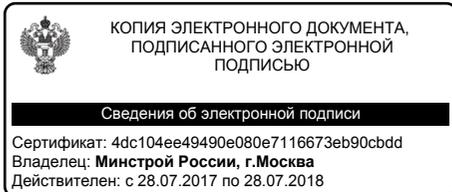
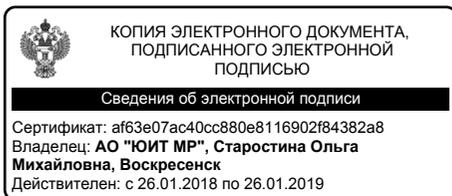


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-50-000125-04 от 14.03.2018

Многоуровневая автостоянка г. Раменское, поз.32

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ЮИТ МР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	140202
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Воскресенский
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Воскресенск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(495) 229-68-27; +7(496) 44-96-972
	1.4.2	Адрес электронной почты	secr@yit.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.yit-mo.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Макеев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«ЮИТ Московий регион»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5005053622
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115005000990
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	YIT Sirius OY (ЮИТ Сириус Ою)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации	23.09.2010
	3.2.4	Регистрационный номер	2348074-8
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления	18,497
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	YIT Invest Export OY (ЮИТ Инвест Экспорт Ою)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации	02.10.1996
	3.2.4	Регистрационный номер	1065724-1
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия

	3.2.7	% голосов в органе управления	81,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз.1 по генплану земельного участка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ногинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новый Ногинск»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-54-8716-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, поз. 16 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-09-8873-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12этажный 2-хсекционный 154-тиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.15 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-3088-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14этажный 3-хсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.23 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-3090-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12этажный 3хсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-5254-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14этажный 3-хсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-6332-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, поз. 17 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-09-8875-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	детский сад на 110 мест с инженерными сетями поз.24 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-3263-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	котельная с инженерными сетями 5 микрорайон г.Егорьевск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-2369-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз. 19 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-09-9067-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0380.02-2012-5005053622-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	78557,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1479522,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	808733,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	город Раменское
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Шоссе
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Донинское
	<b>9.2.10</b>	Дом	32
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	Строительная позиция 32, по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г. Раменское, Донинское шоссе, мкр. 10
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	Нежилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	6
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	6
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 737,8

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<p>Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В30, W6, F200 сечением 400х600мм. Армирование колонн выполнено рабочей арматурой 25А500С (ГОСТ Р 52544-2012) и хомутами 8А1 (ГОСТ5781-82). Опираие колонн на фундамент жёсткое.</p> <p>Стены наружные и внутренние выполнены монолитными железобетонными, толщиной 200мм из бетона класса В30, W6, F200 с армированием рабочей арматурой 12 класса А500С (ГОСТ Р 52544-2012) с шагом 200мм.</p> <p>Плита пола – монолитная железобетонная несущая плита толщиной 300мм. Выполнена из бетона класса В30, W6, F200 с армированием рабочей арматурой 12, 16, 25 класса А500С (ГОСТ Р 52544-2012) с шагом 200мм.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки толщиной 700мм из бетона класса В30, W6, F200 на свайном основании. Армирование выполнено рабочей арматурой 12, 25 класса А500с. Сваи приняты С 100.35-9.У по серии 1.011.1-10. Погружение свай выполнено методом вдавливания.</p> <p>Пандус – монолитный железобетонный, из бетона класса В30, W6, F200 толщиной 250мм. Опираие пандуса выполнено на железобетонные несущие стены и балки. Армирование выполнено рабочей арматурой 12, 25 класса А500С (ГОСТ Р 52544-2012) и хомутами из арматуры 8 А240 (ГОСТ 5781-</p>
--------	--	--

		<p>82*).</p> <p>Лестничные площадки - монолитные железобетонные, толщиной 250мм из бетона класса В30. Площадки являются продолжением плит перекрытия, конструктивно представляют собой консоль с опиранием на несущие железобетонные стены. Армирование выполнено рабочей арматурой 12, 25 класса А500С (ГОСТ Р 52544-2012) с шагом 200мм.</p> <p>Лестничные марши и ступени: ступени выполнены из рифленого стального листа толщиной 5мм по стальным косоурам из прокатного швеллера 14П (ГОСТ8240-97, сталь С255). Опирание косоуров на железобетонные площадки шарнирное.</p>
9.2.22	Материал перекрытий	<p>Плита перекрытия и покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 250мм. Опирание плиты выполнено на монолитные железобетонные балки перекрытий. Плита выполнена из бетона класса В30, W6, F200 с армированием рабочей арматурой 12, 16, 20 класса А500С (ГОСТ Р 52544-2012).</p> <p>Балки перекрытий и покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В30, W6, F200 сечением 600х600мм. Опирание балок на колонны жесткое. Армирование выполнено рабочей арматурой 20, 25 класса А500С (ГОСТ Р 52544-2012) и хомутами из арматуры 8 А240 (ГОСТ 5781-82*).</p>
9.2.23	Класс энергоэффективности	

	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	10 335,4
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 335,4

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	10.1.2	Номер договора	71с/23-16
	10.1.3	Дата заключения договора	18.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГлавЛабГрупп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7709476392
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«АрГИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5040096322
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АйКад»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728830962

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.03.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0023-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертных решений»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723907883
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Десятка»

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-59-7753-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	30.01.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4880
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Раменского муниципального района
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:23:0020284:26

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5168
--------------------	--------	--	------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<p><b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b></p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Схема организации движения разработана в соответствии с требованиями. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся дорожную сеть, а также подъезды к планируемым под строительство территориям.</p> <p>Расстояния между проектируемой автостоянкой и существующей застройкой предусмотрены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а их ориентация обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции жилых помещений и территорий.</p> <p>В соответствии с техническими требованиями по пожарной безопасности, проектом предусмотрен проезд шириной 6.0м, с учётом требований раздела СП 4.13130, для пожарных автомашин вдоль автостоянки с разворотной площадкой.</p> <p>Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники – 16 тн на ось.</p> <p>Ширина тротуаров и пешеходных дорожек –1.5м,</p>
---	---------------	--	---

			<p>2.25м.</p> <p>Материал покрытия автомобильных проездов, разворотной площадки, уличных пандусов – асфальтобетон.</p> <p>Пешеходные дорожки, площадки – плиточное покрытие.</p> <p>На путях движения пешеходов в местах перепада отметок при сопряжении тротуаров с проезжей частью дорог для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок предусмотрено устройство бордюрных пандусов.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для муниципального образования городского поселения Раменское данный объект удовлетворяет спрос населения на парковочные м/места и завершает композицию застройки квартала в градостроительном отношении.</p> <p>Размещение 5-и этажной открытой наземной автостоянки на генеральном плане продиктовано сложившейся градостроительной ситуацией и границами отвода земельного участка.</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Укрупненные отходы собираются в местах их образования в специализированную тару и подлежат вывозу не реже 1 раза в неделю.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Запроектировано устройство газонов с подготовкой плодородного слоя почвы и засевом многолетними травами, посадка деревьев, кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность для всех категорий МГН. Площадка входа на отм.0.000 (для категории МГН-М4) оборудуется подъемником, площадка въезда-выезда на отм.-1.350 оборудуется пешеходным тротуаром шириной 0.8м и h=0.15м по пандусу. Проектом предусмотрен подъемник для МГН с отметки уровня земли до отм. 0.000 для обеспечения доступности к машиноместам.</p> <p>На 1-ом этаже паркинга предусмотрено 16 машиномест для МГН.</p> <p>Габаритные размеры машиномест для МГН 3,75x6,0м.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено освещение прилегающей территории (Технические условия не выдавались)

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская областная энергосетевая компания» Раменские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1711656/1М
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 660 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЮИТ ВДСК»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5005053622
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	0
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	400
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	400
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	машино-место	-1	1	13,75		

2	машино-место	-1	1	13,75		
3	машино-место	-1	1	13,75		
4	машино-место	-1	1	13,75		
5	машино-место	-1	1	13,75		
6	машино-место	-1	1	13,75		
7	машино-место	-1	1	13,75		

8	машино-место	-1	1	13,75		
9	машино-место	-1	1	13,75		
10	машино-место	-1	1	13,75		
11	машино-место	-1	1	13,75		
12	машино-место	-1	1	13,75		
13	машино-место	-1	1	13,75		

14	машино-место	-1	1	13,75		
15	машино-место	-1	1	13,75		
16	машино-место	-1	1	13,75		
17	машино-место	-1	1	13,75		
18	машино-место	-1	1	13,75		
19	машино-место	-1	1	13,75		

20	машино-место	-1	1	13,75		
21	машино-место	-1	1	13,75		
22	машино-место	-1	1	20,08		
23	машино-место	-1	1	13,75		
24	машино-место	-1	1	13,75		
25	машино-место	-1	1	13,75		

26	машино-место	-1	1	13,75		
27	машино-место	-1	1	13,75		
28	машино-место	-1	1	13,75		
29	машино-место	-1	1	20,08		
30	машино-место	-1	1	13,75		
31	машино-место	-1	1	13,75		

32	машино-место	-1	1	13,75		
33	машино-место	-1	1	13,75		
34	машино-место	-1	1	20,08		
35	машино-место	-1	1	13,75		
36	машино-место	-1	1	13,75		
37	машино-место	-1	1	13,75		

38	машино-место	-1	1	13,75		
39	машино-место	-1	1	13,75		
40	машино-место	-1	1	13,75		
41	машино-место	-1	1	13,75		
42	машино-место	-1	1	13,75		
43	машино-место	-1	1	13,75		

44	машино-место	-1	1	13,75		
45	машино-место	-1	1	13,75		
46	машино-место	-1	1	13,75		
47	машино-место	-1	1	13,75		
48	машино-место	-1	1	13,75		
49	машино-место	-1	1	13,75		

50	машино-место	-1	1	13,75		
51	машино-место	-1	1	13,75		
52	машино-место	-1	1	13,75		
53	машино-место	-1	1	13,75		
54	машино-место	-1	1	13,75		
55	машино-место	-1	1	13,75		

56	машино-место	-1	1	13,75		
57	машино-место	-1	1	13,75		
58	машино-место	-1	1	13,75		
59	машино-место	-1	1	13,75		
60	машино-место	-1	1	13,75		
61	машино-место	-1	1	13,75		

62	машино-место	1	1	21,6		
63	машино-место	1	1	22,5		
64	машино-место	1	1	22,5		
65	машино-место	1	1	22,5		
66	машино-место	1	1	22,5		
67	машино-место	1	1	22,5		

68	машино-место	1	1	22,5		
69	машино-место	1	1	22,5		
70	машино-место	1	1	22,5		
71	машино-место	1	1	22,5		
72	машино-место	1	1	22,5		
73	машино-место	1	1	13,75		

74	машино-место	1	1	13,75		
75	машино-место	1	1	13,75		
76	машино-место	1	1	13,75		
77	машино-место	1	1	27,5		
78	машино-место	1	1	20,63		
79	машино-место	1	1	20,63		

80	машино-место	1	1	20,08		
81	машино-место	1	1	20,63		
82	машино-место	1	1	20,63		
83	машино-место	1	1	13,75		
84	машино-место	1	1	13,75		
85	машино-место	1	1	13,75		

86	машино-место	1	1	13,75		
87	машино-место	1	1	13,75		
88	машино-место	1	1	13,75		
89	машино-место	1	1	13,75		
90	машино-место	1	1	13,75		
91	машино-место	1	1	13,75		

92	машино-место	1	1	13,75		
93	машино-место	1	1	13,75		
94	машино-место	1	1	13,75		
95	машино-место	1	1	13,75		
96	машино-место	1	1	13,75		
97	машино-место	1	1	13,75		

98	машино-место	1	1	13,75		
99	машино-место	1	1	13,75		
100	машино-место	1	1	13,75		
101	машино-место	1	1	13,75		
102	машино-место	1	1	13,75		
103	машино-место	1	1	13,75		

104	машино-место	1	1	13,75		
105	машино-место	1	1	13,75		
106	машино-место	1	1	13,75		
107	машино-место	1	1	13,75		
108	машино-место	1	1	13,75		
109	машино-место	1	1	13,75		

110	машино-место	1	1	13,75		
111	машино-место	1	1	13,75		
112	машино-место	1	1	13,75		
113	машино-место	2	1	13,75		
114	машино-место	2	1	13,75		
115	машино-место	2	1	13,75		

116	машино-место	2	1	13,75		
117	машино-место	2	1	13,75		
118	машино-место	2	1	13,75		
119	машино-место	2	1	13,75		
120	машино-место	2	1	13,75		
121	машино-место	2	1	13,75		

122	машино-место	2	1	13,75		
123	машино-место	2	1	13,75		
124	машино-место	2	1	13,75		
125	машино-место	2	1	13,75		
126	машино-место	2	1	13,75		
127	машино-место	2	1	13,75		

128	машино-место	2	1	13,75		
129	машино-место	2	1	13,75		
130	машино-место	2	1	13,75		
131	машино-место	2	1	13,75		
132	машино-место	2	1	13,75		
133	машино-место	2	1	13,75		

134	машино-место	2	1	13,75		
135	машино-место	2	1	13,75		
136	машино-место	2	1	13,75		
137	машино-место	2	1	13,75		
138	машино-место	2	1	13,75		
139	машино-место	2	1	13,75		

140	машино-место	2	1	13,75		
141	машино-место	2	1	13,75		
142	машино-место	2	1	13,75		
143	машино-место	2	1	13,75		
144	машино-место	2	1	13,75		
145	машино-место	2	1	13,75		

146	машино-место	2	1	13,75		
147	машино-место	2	1	13,75		
148	машино-место	2	1	13,75		
149	машино-место	2	1	13,75		
150	машино-место	2	1	13,75		
151	машино-место	2	1	13,75		

152	машино-место	2	1	13,75		
153	машино-место	2	1	13,75		
154	машино-место	2	1	13,75		
155	машино-место	2	1	13,75		
156	машино-место	2	1	13,75		
157	машино-место	2	1	13,75		

158	машино-место	2	1	13,75		
159	машино-место	2	1	13,75		
160	машино-место	2	1	13,75		
161	машино-место	2	1	13,75		
162	машино-место	2	1	13,75		
163	машино-место	2	1	13,75		

164	машино-место	2	1	13,75		
165	машино-место	2	1	13,75		
166	машино-место	2	1	13,75		
167	машино-место	2	1	13,75		
168	машино-место	2	1	13,75		
169	машино-место	2	1	13,75		

170	машино-место	2	1	13,75		
171	машино-место	2	1	13,75		
172	машино-место	2	1	13,75		
173	машино-место	3	1	13,75		
174	машино-место	3	1	13,75		
175	машино-место	3	1	13,75		

176	машино-место	3	1	13,75		
177	машино-место	3	1	13,75		
178	машино-место	3	1	13,75		
179	машино-место	3	1	13,75		
180	машино-место	3	1	13,75		
181	машино-место	3	1	13,75		

182	машино-место	3	1	13,75		
183	машино-место	3	1	13,75		
184	машино-место	3	1	13,75		
185	машино-место	3	1	13,75		
186	машино-место	3	1	13,75		
187	машино-место	3	1	13,75		

188	машино-место	3	1	13,75		
189	машино-место	3	1	13,75		
190	машино-место	3	1	13,75		
191	машино-место	3	1	13,75		
192	машино-место	3	1	13,75		
193	машино-место	3	1	13,75		

194	машино-место	3	1	13,75		
195	машино-место	3	1	13,75		
196	машино-место	3	1	13,75		
197	машино-место	3	1	13,75		
198	машино-место	3	1	13,75		
199	машино-место	3	1	13,75		

200	машино-место	3	1	13,75		
201	машино-место	3	1	13,75		
202	машино-место	3	1	13,75		
203	машино-место	3	1	13,75		
204	машино-место	3	1	13,75		
205	машино-место	3	1	13,75		

206	машино-место	3	1	13,75		
207	машино-место	3	1	13,75		
208	машино-место	3	1	13,75		
209	машино-место	3	1	13,75		
210	машино-место	3	1	13,75		
211	машино-место	3	1	13,75		

212	машино-место	3	1	13,75		
213	машино-место	3	1	13,75		
214	машино-место	3	1	13,75		
215	машино-место	3	1	13,75		
216	машино-место	3	1	13,75		
217	машино-место	3	1	13,75		

218	машино-место	3	1	13,75		
219	машино-место	3	1	13,75		
220	машино-место	3	1	13,75		
221	машино-место	3	1	13,75		
222	машино-место	3	1	13,75		
223	машино-место	3	1	13,75		

224	машино-место	3	1	13,75		
225	машино-место	3	1	13,75		
226	машино-место	3	1	13,75		
227	машино-место	3	1	13,75		
228	машино-место	3	1	13,75		
229	машино-место	3	1	13,75		

230	машино-место	3	1	13,75		
231	машино-место	3	1	13,75		
232	машино-место	3	1	13,75		
233	машино-место	4	1	13,75		
234	машино-место	4	1	13,75		
235	машино-место	4	1	13,75		

236	машино-место	4	1	13,75		
237	машино-место	4	1	13,75		
238	машино-место	4	1	13,75		
239	машино-место	4	1	13,75		
240	машино-место	4	1	13,75		
241	машино-место	4	1	13,75		

242	машино-место	4	1	13,75		
243	машино-место	4	1	13,75		
244	машино-место	4	1	13,75		
245	машино-место	4	1	13,75		
246	машино-место	4	1	13,75		
247	машино-место	4	1	13,75		

248	машино-место	4	1	13,75		
249	машино-место	4	1	13,75		
250	машино-место	4	1	13,75		
251	машино-место	4	1	13,75		
252	машино-место	4	1	13,75		
253	машино-место	4	1	13,75		

254	машино-место	4	1	13,75		
255	машино-место	4	1	13,75		
256	машино-место	4	1	13,75		
257	машино-место	4	1	13,75		
258	машино-место	4	1	13,75		
259	машино-место	4	1	13,75		

260	машино-место	4	1	13,75		
261	машино-место	4	1	13,75		
262	машино-место	4	1	13,75		
263	машино-место	4	1	13,75		
264	машино-место	4	1	13,75		
265	машино-место	4	1	13,75		

266	машино-место	4	1	13,75		
267	машино-место	4	1	13,75		
268	машино-место	4	1	13,75		
269	машино-место	4	1	13,75		
270	машино-место	4	1	13,75		
271	машино-место	4	1	13,75		

272	машино-место	4	1	13,75		
273	машино-место	4	1	13,75		
274	машино-место	4	1	13,75		
275	машино-место	4	1	13,75		
276	машино-место	4	1	13,75		
277	машино-место	4	1	13,75		

278	машино-место	4	1	13,75		
279	машино-место	4	1	13,75		
280	машино-место	4	1	13,75		
281	машино-место	4	1	13,75		
282	машино-место	4	1	13,75		
283	машино-место	4	1	13,75		

284	машино-место	4	1	13,75		
285	машино-место	4	1	13,75		
286	машино-место	4	1	13,75		
287	машино-место	4	1	13,75		
288	машино-место	4	1	13,75		
289	машино-место	4	1	13,75		

290	машино-место	4	1	13,75		
291	машино-место	4	1	13,75		
292	машино-место	4	1	13,75		
293	машино-место	5	1	13,75		
294	машино-место	5	1	13,75		
295	машино-место	5	1	13,75		

296	машино-место	5	1	13,75		
297	машино-место	5	1	13,75		
298	машино-место	5	1	13,75		
299	машино-место	5	1	13,75		
300	машино-место	5	1	13,75		
301	машино-место	5	1	13,75		

302	машино-место	5	1	13,75		
303	машино-место	5	1	13,75		
304	машино-место	5	1	13,75		
305	машино-место	5	1	13,75		
306	машино-место	5	1	13,75		
307	машино-место	5	1	13,75		

308	машино-место	5	1	13,75		
309	машино-место	5	1	13,75		
310	машино-место	5	1	13,75		
311	машино-место	5	1	13,75		
312	машино-место	5	1	13,75		
313	машино-место	5	1	13,75		

314	машино-место	5	1	13,75		
315	машино-место	5	1	13,75		
316	машино-место	5	1	13,75		
317	машино-место	5	1	13,75		
318	машино-место	5	1	13,75		
319	машино-место	5	1	13,75		

320	машино-место	5	1	13,75		
321	машино-место	5	1	13,75		
322	машино-место	5	1	13,75		
323	машино-место	5	1	13,75		
324	машино-место	5	1	13,75		
325	машино-место	5	1	13,75		

326	машино-место	5	1	13,75		
327	машино-место	5	1	13,75		
328	машино-место	5	1	13,75		
329	машино-место	5	1	13,75		
330	машино-место	5	1	13,75		
331	машино-место	5	1	13,75		

332	машино-место	5	1	13,75		
333	машино-место	5	1	13,75		
334	машино-место	5	1	13,75		
335	машино-место	5	1	13,75		
336	машино-место	5	1	13,75		
337	машино-место	5	1	13,75		

338	машино-место	5	1	13,75		
339	машино-место	5	1	13,75		
340	машино-место	5	1	13,75		
341	машино-место	5	1	13,75		
342	машино-место	5	1	13,75		
343	машино-место	5	1	13,75		

344	машино-место	5	1	13,75		
345	машино-место	5	1	13,75		
346	машино-место	5	1	13,75		
347	машино-место	5	1	13,75		
348	машино-место	5	1	13,75		
349	машино-место	5	1	13,75		

350	машино-место	5	1	13,75		
351	машино-место	5	1	13,75		
352	машино-место	5	1	13,75		
353	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
354	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
355	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		

356	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
357	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
358	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
359	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
360	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
361	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		

362	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
363	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
364	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
365	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
366	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
367	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		

368	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
369	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
370	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
371	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
372	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
373	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		

374	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
375	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
376	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
377	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
378	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
379	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		

380	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
381	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
382	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
383	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
384	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
385	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		

386	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
387	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
388	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
389	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
390	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
391	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		

392	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
393	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
394	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
395	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
396	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		
397	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	13,75		

398	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
399	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		
400	машино-место	кровля эксплуатир уемая	1	18,85		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение уборочного инвентаря	-1	Хранение, сушка и очистка уборочного инвентаря	7,8

2	Помещение уборочного инвентаря	-1	Хранение, сушка и очистка уборочного инвентаря	7,8
3	Лестница	-1	-	35
4	Рампа	-1	Наклонная площадка для движения автотранспортных средств или пешеходов, соединяющая разные уровни	77,4
5	Электрощитовая	1	-	9
6	Рампа	1	Наклонная площадка для движения автотранспортных средств или пешеходов, соединяющая разные уровни	116
7	Лестница	1	-	31,6
8	Рампа	2 – 5 этажи	Наклонная площадка для движения автотранспортных средств или пешеходов, соединяющая разные уровни	619,2
9	Лестница	2 – 5 этажи	-	155,2
10	Рампа	Кровля	Наклонная площадка для движения автотранспортных средств или пешеходов, соединяющая разные уровни	115,4
11	Лестница	Кровля	-	38,8

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Первый этаж (электрощитовая)	- Распределительно-учетный шкаф типа ШАО с АВР - ВРУЗ	Для приема и распределения электроэнергии
2	1 этаж (торец здания, сторона въезда)	Шлагбаум электромеханический	Организация въезда автотранспортных средств (предотвращение несанкционированного въезда на территорию автостоянки)

3	1 этаж (торец здания, сторона выезда)	Шлагбаум электромеханический	Организация выезда автотранспортных средств (предотвращение несанкционированного выезда из автостоянки)
4	Подвал (помещение уборочного инвентаря)	Насосы «Гном» (1 рабочий + 1 резервный)	Технологические нужды

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	153 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	3 154 007 000 руб.
--	--------	---	--------------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e8116902f84382a8  
Владелец: **АО "ЮИТ МР", Старостина Ольга  
Михайловна, Воскресенск**  
Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018