



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36963

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Торгово-  
производственная фирма  
«Портхладокомбинат»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7712006051, ОГРН 1027700060497,  
почтовый адрес: 125445, Москва,  
Ленинградское шоссе, д. 69

\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
**НЕТ**

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-147000-017458-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-й этапы строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мосэксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0088-18 от 26.06.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>77:09:0001004:70</b>

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-147000-022765 от 29.11.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "КреаПлюс", шифр – 16-06-17-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>51148,01</b>	Площадь участка (кв. м): <b>49956,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>248740,38</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>125049,77</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11-22</b>	Высота (м): <b>74,08</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>15385,42</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 246; Площадь квартир общая (кв.м.): 23520,1; Количество квартир (шт.): 285; Площадь нежилых помещений (кв.м) 15225,16, в т.ч. супермаркет (кв.м): 887,95; места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м): 662,07; кафе (кв.м): 570,82; КПП (кв.м): 14,6; помещения автостоянки (кв.м): 12327,22; ЦТП (кв.м): 762,5</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>52413,61</b>	Площадь участка (кв. м): <b>49956,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>117306,37</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>14-22</b>	Высота (м): <b>74,08</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 295; Площадь квартир общая (кв.м.): 25935,23; Количество квартир (шт.): 314; Площадь нежилых помещений (кв.м): 13581,1, в т.ч. места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м): 748,17; офисные помещений (кв.м): 1213,69; помещения автостоянки (кв.м): 11619,24</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ш. Ленинградское, вл. 69	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 27 » ИЮНЯ

М.П.



РС № 0034756