

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Бизнесстройгрупп»

Первое опубликование в сети интернет 20.05.2011 г.

Редакция от 30.06.2011 г., от 01.11.2011 г., от 30.10.2011 г., от

31.03.2012 г., от 30.04.2012 г., от 30.05.2012 г., от 30.06.2012 г., от 01.07.2012 г., от 30.10.2012 г., от 20.12.2012 г., от 31.03.2013 г., от 17.04.2013 г., от 30.04.2013 г., от 30.06.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.09.2013 г., от 30.10.2013 г., от 31.03.2014 г., от 30.04.2014 г., от 31.07.2014 г., от 30.10.2014 г., от 31.03.2015 г., от 30.04.2015 г., от 06.07.2015 г., от 31.07.2015 г., от 30.09.2015 г., от 30.10.2015 г., от 30.11.2015 г., от 31.03.2016 г., 30.04.2016 г., 31.07.2016 г., от 30.10.2016 г., от 30.12.2016 г., от 31.03.2017 г., от 30.04.2017 г., от 26.06.2017 г., от 17.07.2017 г., от 31.07.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино (площадка № 3) в редакции от 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г. границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170907:24 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»); строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 3)

(Сайт: www.зеленая-москва.рф)

1. Информация о Застройщике

1.1.Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп»
1.2.Место нахождения Застройщика	127411, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 129, корпус 2. <u>По состоянию на 17.04.2013 г.:</u> 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Большая, д.10, стр.2.
1.3.Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4.Информация о государственной регистрации	В ЕГРЮЛ внесена запись от 11.04.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037713018265. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007308772 выдано 11.04.2003 г. о государственной регистрации юридического лица
1.5.Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции МНС РФ 13 по Северному административному округу г. Москвы 11 апреля 2003 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 11.04.2003 года на бланке серии 77 № 007308772, ИНН КПП 7713342225 /771301001 <u>По состоянию на 17.04.2013 г.:</u> Поставлено на учет в Инспекции ФНС РФ № 3 по г.Москве 17.04.2013 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.04.2013 года на бланке серии 77 № 015773093, ИНН/КПП 7713342225 / 770301001
1.6.Информация об учредителях и руководителей Застройщика	Учредители - физические лица: Третьяков Андрей Викторович — 50 % долей уставного капитала (голосов). Бармин Игорь Вениаминович - 50 % долей уставного капитала (голосов). Генеральный директор - Новиков Михаил Алексеевич Главный бухгалтер - Новиков Михаил Алексеевич.

	<p><u>По состоянию на 01.11.2011 г.:</u> Учредители - физические лица: Бармин Игорь Вениаминович – 50% долей уставного капитала (голосов) Третьяков Андрей Викторович – 50% долей уставного капитала (голосов) Генеральный директор – Новиков Михаил Алексеевич Главный бухгалтер – Новиков Михаил Алексеевич</p> <p><u>По состоянию на 17.12.2012 г.:</u> Участник – физическое лицо: Лябихов Роман Михайлович — 100 % доля уставного капитала (голосов). Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p> <p><u>По состоянию на 12.07.2017 г.:</u> Учредитель – физическое лицо: Кузнецов Илья Владимирович — 100 % доля уставного капитала (голосов). Генеральный директор – Лябихов Роман Михайлович.</p>
<p>1.7.Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>14-19-ти этажный 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, д. Марушкино, строительная площадка № 4 (в редакции от 01.07.2012 г. по адресу: г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино (площадка № 4)). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: по состоянию на 04.05.2009 г.- 4 квартал 2012 года; по состоянию на 30.06.2011 г. - 1 квартал 2013 года; по состоянию на 01.03.2012 г. - 1 квартал 2014 года, по состоянию на 30.05.2012 г. - 1 квартал 2015 года; по состоянию на 31.03.2015 г. - 4 квартал 2015 года; по состоянию на 30.11.2015 г.- 2 квартал 2016 года; по состоянию на 31.07.2016 г.- 4 квартал 2016 года, по состоянию на 31.07.2016 г. – 4 квартал 2016 года., по состоянию на 30.12.2016 г. - 1 квартал 2017 года, по состоянию на 26.06.2017 – 3 квартал 2017 года.</p>
<p>1.8.О виде лицензируемой деятельности</p>	<p>ООО «Бизнесстройгрупп» не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.</p>
<p>1.9.Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</p>	<p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2011 г.</u> - 1447 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.: - 57 525 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011г.: - 190 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2012 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.: - 57 421 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2012г.: - 476 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30. 06. 2012 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.: - 57 696 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2012г.: - 18 636 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2012 г.</u> - 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012г.: - 376 574 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2012.г: - 18 636 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2012 г.</u> – 6 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012г.:</p>

- 69 524 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 г.:
- 1 198 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2013 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
- 71 007 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2013 г.:
- 27 335 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2013 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.:
- 212 927 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2013 г.:
- 60 008 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
- 633 692 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г.:
- 470 602 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2013 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
- 533 685 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2013 г.:
- 52 843 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2014 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:
- 539 773 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2014 г.:
- 64 866 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2014 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.:
- 472 327 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2014 г.:
- 2 935 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.:
- 477 735 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014 г.:
- 11 728 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г.:
- 133 264 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 г.:
- 10 763 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.:
- 135 451 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 г.:
- 9 675 тыс. руб.

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2015 г. – 0 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:
- 97 829 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015 г.:

	<p>- 313 291 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: - 108 352 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 г.: - 435 013 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: - 101 200 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г.: - 433 576 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: - 87 619 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г.: - 437 932 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.: - 112 742 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 г.: - 436 221 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.: - 1581048 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 г.: - 445317 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2016 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.: - 1511546 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г.: - 554922 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 31.03.2017 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.: - 2 414 729 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г.: - 560 833 тыс. руб.</p> <p><u>Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017 г.</u> – 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.: - 2 400 980 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017 г.: - 575 438 тыс. руб.</p>
--	---

2. Информация о проекте строительства

2.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект строительства	ЖК «Зелёная Москва 1».
2.2. Цель строительства	Создание малоэтажного жилого комплекса, состоящего из 4-х трехэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке № 3 с кадастровым № 50:26:0170907:24.

2.3.Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 1 квартал 2008 года. Окончание строительства: 4 квартал 2012 года. По состоянию на 30.05.2012 г.: Окончание строительства - 2 квартал 2013 года. По состоянию на 30.06.2013 г.: Окончание строительства - 4 квартал 2015 года. По состоянию на 30.11.2015 г.: Окончание строительства - 2 квартал 2016 года.
2.4.Заключение экспертизы	В соответствии с действующим законодательством РФ, заключение экспертизы не требуется.
2.5.Разрешение на строительство	Разрешение № RU 505 24 000-222-М от 19.11.2007 г., выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области.
2.6.О правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым № 50:26:0170907:24. Площадь участка — 7110 кв. м. Участок предоставлен на основании: -Договора аренды земельного участка от 02.08.2004 г. № 1831, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Наро-Фоминского муниципального района и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнесстройгрупп». -Дополнительного соглашения от 14.02.2007 г. к Договору аренды земельного участка от 02.08.2004 г. № 1831 зарегистрированный в УФРС по Московской области 18.04.2007 г. -Дополнительное соглашение от 01.06.2010 г. к договору аренды земельного участка от 02.08.2004 г. № 1831 зарегистрированный УФРС по Московской области 20.08.2010 г. Участок граничит: с востока — проезд, далее индивидуальная жилая застройка; с юга — улица Парковая, далее индивидуальная жилая застройка; с запада — проезд, далее индивидуальная жилая застройка; с севера — проезд, далее индивидуальная жилая застройка.

3.Описание строящегося объекта

3.1.Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, Марушкинское с.п., д. Марушкино. <i>По состоянию на 01.07.2012 г. (в связи с изменением с 01.07.2012 г границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью и включением земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170907:24 и адресным ориентиром: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Марушкино, в границы города Москвы, в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.11.2011 №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»):</i> г. Москва, Марушкинское поселение, дер. Марушкино
3.2.Благоустройство территории	Предусматривается удобство проездов и подходов к зданиям. Вокруг жилого комплекса проезд шириной 5,5 м., а также тротуар — 1,5 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, детская площадка, хозяйственная площадка, площадка для стоянки гостевого автотранспорта, благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм.
3.3.Описание объекта недвижимости	На территории участка проектом предусматривается строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов с высотой этажа 2.8 м. В помещениях первого этажа размещается входная группа жилых домов, электрощитовая, коридор общего пользования, жилые помещения. Дом № 1

	<p>1-комнатных- 34 шт.;</p> <p>1-комнатных- 4шт.;</p> <p>Всего по дому - 38 квартир.</p> <p>Дом № 2</p> <p>1 -комнатных - 34 шт.;</p> <p>2-комнатных - 4 шт.;</p> <p>Всего по дому - 38 квартир.</p> <p>Дом № 3</p> <p>1- комнатных - 10 шт.;</p> <p>2- комнатных - 9 шт.;</p> <p>3- комнатных 2 шт.;</p> <p>Всего по дому - 21 квартира.</p> <p>Дом № 4</p> <p>1- комнатных - 10 шт.;</p> <p>2- комнатных - 8 шт.;</p> <p>2- комнатных 3 шт.;</p> <p>Всего по дому - 21 квартира. Итого квартир по 4 домам - 118 шт.</p>
3.4. Показатели объектов недвижимости по общей площади	<p>Информация о количестве квартир и их площадях:</p> <p>Всего квартир - 118,</p> <p>Общей площадью - 3829,32 кв.м.;</p> <p>Жилой площадью -</p> <p>Дом № 1, 38 квартир. общей площадью - 1072,95 кв.м.</p> <p>Дом № 2, 38 квартир. общей площадью - 1072,95 кв.м.</p> <p>Дом № 3, 21 квартира. общей площадью - 841,73 кв.м.</p> <p>Дом № 4, 21 квартира. общей площадью - 841,69 кв.м.</p> <p>Площади жилых помещений квартир соответствует требованиям норм.</p>
3.5. Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей	<p>Внутренняя высота жилых помещений первого, второго и третьего этажей составляет 2.8 м.</p> <p>Конструктивная схема здания принята с наружными и внутренними несущими стенами. Наружные стены — из легковесных бетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением пенополистиролом, облицовочный кирпич (120 мм). Внутренние несущие стены выполнены из легковесных бетонных блоков толщиной 380 мм. Перегородки в санузлах выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, в остальных помещениях выполняются из пазогребневых перегородок.</p> <p>Фундаменты до отметки на уровне грунта приняты ленточные из сборных ж/бетонных блоков с обязательной вертикальной гидроизоляцией боковых поверхностей.</p> <p>Цокольную часть наружных стен выполняется из полнотелого красного кирпича М150.</p> <p>Перекрытия первого, второго и третьего этажа выполняются из многослойных железобетонных плит, частично монолитные участки.</p> <p>Полы 1-го этажа выполняются по основанию из ж/бетонных плит.</p> <p>Крыша — двускатная из деревянных наклонных стропил и покрытием из профилированного оцинкованного листа (металлочерепица).</p>
3.6. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры передаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Установка входной двери в квартиру; • Установка оконных блоков со стеклопакетами; • Устройство внутренних перегородок; • Гидроизоляция в санузлах; • Трубная разводка системы отопления с установкой отопительных приборов; • Ввод в квартиру электропроводки с установкой электрощита и УЗО;

	<ul style="list-style-type: none"> Монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой заглушек; <p>Лестничные клетки, холлы, чердачные помещения и т.д. передаются в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.7.Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>4 квартал 2012 года.</p> <p>По состоянию на 30.05.2012 г.: 3 квартал 2013 года.</p> <p>По состоянию на 30.09.2013 г.: 4 квартал 2015 года.</p> <p>По состоянию на 30.11.2015 г.: 2 квартал 2016 года.</p>
3.8.Организации, участвующие в приемке объекта	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> Заказчика-застройщика; Органа исполнительной власти; Генерального подрядчика (подрядчика); Генерального проектировщика (проектировщика); Инспекции Госстройнадзора; <p>Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</p>
3.9.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка строительной отрасли или регионе, террористические акты, принятие органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления акта, повлекшего невозможность исполнения договора, другие аналогичные события выходящие за рамки разумного контроля Застройщика и (или) Участника долевого строительства, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
3.10.О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости	<p>Ориентировочная (планируемая) стоимость составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.</p>
3.11.Организации (подрядчики), осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральный проектировщик (малоэтажных жилых домов): ООО «Стройград», Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 25.</p> <p><u>По состоянию на 06.07.2015 г.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный подрядчик – ООО «РЕМСТРОЙ» (ИНН 7810592580, ОГРН 1107847194058 (Свидетельство №0031.06-2015-7810592580-С-231 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.04.2015 года); - Подрядчик – ООО «СТРОЙ ПОСТАВКА» (ИНН7703820306, ОГРН 5147746266894), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0295.01-2014-7703820306-С-231 от 18.11.2014 года.
3.12.Способы обеспечения обязательств застройщика по инвестиционному контракту	<p>Залог, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>

Генеральный директор ООО «Бизнесстройгрупп» Р.М.Лябихов

