



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Экоквартал»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**143402, МО, Красногорский район,  
г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,  
помещение III, офис № 6-1**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11.10.2016**

№ **RU50-10-6233-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область,</b>

	проектной документацией	Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом 14 с подземной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.09.2016 №50-2-1-3-0196-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 0505302-MSK001522 Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 г. № Г10/761
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект», 2016 г ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца», 2016 г
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом № 14</b></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p> <p><b>Жилой дом</b></p>	<p><b>33529,3</b></p>	<p>Площадь участков, кв.м</p>	<p><b>93921</b></p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p><b>113065,7</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p><b>12754,2</b></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>5-11</b></p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <p><b>Жилой дом</b></p> <p><b>Встроенно-присроенный паркинг</b></p>	<p><b>1</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p><b>5331,7</b></p>		

Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 14;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 10506,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 19604,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 20658,3 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 390 шт., в том числе: 1-комнатных- 149 шт., 2-комнатных – 169 шт, 3-комнатных- 42 шт., 4-комнатных – 5 шт.; 1-комнатные с антресолью – 1 шт, 2-комнатные с антресолью – 18 шт, 3-комнатные с антресолью – 4 шт, 4-комнатные с антресолью -2 шт.</li> <li>• Общая площадь кладовых- 594,6 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых- 155 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 6937,4 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 644,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения- 269,2 кв.м.</li> <li>• Общая площадь встроенно-пристроенной двух-уровневой подземной автостоянки с учетом ramпы – 6470,5 кв.м</li> </ul>
-----------------	--

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
---	--------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта
---	--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июня 20 18 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» от 2016 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 11 октября 2016 г.

М.П.



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20BX-108009 от 21.10.2016 ООО «Экоквартил», о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство), внести в вышеуказанное разрешение на строительство следующие изменения:

1. Пункт 2. Таблицы разрешения на строительство, графу «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции: «26.09.2016, № 50-2-1-3-0196-16»

2. Пункт 3.1. Таблицы разрешения на строительство, графу «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции: «№ RU 50505302-MSK000216 Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 г. № Г10/761»

3. Пункт 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», графу:

«  
Количество этажей (шт.): 5-11  
»

изложить в следующей редакции:

«  
Количество этажей (шт.): 5-9  
»

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

« 26 » октября 20 16 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

**Начальник отдела**

Должность

Дата



**Лазкова Елена Анатольевна**

ФИО

Подпись

**26.10.2016**

