



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31789

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТехноСтрой»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,  
почтовый адрес: 11250, Москва,  
ул. Лефортовский Вал, д. 24  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 06 » июня 2018 г.

N 77-148000-017227-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой (2-я очередь строительства) этап 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1384-18 от 18.05.2018 77-1-1-3-004573-2019 от 01.03.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001006:43; 77:04:0001006:9

*Михаилу Вереву  
Заместителю председателя*

*А.Б. Рыжов*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-148000-024246 от 20.02.2017; RU77-148000-024249 от 20.02.2017 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1040-06 от 2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12 202,2	Площадь участка (кв. м): 87 804,0
	Объем (куб. м):	61 341,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 304,0
	Количество этажей (шт.):	23+1 подз.	Высота (м): 70,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	578,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8655,0 Количество квартир (шт.): 154; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 360,7	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К12</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14 292,1	Площадь участка (кв. м): 87 804,0
	Объем (куб. м):	68 282,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 807,0
	Количество этажей (шт.):	23+1 подз.	Высота (м): 70,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	668,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10186,5 Количество квартир (шт.): 176; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 437,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К13</b>		
	Общая площадь (кв. м):	23 598,9	Площадь участка (кв. м): 87 804,0
	Объем (куб. м):	106 161,0	в том числе подземной части (куб. м): 9 017,0
	Количество этажей (шт.):	10-23+1 подз.	Высота (м): 70,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1 570,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15142,3 Количество квартир (шт.): 266; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 888,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К14</b>		
	Общая площадь (кв. м):	24 642,5	Площадь участка (кв. м): 89 904,0
	Объем (куб. м):	111 147,0	в том числе подземной части (куб. м): 14 272,0
	Количество этажей (шт.):	10+1 подз	Высота (м): 35,050
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2 474,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15111,9 Количество квартир (шт.): 234; Общая площадь помещений учреждений общественного назначения (кв.м): 1501,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>		
	Общая площадь (кв. м):	13 578,7	Площадь участка (кв. м): 89 904,0
	Объем (куб. м):	58 700,0	в том числе подземной части (куб. м): 58 497,0
	Количество этажей (шт.):	1 подземный	Высота (м): 3,020
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	131,5	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 646	РС № 0034326

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 14А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «06» января 2022 г.**  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001112