



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ЛЕВ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141421, Московская область, мкр Сходня, ул.  
Кирова, д. 3, mail@lev-shodnya.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2018

№ RU50-35-10210-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-35-7485-2017 от 15.02.2017 выданного  
Министерством строительного комплекса Московской области

#### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«17-ти этажный 3-х секционный жилой дом»</b>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»</b>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0024-15 от 19.08.2015 № 50-2-1-2-0078-16 от 06.12.2016 №77-2-1-2-0094-17 от 05.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0060230:128</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0060230</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50301000-GPU117613 утвержден постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.02.2014 №157</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Моспроект 7»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корпус №2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>18947,35</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11588,00</b>
	Объем	<b>60366,45</b>	в том числе	<b>3266,93</b>

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1449,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 285;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 68;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 82 шт.;</b>  <b>площадь помещений - 18047,01 кв.м, в том числе:</b>  <b>подвал - 949,51 кв.м;</b>  <b>1 этаж:</b>  <b>- площадь внеквартирных помещений жилого фонда - 248,78 кв.м;</b>  <b>- площадь встроенных помещений - 44,49 кв.м;</b>  <b>- площадь квартир - 656,97 кв. м;</b>  <b>2-17 этажи:</b>  <b>- площадь квартир - 12508,00 кв. м;</b>  <b>- площадь внеквартирных помещений жилого фонда, включая площадь переходных лоджий - 3463,84 кв.м;</b>  <b>план на отм. +48,940 - 175,42 кв.м;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Химки, мкр Сходня, ул. Железнодорожная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 31.10.2018 в соответствии с **0215/0415-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.01.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)