



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36263

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул.  
Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » марта 2018 г.

N 77-126000-016700-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 9, Лот 10) с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-2265-17 от 07.07.2017 77-1-1-2-0634-18 от 07.03.2018 77-1-1-3-1446-18 от 23.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004.3251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.1.	Кадастровый н. мер реконструируемого объекта капитального строительства	
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77-126000-020701 от 21.06.2016 выдан Москомархитектурой RU 77126000-020701 от 09.04.2018

Зам. председателя Комитета  
 М.В. Кондратьев  
 09.04.2018

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Проект Меганом», ООО «Проект СПиЧ», шифр ЛСР-ЗИЛ/Л9/Л10-П от 2016 г. шифр ЛСР-ЗИЛ/Л9/Л10-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 9		
	Общая площадь (кв. м):	67024,0 - 61620,0	Площадь участка (кв. м): 16682,0
	Объем (куб. м):	287218,0 - 262500,0	в том числе подземной части (куб. м): 60467,0 - 60698,0
	Количество этажей (шт.):	2-40 + 3 нежилых	Высота (м): 150,000
	Количество подземных этажей (шт.):	2-25-39 + 3 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3177,0 - 3093,2	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 231 - 219 Площадь квартир общая (кв.м.): 29601,0 - 31838,0 Количество квартир (шт.): 373 - 483 Площадь встроенно-пристроенной нежилых части (кв.м.): 5052,0 - 4310,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 10		
	Общая площадь (кв. м):	83266,0 - 85342,0	Площадь участка (кв. м): 16682,0
Объем (куб. м):	431062,0 - 443468,0	в том числе подземной части (куб. м): 181558,0 - 190017,0	
Количество этажей (шт.):	3-4-22 + 4 нежилых	Высота (м): 83,4 - 77,000	
Количество подземных этажей (шт.):	3-4-20 + 4 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	6253,5		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 986 - 976 Площадь квартир общая (кв.м.): 23805,0 - 23690,0 Количество квартир (шт.): 276 - 363 Площадь встроенно-пристроенной нежилых части (кв.м.): 9593,0 - 8139,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	Уличная	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 20 » г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

РС № 0033147