

9.13

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Митино О2"

Опубликована в интернете по адресу: www.mitino-o2.ru

Дата публикации: 25.02.2016

Дата первой публикации: 25.02.2016

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Экоквартал»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III, офис № 6-1
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III, офис № 6-1
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	05 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746259025
2.3	ИНН	7713726165
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо / физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
3.2	Компания с ограниченной ответственностью – «СУГАРО ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (SUGARO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	

6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	140 202
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	63
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	31 147
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	104 233

II. Информация о проекте строительства

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	5-9 (в т.ч. подвал)
1.1.3	Количество квартир	383
1.1.4	Количество кладовых	157
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	Нет
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 21.01.2016 г., № 4-1-1-0005-16;
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	4 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	29 декабря 2017г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU50-10-4023-2016
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	04.02.2016г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельный участок	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-3237/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015 г., бланк 50-ББ № 540832
3.1.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0020206:318 93921,0 кв.м
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под	14430,0 кв. м.

	строительство, входящий в состав участка площадью 93921,0 кв.м.	
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Частная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №10
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №11
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемые жилые дома №№ 9,14
	с южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №№ 11
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 383 квартир и 157 кладовой		
Раздел 5		
5.1 Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №13:		
Многоквартирный жилой дом № 13 (Всего 383 квартиры и 157 кладовых), этажность 5-9 (в т.ч. подвал)		
Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	
Тип 1	161	
Тип 2	179	
Тип 3	35	
Тип 4	8	
Кладовые помещения	157	
Итого:	383 квартиры/157 кладовых	
Площадь квартир (с балконами)	18175,3 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	17390,5 кв.м	
Площадь кладовых	653,5 кв.м.	

Раздел 6		
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	29 декабря 2017г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Экоквартал" -ООО «КварталСтрой»
Раздел 8		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	787 635 750 р.

8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	«04» февраля 2016 года на основании Договора ипотеки № 2776/И от «13» января 2016 года Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сделана запись № 50-50/011-50/011/005/2016-245/1 о регистрации залога земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020206:318 в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 08.08.2012 г.)
-----	--	--

Раздел 9

9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»
-----	---	--

Раздел 10

10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
------	---	--

10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p>
------	--	---

Раздел 11

11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	<p>-ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 351 от 21.05.13</p> <p>-ООО «ИнвестСтрой» - Договор № 1 от 27.09.11</p> <p>-Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» – 45,49% (лимит кредитной линии -2 957 348 тыс. руб. по Договору № 2776 об открытии невозобновляемой кредитной линии 13.01.2016 г.) - собственные средства – 18,82% - средства участников долевого строительства – 35,69%
------	--	---

Генеральный директор ООО «Экоквартал»

А.В. Пучков



Пропито и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «Экоквадратл»



/Пучков А.В./