

## Проектная декларация

строительства жилого дома по адресу: Московская область, Щелковский район, пгт Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино», корпус № 5 (позиция по проекту планировки территории) с наружными инженерными сетями

### I. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строительное управление 22»</b>
2	Местонахождение: Юридический, почтовый и фактические адреса, телефон, факс	<b>Юридический адрес:</b> 141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.4, пом.1 <b>Почтовый адрес:</b> 141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.4, пом.1 <b>Фактический адрес:</b> 141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Михаила Марченко, д.4, пом.1 <b>Телефон:</b> 8 (495) 526-34-06; 8 (495) 526-34-05 <b>Факс:</b> 8 (495) 526-34-06 <b>Режим работы:</b> с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00
3	Участники	Илюшкин Игорь Николаевич – учредитель ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» доля 30% Коршунова Валентина Евгеньевна - учредитель ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» доля 70%
4	Исполнительный орган	<b>Генеральный директор</b> - Семенцов Александр Иванович на основании Протокола № 1/2015 очередного общего Собрания Участников ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» от 06.02.2015г.
5	Государственная регистрация	<b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b> серия 50 № 010261465 от 10.08.2009г. <b>Основной государственный регистрационный номер</b> 109 505 000 71 28 <b>Дата регистрации</b> 10.08.2009г. <b>Наименование регистрирующего органа</b> Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области <b>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе</b> серия 50 № 011026847 <b>ИНН</b> 5050079654 <b>КПП</b> 505001001 <b>Дата постановки на учет в налоговом органе</b> 10.08.2009г. <b>Орган, выдавший свидетельство</b> Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области <b>Коды статистики</b> ОКПО 61 57 31 4, ОКАТО 462 595 580 00, ОКОГУ 49013, ОКФС 16, ОКОПФ 65

6	Вид лицензируемой деятельности	Нет
7	Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик за последние годы	<p>Жилой дом 3-х подъездный переменной этажности (12-14-12) площадью 16 178,5 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Биокombината, восточнее села Анискино, жилой квартал «Аничково», корпус № 3 (по генплану). Дата ввода в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012г. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 27.01.2014г</p> <p>Жилой дом 3-х подъездный переменной этажности (12-14-12) площадью 16 300,7 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Биокombината, восточнее села Анискино, жилой квартал «Аничково», корпус № 1 (по генплану). Дата ввода в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2014г. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2014г</p> <p>Жилой дом 1-о подъездный 16-ти этажный площадью 6 599,8 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково-7, ул. Неделина, корпус № 8 (по генплану). Дата ввода в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2013г. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 04.07.2013г</p> <p>Жилой дом 4-х подъездный 16-ти этажный площадью 15 405,7 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково-7, ул. Неделина, корпус № 7 (по генплану). Дата ввода в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2013г. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 04.07.2013г</p> <p>Жилой дом 4-х подъездный переменной этажности (8-8-10-10) площадью 15 615,4 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, ул. Народного Ополчения, корпус № 18 (по генплану). Дата ввода в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2013г. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 25.11.2013г</p> <p>Жилой дом 4-х подъездный переменной этажности (12-14-16-14) площадью 20 235,7 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 28 (по генплану). Дата ввода в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2013г. Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 12.02.2014г</p> <p>Жилой дом 3-х подъездный 14-ти этажный площадью 13292 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 40</p>

(по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией I квартал 2014г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –01.07.2014г

Жилой дом 3-х подъездный 16-ти этажный площадью 18461,91 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 31 (по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией III квартал 2014г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –21.08.2014г

Жилой дом 4-х подъездный 16-ти этажный площадью 24639,76 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 37 (по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –27.10.2014г

Жилой дом 4-х подъездный 12-ти этажный площадью 14981,49 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 41 (по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –03.12.2014г

Жилой дом 3-х подъездный 14-ти этажный площадью 14110,54 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 42 (по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –10.03.2015г

Жилой дом 3-х подъездный 12-12-14 -ти этажный площадью 12610,0 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 33 (по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией I квартал 2015г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –17.03.2015г

Жилой дом 3-х подъездный 14-16-14-12 ти этажный площадью 13779,85 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 32 (по генплану).

Дата ввода в соответствии с проектной документацией IV квартал 2014г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию –21.04.2015г

Жилой дом 3-х подъездный 14-16-ти этажный

площадью 14755,7 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 38  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией III квартал 2015г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию –01.09.2015г

Жилой дом 3-х подъездный 12-12-14 - ти этажный  
площадью 9203, 9 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 29  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией II квартал 2015г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию –10.09.2015г

Жилой дом 3-х подъездный 16 - ти этажный  
площадью 13745, 8 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 39  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией III квартал 2015г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию –17.12.2015г

Жилой дом 4-х подъездный 12-14-16 - ти этажный  
площадью 10784, 8 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 36  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией IV квартал 2015г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию –31.12.2015г

Жилой дом 1- подъездный 14 - ти этажный  
площадью 6526,72 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 20  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией IV квартал 2015г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию –09.02.2016г

Жилой дом 3- подъездный 16 - ти этажный  
площадью 14017,3 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 30  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией I квартал 2016г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию –12.04.2016г

Жилой дом 3- подъездный 16 - ти этажный  
площадью 14849,1 м2, расположенный по адресу:  
Московская область, Щелковский р-он, пос.  
Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 27  
(по генплану).  
Дата ввода в соответствии с проектной  
документацией I квартал 2016г.  
Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 12.04.2016г

		<p>Жилой дом 3- подъездный 14 - ти этажный площадью 10678,9 м2, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский р-он, пос. Свердловский, мкр «Лукино-Варино», корпус № 26 (по генплану).</p> <p>Дата ввода в соответствии с проектной документацией II квартал 2016г.</p> <p>Фактическая дата ввода в эксплуатацию – 27.07.2016г</p>
8.	Балансовые показатели	<p>Стоимость активов ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» составляет 6 017 441 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность 1 333 682 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность (долгосрочные обязательства плюс краткосрочные обязательства) 5 544 681 тыс. руб.</p> <p>Займы - нет</p> <p>Кредиты – нет</p> <p>Прочие обязательства - нет</p> <p>Финансовый результат – 1 806 432 тыс. руб. на 30.09.2016 г</p>

## II. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	<p>Строительство 4-х секционного 12,14,16,14-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский мкжз «Лукино-Варино», корпус № 5 (позиция по проекту планировки) с наружными инженерными сетями.</p> <p>Начало строительства – 02 ноября 2016 г.</p> <p>Окончание строительства – 02 декабря 2018 г.</p>
2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный Центр Перспектива »</p> <p>№ 77-1-4-0077-14 от 17.12.2014 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный Центр Перспектива »</p> <p>№ 77-2-1-2-0023-16 от 13.09.2016 г. (корректировка)</p>
3	Разрешение на строительство	<p>№ RU 50-36-6360-2016 от 02 ноября 2016.</p> <p>выдано Министерством строительного комплекса Московской области.</p>
4	О праве на земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030503:1572 принадлежит Застройщику на основании:</p> <p>-Протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «Группа компаний СУ 22» от 23.04.2014 №26.</p>

		<p>-Протокола общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строительное управление 22» (внеочередное) от 06.07.2015 №7/2015.</p> <p>-Протокола №9/2015 Общего собрания участников ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» (внеочередное) от 27.07.2015.</p> <p>-Протокола Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Строительное управление 22» (внеочередное) от 29.06.2012 №5/2012.</p> <p>- Протокола Общего собрания участников ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» от 30.10.2015 №13/2015.</p> <p>Право собственности, в соответствии со ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации, зарегистрировано в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 ноября 2015г сделана запись регистрации за № 50-50/014-50/014/012/2015-9360/1</p>
5	Границы и площадь земельного участка. О местоположении объекта.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под многофункциональную комплексную застройку, строения и сооружения вспомогательного использования, общая площадь 10 192 м <sup>2</sup> , расположенный : Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский.
6	Элементы благоустройства	<p>В соответствии с согласованным проектом планировки.</p> <p>Предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог на путях движения инвалидов на придомовой территории. Входы в жилой дом оборудованы пандусом до отметки лифтовых холлов, уклоны не превышают 10%, защищены навесами.</p> <p>Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона. Территория полностью благоустраивается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.</p> <p>Предусмотрены проектом: площадки для занятия физкультурой, для игр детей, отдыха взрослых, стоянки для парковки автомобилей.</p>
7	Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией	<p><b>Количество квартир – 251</b> в том числе:</p> <p><b><u>Однокомнатных – 147 шт.</u></b></p> <p><b>Секция 1:</b>  2- й этаж – номер на площадке 2, 3, 4  проектная площадь от 38,4 кв.м. до 42,3 м2  3-12 й этаж - номер на площадке 2, 3, 4,  проектная площадь от 42,0 кв.м. до 44,0 м2  13-14 й этаж - номер на площадке 2, 3, 4  проектная площадь от 42,0 кв.м. до 44,0 м2</p> <p><b>Секция 2:</b>  2- й этаж – номер на площадке 2,3,4,5  проектная площадь от 34,1 до 43,3 кв.м.</p>

3-12 й этаж - номер на площадке 2, 3, 4, 5  
проектная площадь от 37,5 кв.м. до 45,3 кв.м  
13-14 й этаж - номер на площадке 2, 3, 4, 5  
проектная площадь от 37,5 кв.м. до 45,3 кв.м  
15-16 й этаж - номер на площадке 2, 3, 4, 5  
проектная площадь от 37,5 кв.м. до 45,3 кв.м

**Секция 3:**

2- й этаж - номер на площадке 2, 3  
проектная площадь 38,9 кв.м.  
3-12 й этаж - номер на площадке 2, 3  
проектная площадь 40,8 кв.м  
13-14 й этаж - номер на площадке 2, 3  
проектная площадь 40,8 кв.м

**Секция 4:**

2- й этаж – номер на площадке 2, 3  
проектная площадь 38,9 кв.м.  
3-12 й этаж - номер на площадке 2, 3  
проектная площадь 40,8 кв.м

**Двухкомнатных - 78 шт.**

**Секция 2**

2- й этаж - номер на площадке 1, 6  
проектная площадь 62,1 кв.м.  
3-12 й этаж - номер на площадке 1,6  
проектная площадь 64,3 кв.м  
13-14 й этаж - номер на площадке 1,6  
проектная площадь 64,3 кв.м  
15-16 й этаж - номер на площадке 1,6  
проектная площадь 64,3 кв.м

**Секция 3:**

2- й этаж – номер на площадке 1, 4  
проектная площадь от 60,9 кв.м. до 65,5 кв.м.  
3-12 й этаж - номер на площадке 1, 4  
проектная площадь от 65,0 кв.м до 67,2 кв.м  
13-14 й этаж - номер на площадке 1, 4  
проектная площадь от 65,0 кв.м до 67,2 кв.м

**Секция 4:**

2- й этаж – номер на площадке 1, 4  
проектная площадь от 60,4 кв.м. до 65,0 кв.м.  
3-12 й этаж - номер на площадке 1, 4  
проектная площадь от 64,3 кв.м до 66,9 кв.м

**Трехкомнатных - 26 шт.**

**Секция 1 :**

2 - й этаж – номер на площадке 1,5  
проектная площадь от 74,3 кв.м до 75,0 кв.м.  
3-12 - й этаж – номер на площадке 1,5  
проектная площадь от 78,2 кв.м до 78,9 кв.м.  
13-14 - й этаж – номер на площадке 1,5  
проектная площадь от 78,2 кв.м до 78,9 кв.м.

**Нежилые помещения – 17 шт**

**Секция 1 :**

1-й этаж  
- нежилое помещение №1 на площадке

- свободного назначения общей площадью 133,5 кв.  
- нежилое помещение №2 на площадке  
свободного назначения общей площадью 67,3 кв.м  
- нежилое помещение №3 на площадке  
свободного назначения общей площадью 111,2 кв.м

**Секция 2 :**

1-й этаж

- нежилое помещение №1 на площадке  
свободного назначения общей площадью 111,7 кв.м.
- нежилое помещение №2 на площадке  
свободного назначения общей площадью 80,0 кв.м
- нежилое помещение №3 на площадке  
свободного назначения общей площадью 61,8 кв.м
- нежилое помещение №4 на площадке  
свободного назначения общей площадью 60,2 кв.м-
- нежилое помещение №5 на площадке  
свободного назначения общей площадью 80,0 кв.м
- нежилое помещение №6 на площадке  
свободного назначения общей площадью 76,0 кв.м
- нежилое помещение №7 на площадке  
свободного назначения общей площадью 79,4 кв.м

**Секция 3 :**

1-й этаж

- нежилое помещение №1 на площадке  
свободного назначения общей площадью 47,6 кв.м.
- нежилое помещение №2 на площадке  
свободного назначения общей площадью 41,4 кв.м
- нежилое помещение №3 на площадке  
свободного назначения общей площадью 109,6 кв.м

**Секция 4 :**

1-й этаж

- нежилое помещение №1 на площадке  
свободного назначения общей площадью 47,6 кв.
- нежилое помещение №2 на площадке  
свободного назначения общей площадью 41,4 кв.м
- нежилое помещение №3 на площадке  
свободного назначения общей площадью 45,1 кв.м
- нежилое помещение №4 на площадке  
свободного назначения общей площадью 70,7 кв.м

Количество секций - 4

Количество этажей 14, 16, 14,12

Площадь застройки 2363,3 кв.

Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 12506,1 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 13211,5 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без коэффициентов 0,3/0,5) - 13916,9 кв.м.

Общая площадь здания 20364,1 кв.м.

Конструктивные элементы: 14,16,14,12 этажное монолитное здание.

Ограждающие конструкции:

Керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм.,  
полистиролбетонный блок толщиной 375 мм.,  
Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.



		<p><u>Межквартирные стены:</u> Толщиной 240 мм – газосиликатные блоки 200 мм.</p> <p><u>Межкомнатные перегородки:</u> Пазогребневые гипсовые плиты толщиной 80 мм., высотой 600 мм</p> <p><u>Перекрытия:</u> Полистиролбетонные с опиранием на простенки.</p> <p><u>Окна и балконные двери:</u> Из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом, коэффициент теплопроводности 0,52-0,54.</p>
8	О составе общего имущества	<p>В состав общего имущества входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные коммуникации, находящиеся на техническом этаже и в подвале;</li> <li>- кровля дома;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- внутриплощадочные инженерные сети;</li> <li>- лифты и т.д.</li> </ul>
9	Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Не позднее 02 декабря 2018 года разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдается Министерством строительного комплекса Московской области.
10	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация городского поселения Свердловский Щелковского муниципального района;</li> <li>- Государственный строительный надзор по М.О.;</li> <li>- ООО «СП-СанТехМонтаж»»;</li> <li>- ООО «Теплогарант»;</li> <li>- Министерство строительного комплекса Московской области.</li> </ul>
11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика строительства.</li> </ul>
12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы	<p><u>Проектирование и авторский надзор –</u> ООО «Проектно-Конструкторское Бюро -22 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-083-0197-5050091010-000708-03 от 31.10.13 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации: некоммерческим партнерством «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия</p> <p><u>Технический заказчик -</u> ООО «Управление жилищного строительства» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0358-5050075057-С-121 от 30.09.10 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: некоммерческим партнерством «Союз инженерных предприятий Московской области». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия</p>

		<p><u>Генеральный подрядчик –</u>          ООО «Стройтрест-22»          Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u>СРО № 0712.01-2015-5050104300-С-130</u> от 14 апреля 2015г.,          выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия</p> <p><u>Электромонтажные работы –</u>          ООО «Фирма Строитель- 22»</p> <p><u>Остекление окон и лоджий –</u>          ООО «Домпласт», ООО «Гармония»</p> <p><u>Отопление, канализация водоснабжение.</u>  <u>Вентиляция –</u>          ООО «Фирма Строитель-22»</p>
13	Планируемая стоимость строительства	531 929 819 руб.
14	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.
15	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия.	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика - ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге право собственности на земельный участок, указанный в пункте 5 настоящей декларации и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого</p>

		помещения: по Соглашению о взаимодействии №16063G9050 от 26.02.2016 г., заключенного с Страховым Акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), расположенным по адресу: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001.
--	--	--

Генеральный директор

«02» ноября 2016 года



А. И. Семенов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
11 (Одиннадцать) листов

Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа компаний «Строительное управление 22»  
Генеральный директор



А.И. Семенов