



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32601

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,  
**Kosareva.YY@lsrgroup.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » апреля 2016 г.

N 77-126000-012569-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 8 на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3244)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0017-16 от 19.02.2016</b> <b>77-2-1-2-0035-17 от 15.03.2017</b> <b>77-1-1-2-0314-18 от 01.02.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:05:0002004:3244</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

*Ирина Владимировна Березина*  
**Заместитель председателя**  
*А.В. Амеликин*

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-126000-018951 от 05.02.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-04/18 от 2015 г., от 2016 г., от 2017 г. разработана ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<del>116549,0</del> 128951,0
	Объем (куб. м):	<del>547982,0</del> 592004,0
	Количество этажей (шт.):	3-4-20 + 2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	3-2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	11922,0
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <del>45234,0</del> 45329,77; Количество квартир (шт.): <del>639</del> 705; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>700</del> 1016
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 27
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Трасса восточно-пристанских помещений - в наземной части (кв.м): 21719,0 - в подземной части (кв.м): 1058,0
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Управление восточного строительства
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Зависит от проекта
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Иванов И.В. Иванов
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » апреля, 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0024678