



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035

Телефон/факс: (495)957-73-54, (495)951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № **34516кн**

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"
(наименование застройщика)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИЛЬИНКА 3/8"
(полное наименование организации)
ИНН/ОГРН 7708352901/1197746385341
107078, г. Москва, Садовая-Спаская ул., д. 28,
комн. 23, пом. XVII, 5 этаж
(почтовый индекс, адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 77-203000-000114-2022

Департамент культурного наследия города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения гос. экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-1-3-060996-2021 от 15 октября 2021 г., письмо от 30 ноября 2021 г. № МГЭ-77-4807/21-(0)-5 о внесении уточнений в заключение экспертизы
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001009:11
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0001009:1009, 77:01:0001009:1011, 77:01:0001009:1012
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-82-2021-2594 от 29 апреля 2021 г. выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кляйневельт архитектен" шифр 05151-СЗ-ИЗ8/2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): в том числе:	2 335,0		
подземной площади, включая:	555,3	Площадь участка (кв. м):	4212
Блок 1	172,6		
Блок 2	210,6		
Блок 3	172,1		
наземной площади, включая:	1 779,7		
Блок 1	583,6		
Блок 2	659,6		
Блок 3	536,5		
Объем (куб. м):	13 427,1	в том числе подземной части (куб. м)	3 284,1
Количество этажей (шт.): в том числе		Высота (м):	-
Блок 1	4		
Блок 2	4		
Блок 3	4		
Количество подземных этажей (шт.): включая:		Вместимость (чел.):	-
Блок 1	1		
Блок 2	1		
Блок 3	1		
Площадь застройки (кв. м):	777,2		
Площадь застройки (подземная часть) (кв.м):	780,8		
Иные показатели:	Суммарная площадь ПВП (с учетом площади неотапливаемых помещений), в том числе:		1 008,5
	Блок 1		321,8
	Блок 2		380,9
	Блок 3		305,8
	Площадь ПВП, в том числе:		1 008,5

		Блок 1 Блок 2 Блок 3 Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в том числе: суммарная площадь предприятий общественного питания (на первом и минус первом уровнях), включая: Блок 1 Блок 2 Блок 3 Количество ПВП, в том числе: Блок 1, включая: двухкомнатных ПВП четырехкомнатных ПВП Блок 2, включая: двухкомнатных ПВП трехкомнатных ПВП четырехкомнатных ПВП Блок 3, включая: двухкомнатных ПВП трехкомнатных ПВП Количество встроенных помещений коммерческого назначения, в том числе: Блок 1 Блок 2 Блок 3	321,8 380,9 305,8 660,2 - 269,2 101,6 289,4 10 3 2 1 3 1 1 1 4 2 2 3 1 1 1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	улица Ильинка, д.3/8, стр.3, 4; Богоявленский переулок, д.6, стр.1, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **1 февраля 2026 г.**

В соответствии с Разделом 6.2. Реставрация с приспособлением исторической части гостиничного комплекса. Проект организации строительства (реставрации). **05151-СЗ-И38/2019-ПОС2 (ТОМ 6.2)**

Заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы
Ю.А.Логинова

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель руководителя


Подписант:

Логина Юлиа Алексеевна

Дата и время подписания документа:

02.02.2022 09:17:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	202cebdc710e5ab9aba3017614595ab285fc07b5
Владелец:	ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен:	с 17.12.2021 по 17.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена