

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Бизнесстройгрупп»

Первое опубликование в сети интернет 21.02.2008 г.

Дата изменений: от 31.03.2008 г., от 30.04.2008 г., от 31.07.2008 г., от 30.10.2008 г., от 31.03.2009 г., от 30.04.2009 г., от 04.05.2009 г., от 31.07.2009 г., от 30.10.2009 г., от 31.03.2010 г., от 30.04.2010 г., от 31.07.2010 г., от 30.10.2010 г., от 31.03.2011 г., от 30.04.2011 г., от 30.06.2011 г., от 31.07.2011 г., от 30.10.2011 г., 01.11.2011 г., от 01.03.2012 г., от 31.03.2012 г., от 30.04.2012 г., от 30.05.2012 г., от 01.07.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012 г., от 20.12.2012 г., от 31.03.2013 г., от 17.04.2013 г., от 30.04.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.10.2013 г., от 31.03.2014 г., от 02.04.2014 г., от 30.04.2014 г., от 31.07.2014 г., от 30.09.2014 г., от 30.10.2014 г., от 31.03.2015 г., от 01.04.2015 г., от 30.04.2015 г., от 31.07.2015 г., от 30.10.2015 г., от 30.11.2015 г., от 31.03.2016 г., от 30.04.2016 г., от 31.07.2016 г., от 30.10.2016 г., от 21.12.2016 г., от 30.12.2016 г., от 09.03.2017 г., от 31.03.2017 г., от 30.04.2017 г., от 26.06.2017 г., от 17.07.2017 г., от 31.07.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 14-19-ти этажного 6-ти секционного 453-х квартирного жилого дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 4.

в редакции от 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г. границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170907:25 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):

на строительство 14-19-ти этажного 6-ти секционного 453-х квартирного жилого дома по адресу: г.Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 4).

в редакции от 21.12.2016 г. на строительство Многоэтажного жилого дома по адресу: г.Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 4).

(Сайт: www.зеленая-москва.рф)

1.Информация о Застройщике

1.1.Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп»
1.2.Место нахождения Застройщика	127411, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 129, корпус 2. По состоянию на 17.04.2013 г.: 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Большая, д.10, стр.2.
1.3.Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4.Информация о государственной регистрации	В ЕГРЮЛ внесена запись от 11.04.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037713018265. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица от 11.04.2003 г. на бланке серии 77 №007308772.
1.5.Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции МНС РФ № 13 по Северному административному округу г. Москвы 11 апреля 2003 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 11.04.2003 года на бланке серии 77 № 007328023, ИНН/КПП 7713342225 / 771301001 По состоянию на 17.04.2013 г.: Поставлено на учет в Инспекции ФНС РФ № 3 по г. Москве 17.04.2013 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.04.2013 года на бланке серии 77 № 015773093, ИНН/КПП 7713342225 / 770301001

<p>1.6. Информация об учредителях и руководителях Застройщика</p>	<p>Учредитель – физические лица:</p> <p><u>По состоянию на 21.02.2008 г.:</u> Дмитриев Алексей Алексеевич – 50% долей уставного капитала (голосов) Третьяков Андрей Викторович – 50% долей уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Новиков Михаил Алексеевич Главный бухгалтер – Максимова Екатерина Николаевна</p> <p><u>По состоянию на 01.11.2011 г.:</u> Бармин Игорь Вениаминович – 50% долей уставного капитала (голосов) Третьяков Андрей Викторович – 50% долей уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Новиков Михаил Алексеевич Главный бухгалтер – Новиков Михаил Алексеевич</p> <p><u>По состоянию на 17.12.2012 г.:</u> Учредитель – физическое лицо: Лябихов Роман Михайлович — 100 % доля уставного капитала (голосов). Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p> <p><u>По состоянию на 12.07.2017 г.:</u> Учредитель – физическое лицо: Кузнецов Илья Владимирович — 100 % доля уставного капитала (голосов). Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p>
<p>1.7. Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>Малозэтажный жилой комплекс, состоящий из 4-х трехэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 3). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 20.05.2011 г. – 4 квартал 2012 г.; по состоянию на 30.05.2012 г. – 3 квартал 2013 г.; по состоянию на 30.09.2013 г. – 4 квартал 2015 г.; по состоянию на 30.11.2015 г. -2 квартал 2016 г.)</p>
<p>1.8. О виде лицензируемой деятельности</p>	<p>ООО «Бизнесстройгрупп» не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.</p>
<p>1.9. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</p>	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2011 г.</u> - 1447 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.: - 57 525 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.: - 190 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2012 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.: - 57 421 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.: - 476 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2012 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.: - 57 696 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.: - 18 636 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2012 г.</u> - 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012г.: - 376 574 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012г.: - 18 636 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2012 г.</u> – 6 тыс. руб.</p>

<p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012г.: - 69 524 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.: - 1 198 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2013 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.: - 71 007 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013.: - 27 335 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2013 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013г.: - 212 927 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013.: - 60 008 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013г.: - 633 692 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013.г: -470 602 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2013 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013г.: - 533 685 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013.г: -52 843 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2014 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г.: - 539 773 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014г.: -64 866 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014г.: - 472 327 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014.г: - 2 935 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.: - 477 735 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014.г: - 11 728 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г.: - 133 264 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014.г: - 10 763 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г.: - 135 451 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015.г: - 9 675 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015 г. – 0 тыс. руб.</u></p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г.: - 97 829 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015.г: - 313 291 тыс. руб.</p>
--

	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: - 108 352 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: - 435 013 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: - 101 200 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: - 433 576 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: - 87 619 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: - 437 932 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.: - 112 742 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.: - 436 221 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.: - 1581048 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.: - 445317 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.: - 1511546 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.: - 554922 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2017 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.: - 2 414 729 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.: - 560 833 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.: - 2 400 980 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.: - 575 438 тыс. руб.</p>
--	--

2. Информация о проекте строительства

2.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект строительства	<p>ЖК «Зелёная Москва-2».</p> <p>По состоянию на 09.03.2017 г.: ЖК «Зеленая Москва» Корпус №2</p>
2.2. Цель строительства	<p>Создание 14-19-ти этажного 6-ти секционного 453-х квартирного жилого дома на земельном участке № 4 с кадастровым № 50:26:0170907:25.</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 года:</u> Создание Многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым № 50:26:0170907:25.</p>

2.3.Этапы и срок реализации строительства	<p>Начало строительства: 1 квартал 2008 года. Окончание строительства: 4 квартал 2010 года.</p> <p>По состоянию на 04.05.2009 г.: Окончание строительства - 4 квартал 2012 года. По состоянию на 01.11.2011 г.: Окончание строительства - 1 квартал 2013 года. По состоянию на 01.03.2012 г.: Окончание строительства - 1 квартал 2014 года. По состоянию на 30.05.2012 г.: Окончание строительства - 3 квартал 2014 года. По состоянию на 30.09.2014 г.: Окончание строительства - 4 квартал 2015 года. По состоянию на 30.11.2015 г.: Окончание строительства - 2 квартал 2016 года.</p>
2.4.Заключение экспертизы	<p>Положительное Заключение Государственной экспертизы МО РФ № Э-07-184 по проекту строительства 14-19-ти этажного 6-ти секционного 453-х квартирного жилого дома в дер. Марушкино, сельского поселения Марушкинское, Наро-Фоминского р-на Московской области от 22.02.2007 г.</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 года:</u> Положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.09.2013 года № 2-1-1-0013-13, выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)», свидетельство об аккредитации № РОСС RU. 0001.610105.</p>
2.5.Разрешение на строительство	<p>Разрешение № RU50524000-084-Г выдано 13.08.2007 г. Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области.</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 года:</u> Разрешение №77-237000-013775-2016 выдано 21.12.2016 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p>
2.6.О правах Застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым № 50:26:0170907:25. Площадь участка - 9680 кв. м. Участок предоставлен на основании: - Договора аренды земельного участка от 02.08.2004г. № 1829, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Наро-Фоминского муниципального района и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгруп». - Дополнительного соглашения от 14.02.2007 г. к Договору аренды земельного участка № 1829 от 02.08.2004 г. - Дополнительное соглашение от 01.06.2010 г. к договору аренды земельного участка № 1829 от 02.08.2004 г.</p> <p><u>По состоянию на 30.10.2016 г.:</u> Дополнительное соглашение от 07.10.2016 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.08.2004 №1829</p> <p>Участок расположен в Московской области, Наро-Фоминском районе, сельском поселении Марушкинское, в северо-восточной части деревни Марушкино: с северо-запада 2-х этажные жилые дома, внутриквартальная дорога (ул. Липовая); с северо-востока – территория школы, спортивная площадка; с юго-востока – свободная территория, 2-3-х этажная жилая застройка; с юго-запада – внутриквартальная дорога (ул. Агрохимическая).</p> <p><u>По состоянию на 01.07.2012 г.</u> (в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170907:25 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»); Участок расположен в г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино и будет граничить: с северо-запада 2-х этажные жилые дома, внутриквартальная дорога (ул. Липовая); с северо-востока – территория школы, спортивная площадка; с юго-востока – свободная территория, 2-3-х этажная жилая застройка; с юго-запада – внутриквартальная дорога (ул. Агрохимическая).</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 г.:</u> Участок расположен в г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино и будет граничить:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - с северо-востока: территорией школы и отдельно стоящим ЦТП; - с юга-востока: существующим проездом; - с юго-запада: ул. Агрехимической; - с северо-запада: ул. Липовая Аллея.
--	--

3. Описание строящегося объекта

<p>3.1. Местоположение строящегося жилого дома</p>	<p>Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино.</p> <p><u>По состоянию на 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170907:25 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):</u> г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 г.:</u> Москва, НАО, пос. Марушкинское, дер. Марушкино</p>
<p>3.2. Благоустройство территории</p>	<p>Предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг жилого дома проезд шириной 6 м, а также тротуар – 1,5 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, две детские площадки, хозяйственная площадка, площадка для стоянки гостевого автотранспорта. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: пандусы при входе в здание и на проездах и тротуарах для заезда инвалидов колясок.</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 г.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; - тротуары и площадки пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, отделенные от проездов бордюром на высоту 0.15 м.; - площадки для детей и занятий физкультурой с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки; - площадка для отдыха из гранитного отсева; - устройство газонов и многолетних трав; - посадка деревьев и кустарников; - установка малых архитектурных форм.
<p>3.3. Описание объекта недвижимости</p>	<p>14-19-ти этажный 6-ти секционный 453-х квартирный монолитно-кирпичный жилой дом с высотой этажа 2,8 м. В помещениях первого этажа размещается входная группа жилого дома, электрощитовая, мусорокамера, жилые помещения. В состав жилого этажа включаются квартиры, общий холл, лестнично-лифтовой блок, помещение мусоропровода. Лестнично-лифтовой блок состоит из двух лифтов грузоподъемностью 1000кг и 400кг, лестничной клетки одного этажа, лифтового холла с выходом на переходную лоджию, через освещенный тамбур, примыкающий к помещению мусорокамеры. Лифт грузоподъемностью 1000кг приспособлен для подъема пожарных подразделений в соответствии с НПБ.</p> <p>В составе входной группы жилого дома размещается входной тамбур, тамбур-вестибюль, лифтовой холл. В вестибюле установлены блоки почтовых ящиков. По всем сторонам здания предусмотрены остекленные лоджии, вертикальные членения которые подчеркивают высоту зданий.</p> <p>В общей долевой собственности будут находиться помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок,</p>

	<p>на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. После завершения строительства права на земельный участок будут переоформляться в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p> <p><u>По состоянию на 21.12.2016 г.</u></p> <p>Корпус здания составляют шесть сблокированных в асимметричное полукруге разноэтажных секций, в том числе: две торцевые меридиональные и 4 рядовые широтные. Секции разновысотные: секция 1 – 15 надземных этажей (в том числе 14 жилых), секция 2 – 16 надземных этажей (в том числе 15 жилых), секции 3 и 4 – 17 надземных этажей (в том числе 16 жилых), секция 5 – 18 надземных этажей (в том числе 17 жилых), секция 6 – 19 надземных этажей (+технический этаж высотой менее 1.8 м).</p> <p>Общие размеры здания составляют: по длине –129,46 м; по ширине –39,86 м; по высоте –49,55÷63,52 м.</p> <p>Высота здания, измеряемая от поверхности пожарных проездов до уровня подоконников верхнего (19-го) жилого этажа, составляет 55,61 м. Площадь этажа – менее 2 500 кв.м.</p> <p>Планировка зданий по решению жилого этажа – шестисекционное с квартирами, имеющими выходы в общие коридоры, ведущие в лестнично-лифтовые узлы (лестничная клетка по типу Н1)</p> <p>Этажность зданий переменная, определена на основании СП54-13330-2011 (приложение В.1.6) и составляет 15÷19 этажей. Общее количество этажей в здании – 16÷20, включая подземную часть (подвал) и надземные этажи.</p> <p>1-й этаж здания имеет в своём составе обособленные части различного функционального назначения, в том числе:</p> <p>1) жилая зона, включающая в себя квартиры, входные группы жилой зоны (двойной тамбур, вестибюль, лифтовой холл, помещения для консьержа и уборочного инвентаря); вертикальные коммуникации в виде лестнично-лифтового узла с незадымляемой лестничной клеткой; горизонтальные коммуникации в виде общих поэтажных коридоров; технические и вспомогательные помещения, такие как электрощитовые, диспетчерская и мусоросборные камеры;</p> <p>2) встроенные помещения, включающие тамбуры, залы, санузлы для персонала, помещения уборочного инвентаря; электрощитовую встроенных помещений.</p> <p>Этажи со 2-го по 19-й являются жилыми.</p> <p>Жилые этажи оборудованы мусоропроводом со стволом, расположенным смежно с лифтовым холлом.</p>
<p>3.4. Показатели объектов недвижимости по общей площади</p>	<p>общая площадь квартир — 29 303,51 кв. м.</p> <p>Информация о количестве квартир и их площадях: всего квартир - 453, общей площадью 29 303,51 кв. м.</p> <p>1-комнатных - 174, из них</p> <ul style="list-style-type: none"> площадью 38,95 кв.м. – 19; площадью 41,80 кв.м. – 124; площадью 43,40 кв.м. – 18; площадью 43,75 кв.м. – 13. <p>2-комнатных - 194, из них</p> <ul style="list-style-type: none"> площадью 62,00 кв.м. – 19; площадью 63,85 кв.м. – 19; площадью 64,25 кв.м. – 14; площадью 71,10 кв.м. – 14; площадью 72,40 кв.м. – 128. <p>3-комнатных - 85, из них</p> <ul style="list-style-type: none"> площадью 92,05 кв.м. – 19; площадью 99,47 кв.м. – 19; площадью 100,25 кв.м. – 14; площадью 103,92 кв.м. – 19; площадью 104,30 кв.м. – 14. <p>В техническом подвале жилого дома предусмотрено помещение теплового узла и водомерного узла. Выходы из подвала – непосредственно на улицу. Площади жилых помещений квартир соответствует требованиям норм. В квартирах предусмотрены остекленные лоджии, на кухне – электрические плиты, на лестничных площадках каждого этажа – мусоропровод с приемным клапаном.</p>

	<p>По состоянию на 21.12.2016 г. Общая площадь квартир — 30 286,97 кв. м. Информация о количестве квартир: всего квартир - 446, общей площадью 30 286,97 кв. м. в том числе: 1-комнатных – 172 шт. 2-комнатных – 191 шт. 3-комнатных – 83 шт.</p> <p>Встроенные помещения 1-го этажа занимают площадь 507,35 кв.м, распределённую на 8 частей: - встроенное помещение №1 площадью 57.85 кв.м, - встроенное помещение №2 площадью 57.77 кв.м, - встроенное помещение №3 площадью 72.39 кв.м, - встроенное помещение №4 площадью 89.33 кв.м, - встроенное помещение №5 площадью 37.71 кв.м, - встроенное помещение №6 площадью 98.95 кв.м, - встроенное помещение №7 площадью 48.70 кв.м, - встроенное помещение №8 площадью 44.65 кв.м. Площадь наземных технических и вспомогательных помещений (кв.м.) – 146,57 Площадь подземных технических помещений (кв.м.) - 2 147</p>
<p>3.5.Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей</p>	<p>Несущие конструкции жилого дома — монолитный железобетонный каркас. Несущие элементы: внутренние продольные и поперечные стены с переменным шагом. Наружные стены из полистеролбетонных блоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом на цементно – песчаном растворе М50. Фундаменты под надземной частью - монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм из бетона В25. Кровля в центральной части секций. Крыша — плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком. Кровля — из трех слоёв флизолола (ТУ 400-1-409-5-92). Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты из пластика. Балконы и лоджии остекляются. Наружные инженерные сети выполняются согласно имеющимся техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб: - электроснабжение осуществляется от сооружаемых на каждом участке подстанций; - источником теплоснабжения является магистральная тепловая сеть от котельной ОАО «МОЭК»; - водоснабжение и канализация осуществляется от существующих и прокладываемых сетей водопровода Д=200 мм; канализирование жилых домов производится самотеком в прокладываемую канализационную сеть d =200 мм; - отвод дождевых стоков с кровли — системой внутренних водостоков с выпуском во внутриплощадочную водосточную сеть.</p> <p>По состоянию на 21.12.2016 г.:</p> <p>Крыша здания – плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком, с битумно-полимерной наплавляемой рулонной кровлей. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки. На кровле находятся также помещения оборудования машинного отделения лифтов (с входом с кровли). На перепадах кровли устроены пожарные металлические лестницы типа ПП. Технический этаж имеет высоту 3,5 м (секция 1-5) и 1,78 (секция 6) и предназначен для пропуска верхних разводов инженерных коммуникаций. Ограждение балконов и лоджий предусматривается по типу остекления стоечно-ригельной конструкции «в проем» с открывающимися створками. Максимальная высота проектируемого здания, определяемая с учётом пунктов 1.4, 6.5.1 СП 2.13130.2009 высотой расположения подоконника верхнего этажа над проезжей частью, составляет 55,610 м.</p>
<p>3.6.Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ: - Установка двухкамерных стеклопакетов без установки подоконников. - Установка входной двери в квартиру. - Остекление балконов и лоджий. - Монтаж системы отопления. - Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного</p>

	<p>внутриквартирного щита. Осуществляется ввод радиоточки и пожарной сигнализации. Телефон, телевидение – до межквартирного поэтажного щитка.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения (внутриквартирная разводка не выполняется). - Выполнение стояков системы канализации (без внутриквартирной разводки). - Устройство межкомнатных перегородок (производится только обозначение проектного положения высотой ¼ кирпича). <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чистовую отделку квартир. - Устройство чистых полов, включая лоджии и балконы. - Подготовка под краску, а также последняя окраска потолков, стен, и других фактурных поверхностей, оклейка обоями. - Облицовка плиткой стен и полов в санузлах, ванных, кухне и других помещениях. - Установка сантехприборов, сантехфаянса и смесителей. - Установка внутриквартирных дверных коробок. - Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и установку оконечных устройств. - Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, чердачные помещения, подвальные помещения и т.д. сдаются в соответствии с действующим законодательством. <p><u>По состоянию на 21.12.2016 г.:</u> Квартиры передаются без отделки в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве.</p>
3.7.Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>4 квартал 2010 года.</p> <p>По состоянию на 04.05.2009 г.- 4 квартал 2012 года. По состоянию на 30.06.2011 г. - 1 квартал 2013 года. По состоянию на 01.03.2012 г. - 1 квартал 2014 года. По состоянию на 30.05.2012 г. - 1 квартал 2015 года. По состоянию на 31.03.2015 г. - 4 квартал 2015 года. По состоянию на 30.11.2015 г.- 2 квартал 2016 года. По состоянию на 31.07.2016 г. – 4 квартал 2016 года. По состоянию на 21.12.2016 г. - 1 квартал 2017 года. По состоянию на 30.04.2017 г. – 2 квартал 2017 года. По состоянию на 26.06.2017 г. - 3 квартал 2017 года.</p>
3.8.Организации, участвующие в приемке объекта	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы; Государственная административно-техническая инспекция; Заказчик – ООО «Азимут»; Застройщик – ООО «Бизнесстройгруп»; Генеральный подрядчик – ООО «Ремстрой»; Генеральный проектировщик – ООО «Лидер Проект»; Эксплуатирующая организация; Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.</p>
3.9.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка строительной отрасли или регионе, террористические акты, принятие органом государственной власти и(или) органом местного самоуправления акта, повлекшего невозможность исполнения договора, другие аналогичные события выходящие за рамки разумного контроля Застройщика и(или) Участника долевого строительства, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
3.10. О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости	<p>Ориентировочная (планируемая) стоимость составляет 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей.</p>

<p>3.11. Организации (подрядчики), осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Строительная Промышленная компания «Проминжстрой»» Генеральный проектировщик (высотных многоквартирных зданий): ООО «ЖИЛСТРОЙ-1» г. Москва, Новочеремушкинская ул., д.49, стр. 19.</p> <p><u>По состоянию на 31.03.2013 г.:</u> - Генеральный проектировщик – ООО «Лидер Проект» (ИНН 7703774184, ОГРН 1127746651670, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО ПСЗ 29-11-12-355-П-016 от 29.11.2012 г.).</p> <p><u>По состоянию на 02.04.2014 г.:</u> - Генеральный подрядчик – ООО «РЕМСТРОЙ» (ИНН 7810592580, ОГРН 1107847194058; (по состоянию на 01.04.2014 г. - Свидетельство №0031.03-2013-7810592580-С-231 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.05.2013 года; по состоянию на 17.04.2014 г. - Свидетельство №0031.04-2014-7810592580-С-231 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.04.2014 года; по состоянию на 06.05.2014 г. (Свидетельство №0031.05-2014-7810592580-С-231 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 06.05.2014 года; по состоянию на 17.04.2015 г. - Свидетельство №0031.06-2015-7810592580-С-231 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.04.2015 года); - Подрядчик – ООО «Строй-Система» (ИНН 7810590248, ОГРН 1107847168065, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №: 0010.02-2011-7810590248-С-231 от 06.07.2011 г.; по состоянию на 03.02.2015 г. - Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №: 0010.03-2015-7810590248-С-231 от 03.02.2015 г.;</p> <p><u>По состоянию на 01.04.2015 г.:</u> - Подрядчик – ООО «СТРОЙ ПОСТАВКА» (ИНН7703820306, ОГРН 5147746266894), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0295.01-2014-7703820306-С-231 от 18.11.2014 г.</p>
<p>3.12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по инвестиционному контракту</p>	<p>Залог, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>

Генеральный директор ООО «Бизнесстройгрупп»

Р.М. Лябихов

