

23216

18609

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
Капитал-Б»**

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**121351, г. Москва, ул. Боженко, д.14, корп.2**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU 50308000 – РСЮ/ 204**

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта **капитального строительства:**  
(ненужное зачеркнуть)

**Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.  
Квартал А-2. 17-этажный 7-секционный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже  
(поз. по ПП № 210)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании **положительного заключения негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект»** (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610192 от 01.11.2013 и № РОСС RU.0001.610322 от 16.06.2014) **по проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий от 11.12.2014 № 4-1-1-0007-14** с техническими показателями: Общая площадь земельного участка- 11,2806 га (кадастровый номер 50:28:0050105:29), площадь земельного участка для строительства жилого дома – 1,2352га, площадь застройки – 2605,1м2, площадь покрытий 7499,3м2, строительный объем- 103789,9м3, в т.ч. надземной части – 99264,7м3, подземной части- 4525,2м3, общая площадь жилого здания- 33331,4м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий)- 23206,4м2, общая площадь нежилых помещений – 805,5м2, количество квартир- 448 шт., в том числе: 1-комнатных- 224 шт., 2-комнатных- 224 шт, кол-во секций- 7. Этажность- 17этажей, техподполье и техэтаж. Жилое здание - в конструкциях на базе изделий серии П44Т. Фундаменты– монолитная ж/б плита. Материалы стен– трехслойные ж/б панели с облицовкой плиткой под «кирпич» в заводских условиях. Перекрытия– сборные железобетонные плиты. Кровля- рулонная с внутренним водостоком. **Инженерные сети:** внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, пристенный дренаж, сети теплоснабжения, электрические кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация. Благоустройство: дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **г. Домодедово, с. Домодедово, Московская обл.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Особые условия:** - До начала строительства жилого дома № 210 в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ согласовать строительство жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

-До ввода в эксплуатацию жилого дома № 210 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с ЦТП и магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, РТП и ТП с магистральными и внутриквартальными сетями электроснабжения 10кВ, водозаборный узел с магистральными и внутриквартальными сетями водоснабжения, очистные сооружения хоз.бытовой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями хоз.бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дополнительные плоскостные автостоянки на 313 м/мест.

Срок действия настоящего разрешения – до « **15** » **января** **20 16** г.



Руководитель администрации

*Handwritten signature of D.I. Gorodetskiy*

Д.И. Городецкий

« **29** » **декабря** 20 **14** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » июня 2016 г.  
*Первый заместитель министра*  
*строятельного комплекса*  
*Московской области*



В. Т. Солов

« 09 » декабря 2015 г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 15 » декабря 2016 г.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области  
« 19 » мая 2016 г.

М.П.



Е. В. Соколова

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «15» июня 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 16 г.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Начальник отдела**

Должность

**20/10.2016**

Дата

**Лазкова Елена Анатольевна**

ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 15.12.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.04.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 04.07.2017 № P001-9340934742-7168640 ЗАО «Капитал Б» на основании решения собственника о разделе земельного участка от 15.03.17 № б/н внести следующие изменения в разрешение на строительство от 29.12.2014 №RU50308000-РСЮ/204 выданное Администрацией городского округа Домодедово:

Данные о земельном участке читать в следующей редакции:  
« земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:1487, площадью 13 373 кв. м.»

Дополнить:

«

Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50308000-MSK002489 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.06.2017 №Г07/02436-17</b>
---	---

»

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

\_\_\_\_\_ **И.А. Федотова**

**«07» июля 2017 г.**  
М.П.



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 10.07.2017 № P001-9340934742-7265400 ЗАО «Капитал Б» на основании решения собственника о разделе земельного участка от 15.03.17 № б/н внести следующие изменения в разрешение на строительство от 29.12.2014 №RU50308000-РСЮ/204 выданное Администрацией городского округа Домодедово:

Данные о земельном участке читать в следующей редакции:

« земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:1487, площадью 13 373 кв. м.»

Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50308000-MSK002489 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.06.2017 №Г07/02436-17</b>
---	---

»

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

\_\_\_\_\_ **И.А. Федотова**

**«12» июля 2017 г.**  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 15.06.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 07.04.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)