



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
КОРОБОВО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМЕЩЕНИЕ 42

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.09.2021

№ RU50-21-19416-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 5.1, корпус 5.2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ №50-2-1-3-039039-2021 от 16.07.2021; №50-2-1-2-050182-2021 от 03.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060310:1634
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-5-03-0-00-2021-08370 от 24.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской облас № П21/0004-21 от 08.02.2021
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: задания на проектирование в отношении которого выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-039039-2021 от 16.07.2021; задания на корректировку проектной документации в отношении которого выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-050182-2021 от 03.09.2021;</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Корпус 5.1</p>			
Общая площадь (кв. м):	31993.23	Площадь участка (кв. м):	54545
Объем (куб. м):	112885.2	в том числе подземной части (куб. м):	8930.3
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Корпус 5.1 Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого дома - 12-17; Количество подземных этажей - 1; Площадь застройки - 2199,0 кв.м.; Строительный объем здания жилого здания - 112885,20 куб.м., в том числе: а) выше отм. 0.000 - 103954,9 куб.м.;</p>		

	<p>б) ниже отм. 0.000 - 8930,3 куб.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (включая площадь балконов) - 31993,23 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 20093,63 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без площади балконов) - 20012,00 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 20283,92 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (полезная площадь ПОН первого этажа) - 1408,17 кв.м.;</p> <p>- пост охраны - 13,59 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 504,45 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 496 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 81 шт.;</p> <p>1-комнатные квартиры - 54 шт.;</p> <p>2-комнатные квартиры - 43 шт.;</p> <p>2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 227 шт.;</p> <p>3-комнатные квартиры - 27 шт.;</p> <p>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 64 шт.</p>		
Корпус 5.2			
Общая площадь (кв. м):	25334.93	Площадь участка (кв. м):	54545
Объем (куб. м):	90987.48	в том числе подземной части (куб. м):	8675.81
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Корпус 5.2</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность жилого дома - 1-17;</p> <p>Количество подземных этажей - 1;</p> <p>Площадь застройки - 2111,0 кв.м.;</p> <p>Строительный объем здания жилого здания - 90987,48 куб.м., в том числе:</p> <p>а) выше отм. 0.000 - 82311,67 куб.м.;</p> <p>б) ниже отм. 0.000 - 8675,81 куб.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (включая площадь балконов) - 25334,93 кв.м.;</p>		

		<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 15981,04 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без площади балконов) - 15923,44 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 16115,14 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (полезная площадь ПОН первого этажа) - 1482,61 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 348,26 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 352 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 64шт.;</p> <p>2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 160 шт.;</p> <p>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 96 шт.;</p> <p>4-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 32 шт.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Ленинский р-н д. Коробово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **14.09.2023** в соответствии с **КОР.1-2020-П-5-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОБОВО" от 28.01.2022 № P001-7702483166-56087732 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.09.2021 № RU50-21-19416-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5.1" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "28319"

Графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5.2" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "28319"

Пункт 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060310:1679
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060310
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

03.02.2022