

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (ЛОТ 4)

№ 77-000525 по состоянию на 01.07.2019

Дата подачи декларации: 04.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. ОБЪЕКТ-М
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. ОБЪЕКТ-М
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Автозаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: V, ком. 267;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)139-29-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@msr.lsrgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lsrobject-m.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чернобаев
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725549175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748299113
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Недвижимость-М
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709346940
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Молчанов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 53,078 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-232-332 74
	3.4.7	ИНН: 780100027119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 138 429 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 655 599 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 392 818 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Даниловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автозаводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: 23
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 5, Лот 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34141,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15945,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4496,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20441,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0115-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0184-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-0366-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-1765-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0078-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0219-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-006043-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», ЖК «ЗИЛАРТ», ЗИЛАРТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-011587-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-045538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.08.2015, 04.02.2016, 17.02.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Город Москва
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:2004:3222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31234
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 200
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	78.28	2
2	жилое помещение	2	1	39.8	1
3	жилое помещение	2	1	46	1
4	жилое помещение	2	1	47.6	1
5	жилое помещение	2	1	90.7	3
6	жилое помещение	3	1	78.28	2
7	жилое помещение	3	1	39.8	1
8	жилое помещение	3	1	46	1
9	жилое помещение	3	1	47.6	1
10	жилое помещение	3	1	90.7	3
11	жилое помещение	4	1	69.9	2
12	жилое помещение	4	1	39.8	1
13	жилое помещение	4	1	46	1
14	жилое помещение	4	1	47.6	1

15	жилое помещение	4	1	90.7	3
16	жилое помещение	5	1	69.9	2
17	жилое помещение	5	1	39.8	1
18	жилое помещение	5	1	46	1
19	жилое помещение	5	1	47.6	1
20	жилое помещение	5	1	90.7	3
21	жилое помещение	6	1	69.9	2
22	жилое помещение	6	1	41.8	1
23	жилое помещение	6	1	48.1	1
24	жилое помещение	6	1	49.5	1
25	жилое помещение	6	1	90.7	3
26	жилое помещение	7	1	69.9	2
27	жилое помещение	7	1	41.8	1
28	жилое помещение	7	1	48.1	1
29	жилое помещение	7	1	49.5	1
30	жилое помещение	7	1	90.7	3
31	жилое помещение	8	1	74.1	2
32	жилое помещение	8	1	42	1
33	жилое помещение	8	1	47.9	1
34	жилое помещение	8	1	49.7	1
35	жилое помещение	8	1	95	3
36	жилое помещение	9	1	74.1	2
37	жилое помещение	9	1	42	1
38	жилое помещение	9	1	47.9	1
39	жилое помещение	9	1	49.7	1
40	жилое помещение	9	1	95	3
41	жилое помещение	10	1	74.1	2
42	жилое помещение	10	1	41.8	1
43	жилое помещение	10	1	48.1	1
44	жилое помещение	10	1	49.5	1
45	жилое помещение	10	1	95	3
46	жилое помещение	11	1	74.1	2
47	жилое помещение	11	1	41.8	1
48	жилое помещение	11	1	48.1	1
49	жилое помещение	11	1	49.5	1
50	жилое помещение	11	1	95	3
51	жилое помещение	12	1	74.1	2
52	жилое помещение	12	1	39.8	1
53	жилое помещение	12	1	46	1
54	жилое помещение	12	1	47.6	1
55	жилое помещение	12	1	95	3
56	жилое помещение	13	1	69.9	2
57	жилое помещение	13	1	39.8	1

58	жилое помещение	13	1	46	1
59	жилое помещение	13	1	47.6	1
60	жилое помещение	13	1	90.7	3
61	жилое помещение	14	1	69.9	2
62	жилое помещение	14	1	39.8	1
63	жилое помещение	14	1	46	1
64	жилое помещение	14	1	47.6	1
65	жилое помещение	14	1	90.7	3
66	жилое помещение	2	2	81.38	2
67	жилое помещение	2	2	84.4	3
68	жилое помещение	2	2	67.4	2
69	жилое помещение	2	2	69.9	2
70	жилое помещение	3	2	90.7	3
71	жилое помещение	3	2	64.4	2
72	жилое помещение	3	2	67.4	2
73	жилое помещение	3	2	69.9	2
74	жилое помещение	4	2	90.7	3
75	жилое помещение	4	2	64.4	2
76	жилое помещение	4	2	67.4	2
77	жилое помещение	4	2	69.9	2
78	жилое помещение	5	2	90.7	3
79	жилое помещение	5	2	64.4	2
80	жилое помещение	5	2	67.4	2
81	жилое помещение	5	2	69.9	2
82	жилое помещение	6	2	90.7	3
83	жилое помещение	6	2	67.7	2
84	жилое помещение	6	2	71.6	2
85	жилое помещение	6	2	69.9	2
86	жилое помещение	7	2	90.9	3
87	жилое помещение	7	2	67.7	2
88	жилое помещение	7	2	71.6	2
89	жилое помещение	7	2	69.9	2
90	жилое помещение	8	2	95.4	3
91	жилое помещение	8	2	80.28	2
92	жилое помещение	8	2	69.5	2
93	жилое помещение	8	2	74.1	2
94	жилое помещение	9	2	95.4	3
95	жилое помещение	9	2	71.9	2
96	жилое помещение	9	2	69.5	2
97	жилое помещение	9	2	74.1	2
98	жилое помещение	10	2	95.4	3
99	жилое помещение	10	2	67.7	2
100	жилое помещение	10	2	71.6	2

101	жилое помещение	10	2	74.1	2
102	жилое помещение	11	2	95.4	3
103	жилое помещение	11	2	67.7	2
104	жилое помещение	11	2	71.6	2
105	жилое помещение	11	2	74.1	2
106	жилое помещение	12	2	95.2	3
107	жилое помещение	12	2	64.4	2
108	жилое помещение	12	2	67.4	2
109	жилое помещение	12	2	74.1	2
110	жилое помещение	13	2	90.7	3
111	жилое помещение	13	2	64.4	2
112	жилое помещение	13	2	67.4	2
113	жилое помещение	13	2	69.9	2
114	жилое помещение	14	2	90.7	3
115	жилое помещение	14	2	64.4	2
116	жилое помещение	14	2	67.4	2
117	жилое помещение	14	2	69.9	2
118	жилое помещение	2	3	104.28	3
119	жилое помещение	2	3	44.4	1
120	жилое помещение	2	3	46.2	1
121	жилое помещение	2	3	99.9	3
122	жилое помещение	3	3	95.9	3
123	жилое помещение	3	3	44.4	1
124	жилое помещение	3	3	46.2	1
125	жилое помещение	3	3	99.9	3
126	жилое помещение	4	3	95.9	3
127	жилое помещение	4	3	44.4	1
128	жилое помещение	4	3	46.2	1
129	жилое помещение	4	3	99.9	3
130	жилое помещение	5	3	95.9	3
131	жилое помещение	5	3	44.4	1
132	жилое помещение	5	3	46.2	1
133	жилое помещение	5	3	99.9	3
134	жилое помещение	6	3	95.9	3
135	жилое помещение	6	3	44.4	1
136	жилое помещение	6	3	46.2	1
137	жилое помещение	6	3	99.9	3
138	жилое помещение	7	3	95.9	3
139	жилое помещение	7	3	44.4	1
140	жилое помещение	7	3	46.2	1
141	жилое помещение	7	3	99.9	3
142	жилое помещение	2	4	100.4	3
143	жилое помещение	2	4	70.7	2

144	жилое помещение	2	4	119.1	4
145	жилое помещение	3	4	100.4	3
146	жилое помещение	3	4	70.7	2
147	жилое помещение	3	4	119.1	4
148	жилое помещение	4	4	100.4	3
149	жилое помещение	4	4	70.7	2
150	жилое помещение	4	4	119.1	4
151	жилое помещение	5	4	100.4	3
152	жилое помещение	5	4	70.7	2
153	жилое помещение	5	4	119.1	4
154	жилое помещение	6	4	100.4	3
155	жилое помещение	6	4	70.7	2
156	жилое помещение	6	4	119.1	4
157	жилое помещение	7	4	100.4	3
158	жилое помещение	7	4	70.7	2
159	жилое помещение	7	4	119.1	4
160	жилое помещение	2	5	95.4	3
161	жилое помещение	2	5	67.7	2
162	жилое помещение	2	5	70	2
163	жилое помещение	2	5	71.5	2
164	жилое помещение	2	5	49.7	1
165	жилое помещение	3	5	95.4	3
166	жилое помещение	3	5	67.7	2
167	жилое помещение	3	5	70	2
168	жилое помещение	3	5	71.5	2
169	жилое помещение	3	5	49.7	1
170	жилое помещение	4	5	95.4	3
171	жилое помещение	4	5	67.7	2
172	жилое помещение	4	5	70	2
173	жилое помещение	4	5	71.5	2
174	жилое помещение	4	5	49.7	1
175	жилое помещение	5	5	95.4	3
176	жилое помещение	5	5	67.7	2
177	жилое помещение	5	5	70	2
178	жилое помещение	5	5	71.5	2
179	жилое помещение	5	5	49.7	1
180	жилое помещение	6	5	95.4	3
181	жилое помещение	6	5	67.7	2
182	жилое помещение	6	5	70	2
183	жилое помещение	6	5	71.5	2
184	жилое помещение	6	5	49.7	1
185	жилое помещение	7	5	95.4	3
186	жилое помещение	7	5	67.7	2

187	жилое помещение	7	5	70	2
188	жилое помещение	7	5	71.5	2
189	жилое помещение	7	5	58.08	1
190	жилое помещение	8	5	95.4	3
191	жилое помещение	8	5	67.7	2
192	жилое помещение	8	5	70	2
193	жилое помещение	8	5	71.5	2
194	жилое помещение	8	5	49.7	1
195	жилое помещение	9	5	95.5	3
196	жилое помещение	9	5	67.7	2
197	жилое помещение	9	5	70	2
198	жилое помещение	9	5	71.5	2
199	жилое помещение	9	5	49.7	1
200	жилое помещение	10	5	95.3	3
201	жилое помещение	10	5	67.7	2
202	жилое помещение	10	5	70	2
203	жилое помещение	10	5	71.5	2
204	жилое помещение	10	5	49.7	1
205	жилое помещение	11	5	93.9	3
206	жилое помещение	11	5	76.08	2
207	жилое помещение	11	5	70	2
208	жилое помещение	11	5	71.5	2
209	жилое помещение	11	5	49.7	1
210	жилое помещение	12	5	93.9	3
211	жилое помещение	12	5	67.7	2
212	жилое помещение	12	5	78.38	2
213	жилое помещение	12	5	71.5	2
214	жилое помещение	12	5	49.7	1
215	жилое помещение	13	5	95.3	3
216	жилое помещение	13	5	67.7	2
217	жилое помещение	13	5	70	2
218	жилое помещение	13	5	71.5	2
219	жилое помещение	13	5	49.7	1
220	жилое помещение	14	5	96.9	3
221	жилое помещение	14	5	76.08	2
222	жилое помещение	14	5	78.38	2
223	жилое помещение	14	5	71.5	2
224	жилое помещение	14	5	49.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	-1	-	14.04		

2	машино-место	-1	-	14.04		
3	машино-место	-1	-	14.04		
4	машино-место	-1	-	14.04		
5	машино-место	-1	-	11.27		
6	машино-место	-1	-	11.27		
7	машино-место	-1	-	13.5		
8	машино-место	-1	-	11.27		
9	машино-место	-1	-	13.5		
10	машино-место	-1	-	14.04		
11	машино-место	-1	-	14.04		
12	машино-место	-1	-	13.5		
13	машино-место	-1	-	13.5		
14	машино-место	-1	-	13.5		
15	машино-место	-1	-	13.5		
16	машино-место	-1	-	14.04		
17	машино-место	-1	-	14.04		
18	машино-место	-1	-	11.27		
19	машино-место	-1	-	13.5		
20	машино-место	-1	-	11.27		
21	машино-место	-1	-	13.5		
22	машино-место	-1	-	14.04		
23	машино-место	-1	-	14.04		
24	машино-место	-1	-	14.04		
25	машино-место	-1	-	14.04		
26	машино-место	-1	-	14.04		
27	машино-место	-1	-	14.04		
28	машино-место	-1	-	14.04		
29	машино-место	-1	-	14.04		
30	машино-место	-1	-	14.04		
31	машино-место	-1	-	14.04		
32	машино-место	-1	-	14.04		
33	машино-место	-1	-	14.04		
34	машино-место	-1	-	14.04		
35	машино-место	-1	-	13.5		
36	машино-место	-1	-	13.5		
37	машино-место	-1	-	13.5		
38	машино-место	-1	-	13.5		
39	машино-место	-1	-	14.04		
40	машино-место	-1	-	14.04		
41	машино-место	-1	-	14.04		
42	машино-место	-1	-	14.04		
43	машино-место	-1	-	14.04		
44	машино-место	-1	-	14.04		

45	машино-место	-1	-	14.04		
46	машино-место	-1	-	14.04		
47	машино-место	-1	-	14.04		
48	машино-место	-1	-	14.04		
49	машино-место	-1	-	14.04		
50	машино-место	-1	-	14.04		
51	машино-место	-1	-	14.04		
52	машино-место	-1	-	13.5		
53	машино-место	-1	-	13.5		
54	машино-место	-1	-	13.5		
55	машино-место	-1	-	13.5		
56	машино-место	-1	-	14.04		
57	машино-место	-1	-	14.04		
58	машино-место	-1	-	14.04		
59	машино-место	-1	-	14.04		
60	машино-место	-1	-	14.04		
61	машино-место	-1	-	14.04		
62	машино-место	-1	-	14.04		
63	машино-место	-1	-	14.04		
64	машино-место	-1	-	13.5		
65	машино-место	-1	-	13.5		
66	машино-место	-1	-	13.5		
67	машино-место	-1	-	13.5		
68	машино-место	-1	-	14.04		
69	машино-место	-1	-	14.04		
70	машино-место	-1	-	14.04		
71	машино-место	-1	-	11.27		
72	машино-место	-1	-	13.5		
73	машино-место	-1	-	14.04		
74	машино-место	-1	-	14.04		
75	машино-место	-1	-	14.04		
76	машино-место	-1	-	14.04		
77	машино-место	-1	-	14.04		
78	машино-место	-1	-	14.04		
79	машино-место	-1	-	14.04		
80	машино-место	-1	-	14.04		
81	машино-место	-1	-	14.04		
82	машино-место	-1	-	14.04		
83	машино-место	-1	-	14.04		
84	машино-место	-1	-	14.04		
85	машино-место	-1	-	14.04		
86	машино-место	-1	-	14.04		
87	машино-место	-2	-	14.04		

88	машино-место	-2	-	14.04		
89	машино-место	-2	-	14.04		
90	машино-место	-2	-	14.04		
91	машино-место	-2	-	11.27		
92	машино-место	-2	-	11.27		
93	машино-место	-2	-	13.5		
94	машино-место	-2	-	11.27		
95	машино-место	-2	-	13.5		
96	машино-место	-2	-	14.04		
97	машино-место	-2	-	14.04		
98	машино-место	-2	-	14.04		
99	машино-место	-2	-	14.04		
100	машино-место	-2	-	13.5		
101	машино-место	-2	-	13.5		
102	машино-место	-2	-	13.5		
103	машино-место	-2	-	13.5		
104	машино-место	-2	-	14.04		
105	машино-место	-2	-	14.04		
106	машино-место	-2	-	11.27		
107	машино-место	-2	-	13.5		
108	машино-место	-2	-	11.27		
109	машино-место	-2	-	13.5		
110	машино-место	-2	-	14.04		
111	машино-место	-2	-	14.04		
112	машино-место	-2	-	14.04		
113	машино-место	-2	-	14.04		
114	машино-место	-2	-	14.04		
115	машино-место	-2	-	14.04		
116	машино-место	-2	-	14.04		
117	машино-место	-2	-	14.04		
118	машино-место	-2	-	14.04		
119	машино-место	-2	-	14.04		
120	машино-место	-2	-	14.04		
121	машино-место	-2	-	14.04		
122	машино-место	-2	-	14.04		
123	машино-место	-2	-	13.5		
124	машино-место	-2	-	13.5		
125	машино-место	-2	-	13.5		
126	машино-место	-2	-	13.5		
127	машино-место	-2	-	14.04		
128	машино-место	-2	-	14.04		
129	машино-место	-2	-	14.04		
130	машино-место	-2	-	14.04		

131	машино-место	-2	-	14.04		
132	машино-место	-2	-	14.04		
133	машино-место	-2	-	14.04		
134	машино-место	-2	-	14.04		
135	машино-место	-2	-	14.04		
136	машино-место	-2	-	14.04		
137	машино-место	-2	-	14.04		
138	машино-место	-2	-	14.04		
139	машино-место	-2	-	14.04		
140	машино-место	-2	-	13.5		
141	машино-место	-2	-	13.5		
142	машино-место	-2	-	13.5		
143	машино-место	-2	-	13.5		
144	машино-место	-2	-	14.04		
145	машино-место	-2	-	14.04		
146	машино-место	-2	-	14.04		
147	машино-место	-2	-	14.04		
148	машино-место	-2	-	14.04		
149	машино-место	-2	-	14.04		
150	машино-место	-2	-	14.04		
151	машино-место	-2	-	14.04		
152	машино-место	-2	-	13.5		
153	машино-место	-2	-	13.5		
154	машино-место	-2	-	13.5		
155	машино-место	-2	-	13.5		
156	машино-место	-2	-	14.04		
157	машино-место	-2	-	14.04		
158	машино-место	-2	-	14.04		
159	машино-место	-2	-	11.27		
160	машино-место	-2	-	14.04		
161	машино-место	-2	-	11.27		
162	машино-место	-2	-	14.04		
163	машино-место	-2	-	14.04		
164	машино-место	-2	-	14.04		
165	машино-место	-2	-	14.04		
166	машино-место	-2	-	14.04		
167	машино-место	-2	-	13.5		
168	машино-место	-2	-	14.04		
169	машино-место	-2	-	14.04		
170	машино-место	-2	-	14.04		
171	машино-место	-2	-	14.04		
172	машино-место	-2	-	14.04		
173	машино-место	-2	-	13.5		

174	машино-место	-2	-	13.5		
175	машино-место	-2	-	14.04		
176	машино-место	-2	-	14.04		
177	машино-место	-2	-	14.04		
178	машино-место	-2	-	14.04		
179	машино-место	-2	-	14.04		
180	машино-место	-2	-	14.04		
181	машино-место	-2	-	14.04		
182	машино-место	-2	-	14.04		
183	машино-место	-2	-	14.04		
184	машино-место	-2	-	14.04		
185	машино-место	-2	-	14.04		
186	машино-место	-2	-	14.04		
187	машино-место	-2	-	14.04		
188	машино-место	-2	-	14.04		
189	машино-место	-2	-	14.04		
190	машино-место	-2	-	14.04		
191	машино-место	-2	-	14.04		
192	машино-место	-2	-	14.04		
193	машино-место	-2	-	14.04		
194	машино-место	-2	-	14.04		
195	машино-место	-2	-	14.04		
196	машино-место	-2	-	14.04		
197	машино-место	-2	-	14.04		
198	машино-место	-2	-	14.04		
199	машино-место	-2	-	14.04		
200	машино-место	-2	-	14.04		
1	нежилое помещение	1	-	96.1		
2	нежилое помещение	1	-	104.7		
3	нежилое помещение	1	-	27.4		
4	нежилое помещение	1	-	41.5		
5	нежилое помещение	1	-	127.6		
6	нежилое помещение	1	-	98.1		
7	нежилое помещение	1	-	127		
8	нежилое помещение	1	-	110.5		
9	нежилое помещение	1	-	80.1		
10	нежилое помещение	1	-	58.8		
11	нежилое помещение	1	-	56		
12	нежилое помещение	1	-	157.5		
13	нежилое помещение	1	-	102		
14	нежилое помещение	1	-	134.2		
15	нежилое помещение	1	-	78.4		
16	нежилое помещение	1	-	80.8		

17	нежилое помещение	1	-	117.3		
18	нежилое помещение	1	-	129.8		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 199 357 061 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:2004:3222			
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да			
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:			
			Организационно-правовая форма: Акционерное общество			

		Наименование банка: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810135000000982
		Корреспондентский счет: 30101810900000000910
		БИК: 044030910
		ИНН: 7725114488
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56219207
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
2	20.08.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение минимального количества этажей в объекте капитального строительства
3	20.08.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Уточнение параметров объекта капитального строительства в разрешении на строительство
4	27.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесение информации об открытии банковского счета в уполномоченном банке
5	30.08.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение планируемой даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
6	14.09.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

7	19.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение информации об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
8	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
9	29.10.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение планируемой даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
10	04.12.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменение общей площади объекта
11	04.12.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Изменение результатов экспертизы проектной документации
12	26.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Уточнение параметров объекта капитального строительства в разрешении на строительство
13	26.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменение планируемого способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

14	24.01.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Изменение адреса места нахождения застройщика – адреса, указанного в учредительных документах
15	15.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
16	09.04.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Изменение доли учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика
17	18.04.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
18	23.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
19	23.04.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Исправление технической ошибки, допущенной в сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

20	03.06.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
21	01.07.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Изменение планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D522B0D7C1D2D0000000090FC20001

Владелец: **ООО ЛСР. Объект-М, Чернобаев Валентин
Юрьевич, Москва**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020