счет): 40702810806800001159 (БАНК ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525187, ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН: 1027739609391); Иные расчетные счета: 40702810606800000664 (БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187, ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН: 1027739609391).

Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МостДорГеоТрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоГрадСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро природных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт транспортного строительства. Филиал АО ЦНИИС «Научно-исследовательский центр "Тоннели и метрополитены"»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743911310
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральные государственные бюджетные учреждения
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Российский университет транспорта (МИИТ)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715027733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Генеральный ПланЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715807300
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «МОНОЛИТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733783806
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-Н-18/МГЭ/14330-1/4, зарег. за № 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 218-Н-18/МГЭ/14330-2/4, зарег. за № 77-2-1-2-2551-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: FRESH
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-133000-016399-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора город Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0011013:59_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 460 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, открытых плоскостных автостоянок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта, установка малых архитектурных форм, разбивка газонов, высадка зеленых насаждений. На всех площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются хозяйственные площадки для установки мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения представлены деревьями лиственных пород, а также кустарниками, которые высаживаются группами и в виде изгороди. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Для высаживания в клумбах используются такие сорта цветочных, которые выносят небогатые почвы и умеренный полив. Свободные от деревьев и кустарников территории засаживаются смесью газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов по участку и доступа к входам в здания комплекса проектной документацией предусмотрено: тротуары с нормируемой шириной и уклонами; благоустроенные места отдыха на участке, оборудованные скамьями и освещением; бордюры нормируемой высоты; применение на покрытии тротуаров и дорожек тактильных полос; наземные автостоянки для инвалидов; входы, тамбуры, лестницы, проходы, лифты нормативных габаритов; зоны безопасности и комплексные системы средств информации и сигнализации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории. Архитектурное освещение не предусматривается. Технические условия выданы АО «Энергокомплекс» от 31.08.2017 № 5.1-76/ТУ, срок действия 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергокомплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714580857
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5.1-76/ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 835 310,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 457/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4371ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 097 352,75 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4372ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 129 005,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170404/7		
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020		
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 854 780,68 р.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7703815352		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения				
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:		
	15.1.2	Количество нежилых помещений:		
	15.1.3	В том числе машино-мест:		
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	бытовое помещение	1 этаж, КПП	места общего пользования	10,1
2	помещение охраны	1 этаж, КПП	места общего пользования	7,9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этап. Контрольно-пропускной пункт		
1		Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
2		Система отопления.	Отопление.
3		Система электроснабжения.	Для приема и распределения электроэнергии по потребителям здания.
4		Системы рабочего и аварийного освещения.	Освещение.
5		Система вентиляции и кондиционирования.	Вентиляция и кондиционирование.
6		Система отопления	Отопление.
7		Система радиопередачи, оповещения о чрезвычайных ситуациях	Для приема и последующей трансляции по помещениям проектируемого здания 3-х радиовещательных программ, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а так же в составе региональной автоматизированной системы центрального оповещения (РАСЦО).
8		Система передачи данных телефонизация, телевидение.	Городская, междугородная телефонная и факсимильная связь, передача данных, цифровое телевидение, доступ к сети интернет
9		Комплекс технических средств безопасности.	Обеспечение безопасности объекта.
10		Автоматическая система пожарной сигнализации.	Раннее обнаружение возгорания, выдача сигналов о пожаре на диспетчерский пульт и для включения системы оповещения людей при пожаре для безопасной эвакуации из здания.
11		Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.	Автоматическое и оперативное диспетчерское управление инженерными системами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 000 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0011013:59_____
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачены
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
			Наименование банка: Банк ВТБ
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810806800001159

		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Дон-Строй Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734234809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 592 700 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет, открытый в уполномоченном банке (спец.счет): 40702810806800001159 (БАНК ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525187, ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН: 1027739609391); Иные расчетные счета: 40702810606800000664 (БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187, ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН: 1027739609391).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00С520

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью Фреш,
Багаев Андрей Викторович, Москва**

Действителен: с 24.01.2018 по 25.01.2019