

**Изменения  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01 сентября 2014 года  
о проекте строительства**

19-этажного трехсекционного жилого дома - корп.146 по адресу: Московская область, Раменский  
муниципальный район, г.п. Раменское, г. Раменское, Северное шоссе

**по состоянию на 26 апреля 2018г.**

**Внести следующие изменения в РАЗДЕЛ 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>1.10. По состоянию на 31.03.2018г. финансовый результат составляет</b>	0 тыс.руб.
<b>1.11. По состоянию на 31.03.2018г. размер кредиторской задолженности составляет</b>	1401378 тыс.руб.
<b>1.12. По состоянию на 31.03.2018г. размер дебиторской задолженности составляет</b>	3973212 тыс.руб.

**Внести следующие изменения в Раздел 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

<b>2.4. Разрешение на строительство</b>	RU50-23-10553-2018 от 24.04.2018г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---	---

**Внести следующие изменения в Раздел 3 «ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА»**

<b>3.3. Описание жилого дома, технические характеристики</b>	Технические характеристики: Общий строительный объем: 75018,31 куб.м., в том числе подземной части 5009,22 куб.м. Общая площадь жилого здания: 20568,91 кв.м. Общая площадь квартир: 13464,93 кв.м. Количество этажей: 20 (в т.ч. подземный) Количество квартир: 265 Архитектурные и технологические решения: Корпус 146 — трехсекционный, количество этажей 19. Высотные характеристики жилого здания: отметка подоконника окна — 54,85 м. отметка ограждения кровли — 60,58 м. отметка парапета машинного отделения — 63,48 м.
--	---

Квартиры: Все комнаты в квартирах непроходные. имеют кухни с электрическими плитами, отдельные или совмещенные санузлы, а также летние помещения — остекленные балконы или лоджии.

Площади квартир:

- однокомнатные площадью 38,03 кв.м.
- двухкомнатные площадью 56,12 кв.м, до 62.07 кв.м.
- трехкомнатных площадью 73,51 кв.м.

Технический чердак жилого здания предназначен для размещения инженерного оборудования.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания.

На первом этаже предусмотрены: вестибюльные группы жилого здания с помещениями для консержки; колясочная, помещение уборочного инвентаря, электрошитовая, офисные помещения с отдельным входом. Входные группы жилой и нежилой части здания изолированы друг от друга. Высота первого этажа — 3 м. Кровля жилой части здания плоская с внутренним организованным водостоком. Вход на кровлю жилой части здания осуществляется из лестничной клетки. Кровля над входными группами плоская с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка: Фасад жилого корпуса имеет сложный рельеф, формирующийся из сочетаний эркеров и остекленных балконов. Эркеры, кроме того, способствуют лучшей инсоляции квартир

Наружные стены – трехслойные с применением мелкоштучных пустотелых пескоцементных декоративных блоков светло-бежевых и коричневых тонов.

Технический чердак жилого здания предназначен для размещения инженерного оборудования.

Подвальный этаж предназначен для размещения инженерного оборудования здания.

Окна и балконные двери с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ-переплетах. Для остекления балконов и лоджий используется ПВХ-профиль с распашной системой открывания. Наружные двери на переходных лоджиях, незадымляемых лестниц утепленные с армированным остеклением. Наружные двери в жилые группы металлические, с окраской эмалью. Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли входных групп, межквартирные коридоры, технический чердак, технические помещения подвала и 1 этажа.

Внутренняя отделка жилых квартир: полы в санузлах — 2 слоя техноэласта на горячей битумной мастике, защитная цементно-песчаная стяжка. Чистовую отделку выполняют владельцы квартир.

В жилом доме проектом предусматривается установка 2-х грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг.

Мусопроевод: мусоропровод в здании» не предусматривается.

Мусор и ТБО выносятся жителями на хозяйственные площадки.

Маломобильные группы: для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и перила. Доступ МГН осуществляется только на 1-ый этаж.

Уровень ответственности здания: нормальный.  
Степень огнестойкости здания — I.

Генеральный директор



/Кузин Р.В./