



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВИКТОРИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

144001, Московская область, г. Электросталь,
ул. Карла Маркса, д. 20, корп. -, кв. -,
vorotnikova.valentina@v-em.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.07.2017

№ RU50-39-8656-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3 (стр.), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Захарченко

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.07.2017 № 77-2-1-3-0072-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:46:0060302:483
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:46:0060302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50333000-MSK002920 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.07.2017 № Г39/02765-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории утвержден распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 08.12.2014 № 752-р проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.06.2017 № ПЗ9/461 "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Электросталь в границах ул. Захарченко-ул. Трудовая-ул. Достоевского-ул. Октябрьская"

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Управляющая компания "Виктория Эстейт"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	10 753,4	Площадь участка (кв. м):	2110,0
Объем (куб. м):	34 623,5	в том числе подземной части (куб. м):	1 117,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	762,35		
Иные показатели:	<p>- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) - 7 319,2 кв.м,</p> <p>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) - 6 983,0 кв.м,</p> <p>- Количество квартир - всего 152 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комнатных студий - 32 шт.</p> <p>1-комнатных - 28 шт.</p> <p>2-комнатных студий - 20 шт.</p> <p>2-комнатных - 55 шт.</p> <p>3-комнатных студий – 2 шт.</p> <p>3-комнатных - 15 шт.</p> <p>- площадь помещений общественного назначения (офисы) - 458,0 кв.м,</p> <p>- площадь МОП - 1283,4 кв.м</p> <p>- площадь технических помещений, помещений вспомогательного использования - 385,3 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Электросталь	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
Категория: (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 27.12.2017 в соответствии с проект организации строительства 1052-016-ПОС-3

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 27.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)