



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ЮИТ Московский регион"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140202, Россия, Московская область,
Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.
Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2018

№ RU50-46-10811-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома № 04, позиция № 1 по ППТ |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЦЭР Консалт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №77-2-1-3-0001-18 от 14.05.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:46:0010401:2086 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:46:0010401 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50333000-MSK003086 дата выдачи 10.05.2018 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.04.2018 г. № П46/0038-18 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СтройПроектКонсалтинг» |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта | |

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 15261,62 | Площадь участка (кв. м): | 6103,00 |
| Объем (куб. м): | 44338,20 | в том числе подземной части (куб. м): | 2296,60 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 58,81 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 937,00 | | |
| Иные показатели: | 17-этажный 2-секционный жилой дом, поз.1 Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9846,10; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 192; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 32; Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания - 13669,36 кв.м; Площадь служебных помещений и помещений общего пользования - 2904,14 кв.м; Встроенные нежилые помещения подвала (кладовые) - 307,24/83 кв.м./шт; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Встроенные нежилые помещения 1-го этажа Общая площадь, по проекту кв.м - 611,88; Количество помещений, по проекту - 12; Крышная газовая котельная Общая площадь, по проекту кв.м - 66,06; | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома № 04 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 01.09.2021 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства 33-17-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)