

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 10 (по генплану)"

№ 50-001482 по состоянию на 08.08.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Домодедовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г. Домодедово
	1.2.5	Наименование населенного пункта: с. Домодедово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творчества
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 16; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(849)560-50-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.domodedovograd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОМОДЕДОВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5009113921
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ронин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 89,9987 %
	3.4.6	СНИЛС: 132-779-954 00
	3.4.7	ИНН: 772878693727
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал .
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филаткин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-281-753 71
	3.4.7	ИНН: 770700278460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Передача Обществу недвижимого имущества в качестве неденежного вклада в уставной капитал .
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 083 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 261 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести восемьдесят тысяч двести шестьдесят один рубль 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 700 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 копеек

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Город Домодедово
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Домодедово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,4, 5,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 10 (по генплану)"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23537,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многослойный: монолитный железобетон или кладка из блоков (чистый бетон) минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранитных плит.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15012,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 783,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15795,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрГеоПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная Проектная Мастерская "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262097824

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Домодедово парк новый квартал"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-28-11080-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:28:50105:1490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7301_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В зоне Р-1 у реки Пахра планируется спортивный комплекс, пешеходные зимние и летние "тропы здоровья", велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для корпусов 7,10,11 проектом предусмотрено 499 машин-мест (в том числе для нежилых помещений 27 машин-мест, временного хранения 77 машин-мест) . Постоянное хранение личных транспортных средств на открытых стоянках в коммунальной зоне арендуемого участка с кадастровым номером №50:28:0050105:2455 Габариты машин-мест 6,0 на 3,6м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На три корпуса предусмотрено : детских площадок 534м2, площадок для отдыха взрослых 135 м2, площадки для занятий физкультурой 2135м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора в шаговой доступности 61,2м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 7113,4м2 (25.69% от общей площади участка).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов при формировании участка учтены непрерывность и безбарьерность пешеходных путей, твердость поверхностей, устройство пандусов. Учтены все требования к лифтам для подъема инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): АО "МСК Энергосеть" от 22 мая 2018г. №49-05/2018, срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Павловские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731286277

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Павловские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7731286277
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: " Павловский водоканал "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7731286333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №49-05/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	54,86	2
2	жилое	2	1	39,07	1
3	жилое	2	1	39,07	1
4	жилое	2	1	54,65	2
5	жилое	3	1	54,86	2
6	жилое	3	1	39,07	1
7	жилое	3	1	39,07	1
8	жилое	3	1	54,65	2
9	жилое	4	1	54,86	2
10	жилое	4	1	39,07	1
11	жилое	4	1	39,07	1
12	жилое	4	1	54,65	2
13	жилое	5	1	54,86	2
14	жилое	5	1	39,07	1

15	жилое	5	1	39,07	1
16	жилое	5	1	54,65	2
17	жилое	6	1	54,86	2
18	жилое	6	1	39,07	1
19	жилое	6	1	39,07	1
20	жилое	6	1	54,65	2
21	жилое	7	1	54,86	2
22	жилое	7	1	39,07	1
23	жилое	7	1	39,07	1
24	жилое	7	1	54,65	2
25	жилое	8	1	54,86	2
26	жилое	8	1	39,07	1
27	жилое	8	1	39,07	1
28	жилое	8	1	54,65	2
29	жилое	9	1	54,86	2
30	жилое	9	1	39,07	1
31	жилое	9	1	39,07	1
32	жилое	9	1	54,65	2
33	жилое	10	1	54,86	2
34	жилое	10	1	39,07	1
35	жилое	10	1	39,07	1
36	жилое	10	1	54,65	2
37	жилое	11	1	54,86	2
38	жилое	11	1	39,07	1
39	жилое	11	1	39,07	1
40	жилое	11	1	54,65	2
41	жилое	12	1	54,86	2
42	жилое	12	1	39,07	1
43	жилое	12	1	39,07	1
44	жилое	12	1	54,65	2
45	жилое	13	1	54,86	2
46	жилое	13	1	39,07	1
47	жилое	13	1	39,07	1
48	жилое	13	1	54,65	2
49	жилое	14	1	54,86	2
50	жилое	14	1	39,07	1
51	жилое	14	1	39,07	1
52	жилое	14	1	54,65	2
53	жилое	15	1	54,86	2
54	жилое	15	1	39,07	1
55	жилое	15	1	39,07	1
56	жилое	15	1	54,65	2
57	жилое	16	1	54,86	2

58	жилое	16	1	39,07	1
59	жилое	16	1	39,07	1
60	жилое	16	1	54,65	2
61	жилое	17	1	54,86	2
62	жилое	17	1	39,07	1
63	жилое	17	1	39,07	1
64	жилое	17	1	54,65	2
65	жилое	2	2	54,86	2
66	жилое	2	2	39,07	1
67	жилое	2	2	39,07	1
68	жилое	2	2	54,65	2
69	жилое	3	2	54,86	2
70	жилое	3	2	39,07	1
71	жилое	3	2	39,07	1
72	жилое	3	2	54,65	2
73	жилое	4	2	54,86	2
74	жилое	4	2	39,07	1
75	жилое	4	2	39,07	1
76	жилое	4	2	54,65	2
77	жилое	5	2	54,86	2
78	жилое	5	2	39,07	1
79	жилое	5	2	39,07	1
80	жилое	5	2	54,65	2
81	жилое	6	2	54,86	2
82	жилое	6	2	39,07	1
83	жилое	6	2	39,07	1
84	жилое	6	2	54,65	2
85	жилое	7	2	54,86	2
86	жилое	7	2	39,07	1
87	жилое	7	2	39,07	1
88	жилое	7	2	54,65	2
89	жилое	8	2	54,86	2
90	жилое	8	2	39,07	1
91	жилое	8	2	39,07	1
92	жилое	8	2	54,65	2
93	жилое	9	2	54,86	2
94	жилое	9	2	39,07	1
95	жилое	9	2	39,07	1
96	жилое	9	2	54,65	2
97	жилое	10	2	54,86	2
98	жилое	10	2	39,07	1
99	жилое	10	2	39,07	1
100	жилое	10	2	54,65	2

101	жилое	11	2	54,86	2
102	жилое	11	2	39,07	1
103	жилое	11	2	39,07	1
104	жилое	11	2	54,65	2
105	жилое	12	2	54,86	2
106	жилое	12	2	39,07	1
107	жилое	12	2	39,07	1
108	жилое	12	2	54,65	2
109	жилое	13	2	54,86	2
110	жилое	13	2	39,07	1
111	жилое	13	2	39,07	1
112	жилое	13	2	54,65	2
113	жилое	14	2	54,86	2
114	жилое	14	2	39,07	1
115	жилое	14	2	39,07	1
116	жилое	14	2	54,65	2
117	жилое	15	2	54,86	2
118	жилое	15	2	39,07	1
119	жилое	15	2	39,07	1
120	жилое	15	2	54,65	2
121	жилое	16	2	54,86	2
122	жилое	16	2	39,07	1
123	жилое	16	2	39,07	1
124	жилое	16	2	54,65	2
125	жилое	17	2	54,86	2
126	жилое	17	2	39,07	1
127	жилое	17	2	39,07	1
128	жилое	17	2	54,65	2
129	жилое	2	3	54,86	2
130	жилое	2	3	39,07	1
131	жилое	2	3	39,07	1
132	жилое	2	3	54,65	2
133	жилое	3	3	54,86	2
134	жилое	3	3	39,07	1
135	жилое	3	3	39,07	1
136	жилое	3	3	54,65	2
137	жилое	4	3	54,86	2
138	жилое	4	3	39,07	1
139	жилое	4	3	39,07	1
140	жилое	4	3	54,65	2
141	жилое	5	3	54,86	2
142	жилое	5	3	39,07	1
143	жилое	5	3	39,07	1

144	жилое	5	3	54,65	2
145	жилое	6	3	54,86	2
146	жилое	6	3	39,07	1
147	жилое	6	3	39,07	1
148	жилое	6	3	54,65	2
149	жилое	7	3	54,86	2
150	жилое	7	3	39,07	1
151	жилое	7	3	39,07	1
152	жилое	7	3	54,65	2
153	жилое	8	3	54,86	2
154	жилое	8	3	39,07	1
155	жилое	8	3	39,07	1
156	жилое	8	3	54,65	2
157	жилое	9	3	54,86	2
158	жилое	9	3	39,07	1
159	жилое	9	3	39,07	1
160	жилое	9	3	54,65	2
161	жилое	10	3	54,86	2
162	жилое	10	3	39,07	1
163	жилое	10	3	39,07	1
164	жилое	10	3	54,65	2
165	жилое	11	3	54,86	2
166	жилое	11	3	39,07	1
167	жилое	11	3	39,07	1
168	жилое	11	3	54,65	2
169	жилое	12	3	54,86	2
170	жилое	12	3	39,07	1
171	жилое	12	3	39,07	1
172	жилое	12	3	54,65	2
173	жилое	13	3	54,86	2
174	жилое	13	3	39,07	1
175	жилое	13	3	39,07	1
176	жилое	13	3	54,65	2
177	жилое	14	3	54,86	2
178	жилое	14	3	39,07	1
179	жилое	14	3	39,07	1
180	жилое	14	3	54,65	2
181	жилое	15	3	54,86	2
182	жилое	15	3	39,07	1
183	жилое	15	3	39,07	1
184	жилое	15	3	54,65	2
185	жилое	16	3	54,86	2
186	жилое	16	3	39,07	1

187	жилое	16	3	39,07	1
188	жилое	16	3	54,65	2
189	жилое	17	3	54,86	2
190	жилое	17	3	39,07	1
191	жилое	17	3	39,07	1
192	жилое	17	3	54,65	2
193	жилое	2	4	54,86	2
194	жилое	2	4	39,07	1
195	жилое	2	4	39,07	1
196	жилое	2	4	54,65	2
197	жилое	3	4	54,86	2
198	жилое	3	4	39,07	1
199	жилое	3	4	39,07	1
200	жилое	3	4	54,65	2
201	жилое	4	4	54,86	2
202	жилое	4	4	39,07	1
203	жилое	4	4	39,07	1
204	жилое	4	4	54,65	2
205	жилое	5	4	54,86	2
206	жилое	5	4	39,07	1
207	жилое	5	4	39,07	1
208	жилое	5	4	54,65	2
209	жилое	6	4	54,86	2
210	жилое	6	4	39,07	1
211	жилое	6	4	39,07	1
212	жилое	6	4	54,65	2
213	жилое	7	4	54,86	2
214	жилое	7	4	39,07	1
215	жилое	7	4	39,07	1
216	жилое	7	4	54,65	2
217	жилое	8	4	54,86	2
218	жилое	8	4	39,07	1
219	жилое	8	4	39,07	1
220	жилое	8	4	54,65	2
221	жилое	9	4	54,86	2
222	жилое	9	4	39,07	1
223	жилое	9	4	39,07	1
224	жилое	9	4	54,65	2
225	жилое	10	4	54,86	2
226	жилое	10	4	39,07	1
227	жилое	10	4	39,07	1
228	жилое	10	4	54,65	2
229	жилое	11	4	54,86	2

230	жилое	11	4	39,07	1
231	жилое	11	4	39,07	1
232	жилое	11	4	54,65	2
233	жилое	12	4	54,86	2
234	жилое	12	4	39,07	1
235	жилое	12	4	39,07	1
236	жилое	12	4	54,65	2
237	жилое	13	4	54,86	2
238	жилое	13	4	39,07	1
239	жилое	13	4	39,07	1
240	жилое	13	4	54,65	2
241	жилое	14	4	54,86	2
242	жилое	14	4	39,07	1
243	жилое	14	4	39,07	1
244	жилое	14	4	54,65	2
245	жилое	15	4	54,86	2
246	жилое	15	4	39,07	1
247	жилое	15	4	39,07	1
248	жилое	15	4	54,65	2
249	жилое	16	4	54,86	2
250	жилое	16	4	39,07	1
251	жилое	16	4	39,07	1
252	жилое	16	4	54,65	2
253	жилое	17	4	54,86	2
254	жилое	17	4	39,07	1
255	жилое	17	4	39,07	1
256	жилое	17	4	54,65	2
257	жилое	2	5	54,86	2
258	жилое	2	5	39,07	1
259	жилое	2	5	39,07	1
260	жилое	2	5	54,65	2
261	жилое	3	5	54,86	2
262	жилое	3	5	39,07	1
263	жилое	3	5	39,07	1
264	жилое	3	5	54,65	2
265	жилое	4	5	54,86	2
266	жилое	4	5	39,07	1
267	жилое	4	5	39,07	1
268	жилое	4	5	54,65	2
269	жилое	5	5	54,86	2
270	жилое	5	5	39,07	1
271	жилое	5	5	39,07	1
272	жилое	5	5	54,65	2

273	жилое	6	5	54,86	2
274	жилое	6	5	39,07	1
275	жилое	6	5	39,07	1
276	жилое	6	5	54,65	2
277	жилое	7	5	54,86	2
278	жилое	7	5	39,07	1
279	жилое	7	5	39,07	1
280	жилое	7	5	54,65	2
281	жилое	8	5	54,86	2
282	жилое	8	5	39,07	1
283	жилое	8	5	39,07	1
284	жилое	8	5	54,65	2
285	жилое	9	5	54,86	2
286	жилое	9	5	39,07	1
287	жилое	9	5	39,07	1
288	жилое	9	5	54,65	2
289	жилое	10	5	54,86	2
290	жилое	10	5	39,07	1
291	жилое	10	5	39,07	1
292	жилое	10	5	54,65	2
293	жилое	11	5	54,86	2
294	жилое	11	5	39,07	1
295	жилое	11	5	39,07	1
296	жилое	11	5	54,65	2
297	жилое	12	5	54,86	2
298	жилое	12	5	39,07	1
299	жилое	12	5	39,07	1
300	жилое	12	5	54,65	2
301	жилое	13	5	54,86	2
302	жилое	13	5	39,07	1
303	жилое	13	5	39,07	1
304	жилое	13	5	54,65	2
305	жилое	14	5	54,86	2
306	жилое	14	5	39,07	1
307	жилое	14	5	39,07	1
308	жилое	14	5	54,65	2
309	жилое	15	5	54,86	2
310	жилое	15	5	39,07	1
311	жилое	15	5	39,07	1
312	жилое	15	5	54,65	2
313	жилое	16	5	54,86	2
314	жилое	16	5	39,07	1
315	жилое	16	5	39,07	1

316	жилое	16	5	54,65	2
317	жилое	17	5	54,86	2
318	жилое	17	5	39,07	1
319	жилое	17	5	39,07	1
320	жилое	17	5	54,65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин №1	1	1	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.2
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
2	Магазин №2	1	1	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
3	Магазин №1	1	2	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.2
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
4	Магазин №2	1	2	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
5	Магазин №1	1	3	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.2
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
6	Помещение административно-управленческого назначения №2	1	3	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
7	Помещение административно-управленческого назначения №1	1	4	93.96	Тамбур	3.96

					Помещение	43.04
					Помещение	34.2
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
8	Помещение административно-управленческого назначения №2	1	4	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34
9	Консультация семейного врача	1	5	93.96	Тамбур	3.96
					Помещение	43.04
					Помещение	34.2
					Санузел	3.76
					Комната уборочного инвентаря	4.03
					Тамбур	4.97
10	Аптека	1	5	62.81	Тамбур	4.92
					Помещение	29.49
					Помещение	20.02
					Санузел	4.04
					Комната уборочного инвентаря	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	5.83
2	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Тамбур	5.29
3	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Вестибюль	52.92
4	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	15.6
5	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 1	Колясочная	3.04
6	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лифтовой холл	13.89
7	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Коридор	13.77
8	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Лестничная клетка	15.6
9	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 2	Колясочная	2.83
10	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Лифтовой холл	13.89
11	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Коридор	13.77
12	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Лестничная клетка	15.6
13	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 3	Колясочная	2.83
14	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Лифтовой холл	13.89
15	Помещения общего пользования	секция 1, этаж 4	Коридор	13.77

317	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 10	Колясочная	2.83
318	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Лифтовой холл	13.89
319	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Коридор	13.77
320	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Лестничная клетка	15.6
321	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 11	Колясочная	2.83
322	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Лифтовой холл	13.89
323	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Коридор	13.77
324	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Лестничная клетка	15.6
325	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 12	Колясочная	2.83
326	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Лифтовой холл	13.89
327	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Коридор	13.77
328	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Лестничная клетка	15.6
329	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 13	Колясочная	2.83
330	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Лифтовой холл	13.89
331	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Коридор	13.77
332	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Лестничная клетка	15.6
333	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 14	Колясочная	2.83
334	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Лифтовой холл	13.89
335	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Коридор	13.77
336	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Лестничная клетка	15.6
337	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 15	Колясочная	2.83
338	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Лифтовой холл	13.89
339	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Коридор	13.77
340	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Лестничная клетка	15.6
341	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 16	Колясочная	2.83
342	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Лифтовой холл	13.89
343	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Коридор	13.77
344	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Лестничная клетка	15.6
345	Помещения общего пользования	секция 5, этаж 17	Колясочная	2.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На первом этаже	Электроситовая	Электроснабжение
2	В подвальном этаже	Насосные станции	Для хозяйственно бытового водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 930 375 565 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:28:50105:1490
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810540000040226
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5009113921
		КПП: 500901001
		ОГРН: 1185027003281
		ОКПО: 25209936
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КАЛЛЕРА
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5024080646
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 166 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:28:50105:1490
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 823045267 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2018	Раздел 15.3	Изменилось название нежилого помещения
2	05.10.2018	Раздел 1.2	Изменился юридический адрес ООО "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
3	10.10.2018	Раздел 19.4	Добавлена информация о уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
4	27.11.2018	Раздел 6	Финансовая отчетность
5	29.03.2019	Раздел 20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
6	01.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
7	29.04.2019	Раздел 12.2	О собственнике земельного участка
8	29.04.2019	Раздел 10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
9	29.04.2019	Раздел 12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
10	30.04.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность
11	30.07.2019	Раздел 6	Финансовая отчетность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BDCA00072AA4E9041E7C4E521FF22B4

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ГРАД ДОМОДЕДОВО, Мещеряков Геннадий Дмитриевич,
г.Домодедово, с.Домодедово**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020