

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения, расположенного по адресу: Московская обл., г.Звенигород, район Восточный, мкр-н №2, 3, к.14

Изменение от «30» ноября 2017 г.

|   |  |
|---|--|
| <b>Фирменное наименование</b>   | Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика"  |
| <b>Место нахождения</b>   | Адрес местонахождения: 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.<br>Фактический адрес: 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, а/я 127 (офис продаж)  |
| <b>Телефон</b>  | +7(499)995-04-38, +7(499)995-04-39, отдел продаж: +7(495)734-99-24   |
| <b>Режим работы</b>   | С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья  |
| <b>Данные о государственной регистрации</b>   |  |
| <b>Данные о государственной регистрации</b>   | 1.Свидетельство МРП № 001.355.315 от 25.05.1998, выдано 20.07.1998 23.07.2014 изменен адрес местонахождения, запись ГРН 6147747741916.   |
| <b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>   | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 23.07.2014 серия 50 № 013537761   |
| <b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Голицын Александр Владимирович - 100 % акций</li></ul>   |
| <b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• - Производственно-складская база (1-й этап строительства, 1-й пусковой комплекс) по адресу: Московская область, г.Звенигород, станция Звенигород, уч.№1, уч.№1А, уч.№2, уч.№3, уч.№3А, уч.№4А, уч.№5А.<br/>Срок ввода по проекту – 14.05.2016<br/>Фактический срок ввода – 18.11.2014</li><li>• -Энергетический центр по адресу: Московская область, г.Звенигород, переулок Чайковского.<br/>Срок ввода по проекту –10.03.2017<br/>Фактический срок ввода (I пусковой комплекс: пиковая котельная) – 31.12.2014</li><li>• - Жилой комплекс с объектами инженерного обеспечения по адресу: МО, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпуса №№1,2,3,4, строения №№5,6.<br/>Срок ввода по проекту – 23.08.2017<br/>Фактический срок ввода-24.08.2015</li><li>• - «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом» с объектами инженерного обеспечения (корпус 15)» по адресу:</li></ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон № 3, д.27.<br/>Срок ввода по проекту – 09.10.2017<br/>Фактический срок ввода-06.10.2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Жилой дом серии И-155Мм с первым нежилым этажом» с объектами инженерного обеспечения» по адресу: РФ, Московская область, городской округ Звенигород, г.Звенигород, район Восточный, микрорайон №3, д.28.<br/>Срок ввода по проекту – 07.09.2017<br/>Фактический срок ввода-06.10.2017</li> </ul> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из протокола №28 внепланового заседания совета Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей», о принятии ЗАО «Стройпромавтоматика» в члены Ассоциации «СРО «РОПС» и выдаче свидетельства о допуске к работам от 11.04.2017</li> <li>• Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 30.11.2017 исх. № 05ЦРП от 30.11.2017</li> </ul> |
|---|--|

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b> |                                     |
| <b>Финансовый результат</b>                                   | Прибыль составляет 12 718,0 тыс руб |
| <b>Размер кредиторской задолженности:</b>                     | 3 781 274,0 тыс.руб                 |
| <b>Размер дебиторской задолженности:</b>                      | 1 253 192,0 тыс.руб                 |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Цель строительства</b>                      | Строительство жилого дома серии И-155Мм с первым нежилым этажом с объектами инженерного обеспечения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, мкр-н № 2, 3, к. 14  |
| <b>Этапы и срок реализации строительства</b>   | Начало строительства – декабрь 2013 г. (предыдущий застройщик Акционерное общество «Строительное управление №155») Действующий застройщик ЗАО «Стройпромавтоматика»<br>Разрешение на строительство Объекта (замена застройщика) – 15.08.2016г.<br>Срок окончания строительства – 1 квартал 2018 г. |
| <b>Разрешение на строительство</b>             | Разрешение на строительство № RU 50332000-057 от 18.12.2013, с изменениями от 19.06.2015, от 15.08.2016, от 13.09.2016.  |
| <b>Права застройщика на земельный участок:</b> | Договор аренды земельных участков б/н от 27.06.2016 (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/008/2016-4990/1, дата государственной регистрации 28.07.2016г.<br>Земельный участок, площадью 40 049 кв.м., кадастровый номер  |

|  |  |
|--|--|
|  | 50:49:0010110:1341                                   |
| Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | Акционерное общество «Строительное управление №155». |

**Описание строящегося объекта:**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p> | <p>Жилой дом состоит из четырех секций серии И-155Мм. Секции 9-тиэтажные с техническим подпольем и верхним техническим этажом.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм на естественном основании.</p> <p>Внутренние несущие стены - сборные железобетонные панели.</p> <p>Наружные стены - сборные железобетонные трехслойные панели.</p> <p>Перекрытие - плоские сборные железобетонные. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг.</p> <p><b>1. Места общего пользования:</b></p> <p>Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме, согласно проекту по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лестничным клеткам;</li> <li>- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;</li> <li>- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;</li> <li>- Техподпольям;</li> <li>- Чердачным помещениям;</li> <li>- Крыше;</li> <li>- Шахтам лифтов и приямкам;</li> <li>- Помещениям машинных отделений лифтов;</li> <li>- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;</li> </ul> <p><b>2. Общестроительные работы:</b></p> <p><b>2.1. Квартiry</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутриквартирные перегородки выполняются по проекту,;</li> <li>- Выполняется установка входных дверных блоков;</li> <li>- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.</li> </ul> <p><b>2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство перегородок выполняется в объеме проекта;</li> <li>- Выполняется установка входных дверных блоков;</li> <li>- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.</li> </ul> <p><b>3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартирах для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;</li> <li>- Телевидение, телефонизация – выполняются после ввода объекта в эксплуатацию в объеме проекта на окончательное устройство без ввода в квартиры;</li> <li>- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта.</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>4. Сантехнические работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система отопления выполняется в объеме проекта, приборы учета устанавливает собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами для выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки унитазов. Трубные разводки, сантехническое оборудование и приборы учета устанавливает собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта. Комплект оборудования для квартир устанавливает собственник квартир после ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками для выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).</li> <li>- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию.</li> <li>- Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение.</li> </ul> |
| <p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>     | <p>2 квартал 2018</p>   |
| <p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>    | <p>С 01.01.2015 органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.</p>  |
| <p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b></p>         | <p>Планируемая стоимость строительства составляет 209 747 700 рублей.</p>   |
| <p><b>Организации, осуществляющие основные строительные, монтажные и другие работы</b></p> | <p>До августа 2016 г.:</p> <p>Проектная организация, Технический заказчик - ООО «Отдел капитального строительства строительного управления № 155 (ИНН 7736211074, КПП » 773601001). Адрес (место нахождения): 117461, город Москва, улица Каховка, дом 20-А.</p> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 июля 2012 года № 0070.02-2009-77362110074-П-022, выданное Решением Правления НП «Объединение нижегородских проектировщиков», протокол от 30 июля 2012 года</p>  |

№125.

- Генеральный подрядчик -

АО «Строительное управление №155» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).

После августа 2016 г.:

- Технический заказчик, генеральный подрядчик:

ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001).

Адрес (место нахождения): 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1.

- Выписка из протокола №28 внепланового заседания совета Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Региональное объединение профессиональных строителей», о принятии ЗАО «Стройпромавтоматика» в члены Ассоциации «СРО «РОПС» и выдаче свидетельства о допуске к работам от 11.04.2017. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей», №0280-2017-7705199395-С-201, Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

1. Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путём заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства по генеральному договору серия №ГОЗ-47-1172/17 от 05 октября 2017г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Реквизиты страховщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания

|   |   |
|---|---|
|   | «РЕСПЕКТ»<br>390023, Рязанская область, г. Рязань,<br>ул. Есенина, д.29, помещение 804А<br>ОГРН 1027739329188<br>ИНН 7743014574<br>КПП 623401001<br>р/с 40701810100260000170<br>в ПАО БАНК ВТБ<br>к/с 30101810700000000187<br>БИК 044525187 |
| Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства: | Отсутствуют.  |

Генеральный директор



А.В. Голицын

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 6 листов

Ф.И.О.

*Темныгин А.В.*

ПОДПИСЬ

