

| <b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>  |   |   |
|--|---|---|
| <b>О проекте строительства жилого комплекса "Митино О2"</b>                                |   |   |
| Опубликована в интернете по адресу: <a href="http://www.mitino-o2.ru">www.mitino-o2.ru</a> |   |   |
| Дата публикации: 29.12.2015  |   |   |
| Дата первой публикации: 22.12.2015   |   |   |
| <b>I. Информация о Застройщике</b>   |   |   |
|  |   |   |
| <b>№ Раздела</b>   | <b>Наименование Раздела</b>   | <b>Содержание Раздела</b>   |
| <b>1.</b>  | <b>Информация о Застройщике:</b>  |   |
| 1.1  | Фирменное наименование  | ООО «Экоквартал»  |
| 1.2  | Юридический адрес   | 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1 |
| 1.3  | Адрес для корреспонденции   | 143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1 |
| 1.4  | Режим работы Застройщика  | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00   |
| <b>2.</b>  | <b>Государственная регистрация Застройщика:</b>   |   |
| 2.1  | Дата регистрации  | 05 апреля 2011 г.   |
| 2.2  | ОГРН  | 1117746259025   |
| 2.3  | ИНН   | 7713726165  |
| 2.4  | КПП   | 502401001   |
| 2.5  | Регистрирующий орган  | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве   |
| 2.6  | Свидетельство о регистрации   | Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве       |
| <b>3.</b>  | <b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>  |   |
|  | <b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>  | <b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>   |
| 3.1  | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»   | 1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика   |
| 3.2  | Компания с ограниченной ответственностью– «СУГАРО ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (SUGARO INVESTMENTS LIMITED)   | 1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика   |
| <b>4.</b>  | <b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b> | нет   |
| <b>5.</b>  | <b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>   | деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>6.</b>                                     | <b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b> |  |
| 6.1   | Величина собственных средств, в тыс. руб.  | 140 202  |
| 6.2   | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.  | 63   |
| 6.3   | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.  | 31 147   |
| 6.4   | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.   | 104 233  |
| <b>II. Информация о проекте строительства</b> |  |  |
| <b>№ Раздела</b>                              | <b>Наименование Раздела</b>  | <b>Содержание Раздела</b>  |
| <b>Раздел 1</b>                               |  |  |
| <b>1.1</b>                                    | <b>Цель проекта строительства</b>  |  |
| 1.1.1   | Количество возводимых многоквартирных жилых домов  | 2  |
| 1.1.2   | Этажность  | 5-9 (в т.ч. подвал)  |
| 1.1.3   | Количество квартир   | 585  |
| 1.1.4   | Количество кладовых  | 348  |
| 1.1.5   | Количество помещений общественного назначения  | 3  |
| <b>1.2</b>                                    | <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>  | <b>-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 08.12.2015 г., № 4-1-1-0090-15;</b>  |
| <b>1.3</b>                                    | <b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>  |  |
| 1.3.1   | Начало строительства   | 4 квартал 2015 г.  |
| 1.3.2   | Окончание строительства  | 31 августа 2017г.  |
| <b>Раздел 2</b>                               |  |  |
| <b>2.1</b>                                    | <b>Информация о разрешении на строительство</b>  |  |
| 2.1.1   | №  | № RU50-10-3386-2015  |
| 2.1.2   | кем выдано   | Министерство строительного комплекса Московской области  |
| 2.1.3   | дата выдачи  | 22.12.2015г.   |
| <b>Раздел 3</b>                               |  |  |
| <b>3.1</b>                                    | <b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>  |  |
| 3.1.1   | Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи  | Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015 г.<br>Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-3237/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015 г., бланк 50-ББ № 540832 |
| 3.1.3   | Кадастровый номер и площадь земельного участка   | 50:11:0020206:318<br>23237,6 кв.м  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 3.1.4   | Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 23237,6 кв.м.   | 93921,0 кв. м.   |
| 3.1.5   | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)  | Частная собственность  |
| 3.1.6   | Категория и разрешенное использование земельного участка.   | категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей |
| 3.1.7   | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)  | Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово  |
|   | с северной стороны  | сквер, далее проектируемый жилой дом №6  |
|   | с восточной стороны   | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №12  |
|   | с западной стороны  | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №№ 10,13   |
|   | с южной стороны   | Внутриквартальный проезд, далее очистные сооружения  |
|   | элементы благоустройства (озеленение)   | нет  |
| <b>3.2</b>  | <b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>   |  |
| 3.2.1   | Малые архитектурные формы   | скамейки   |
| 3.2.2   | Озеленение  | деревья, кустарники, газон   |
| <b>Раздел 4</b>   |   |  |
| 4.1   | <b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>  | Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово  |
| 4.2   | <b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b> |  |
| Два многоквартирных жилых дома, состоящий из 585 квартир и 348 кладовой   |   |  |
| <b>Раздел 5</b>   |   |  |
| <b>5.1 Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №11:</b>                          |   |  |
| <b>Многоквартирный жилой дом № 11 корпус 11.1 (Всего 245 квартир и 131 кладовая), этажность 9 (в т.ч. подвал)</b> |   |  |
| <b>Тип квартиры</b>   | <b>Количество квартир и кладовых по типам, шт.</b>  |  |
| Тип 1   | 94  |  |
| Тип 2   | 128   |  |
| Тип 3   | 16  |  |
| Тип 4   | 7   |  |
| Кладовые помещения  | 131   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>245 квартир/131 кладовая</b>   |  |

| Встроенные помещения общественного назначения   |  | Количество, шт.   |
|---|--|---|
| Тип Н   |  | 2   |
| № встроенного помещения общественного назначения  | Этаж   | Общая площадь, кв. м  |
| Н-0001  | 1  | 89  |
| Н-0002  | 1  | 52.2  |
| Н-0003  | 1  | 50.4  |
| Итого   | 3шт  | 191.6   |
| Площадь квартир (с балконами)   | 11434,1 кв.м   |   |
| Площадь квартир (без балконов)  | 11036,7 кв.м   |   |
| Площадь кладовых  | 513,3 кв.м.  |   |
| Помещение общественного назначения  | 191,6 кв.м.  |   |
| <b>Многоквартирный жилой дом № 11 корпус 11.2 (Всего 340 квартир и 217 кладовых), этажность 5-9 (в т.ч. подвал)</b> |  |   |
| Тип квартиры  | Количество квартир и кладовых по типам, шт.  |   |
| Тип 1   | 166  |   |
| Тип 2   | 132  |   |
| Тип 3   | 42   |   |
| Кладовые помещения  | 217  |   |
| <b>Итого:</b>   | <b>340 квартир/217 кладовая</b>  |   |
| Площадь квартир (с балконами)   | 15920,5 кв.м   |   |
| Площадь квартир (без балконов)  | 15217,0 кв.м   |   |
| Площадь кладовых  | 803,8 кв.м.  |   |
| <b>Раздел 6</b>   |  |   |
| 6.1   | Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: | - Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| <b>Раздел 7</b>   |  |   |

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| 7.1              | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:  | 31 августа 2017 г.   |
| 7.2              | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:   | Управление ГАСН Московской области   |
| 7.2.1.           | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области                                  |
| 7.3              | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:  | Администрация г. Красногорск Московской области  |
| 7.4              | Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:  | - ООО "Экоквартал"<br>-ООО «КварталСтрой»  |
| <b>Раздел 8</b>  |   |  |
| 8.1              | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:   | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта                                |
| 8.2              | Меры по добровольному страхованию таких рисков:   | Нет  |
| 8.3              | Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:  | 1 956 253 500 руб.   |
| 8.4              | Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика  | нет  |
| <b>Раздел 9</b>  |   |  |
| 9.1              | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):   | Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой»<br>Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект» |
| <b>Раздел 10</b> |   |  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 10.1 | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.   |
| 10.2 | Страхование гражданской ответственности Застройщика:                | <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20402/2015 от «25» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-20407/2015 от «25» декабря 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> |

**Раздел 11**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 11.1 | Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса: | ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 351 от 21.05.13<br>ООО «ИнвестСтрой» - Договор № 1 от 27.09.11 |
|------|--|---|



Генеральный директор ООО «Экоквартал»

А.В. Пучков