



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35151



Семану Васильеву
А.Б. Букиров

экз. № 1

**Акционерное общество
«ЛСР. Недвижимость-М»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ОГРН 1027739061844

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7709346940, ОГРН 2157746396223,

почтовый адрес: *115280* 121352, г. Москва,

ул. Давыдовская, д. 16 *ул. Давыдовская, д. 22, этаж. 336*

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 03 » октября 2017 г.

N 77-198000-015472-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Этап строительства 4.2: Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса №3 и №4; внутриплощадочные инженерные сети
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-0892-17 от 02.05.2017

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:07:0015007:5431	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-198000-024162, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 3			
	Общая площадь (кв. м):	96261,0	Площадь участка (кв. м):	58614 - 56814
	Объем (куб. м):	336583,0	в том числе подземной части (куб. м):	64986,0
	Количество этажей (шт.):	8-11-13-15-16-17-18-19-20-22+1подземный	Высота (м):	72,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5934,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1024; Площадь квартир общая (кв.м.): 56583,0; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3478,0; Количество кладовых (шт.): 267; Общая площадь кладовых (кв.м): 1415,2; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 442		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 4			
	Общая площадь (кв. м):	64941,0	Площадь участка (кв. м):	58614
	Объем (куб. м):	228052,0	в том числе подземной части (куб. м):	46944,0
	Количество этажей (шт.):	7-10-13-16-18-20-22+1подземный	Высота (м):	72,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3978,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 684; Площадь квартир общая (кв.м.): 37634,0; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2226,0; Количество кладовых (шт.): 193; Общая площадь кладовых (кв.м): 840,8; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 330		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторные подстанции ТП5, ТП6, ТП7 (с БРП), ТП8			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	58614
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):				
	ТП5	24,5		
	ТП6	24,5		
	ТП7 (с БРП)	28,5		
	ТП8	24,5		
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Продление разрешения на строительство от 03.10.2017 № 77-198000-015472-2017

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до «03» мая 2020 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

2021 *Искал... в... за... и...*

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

« 03 » октября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

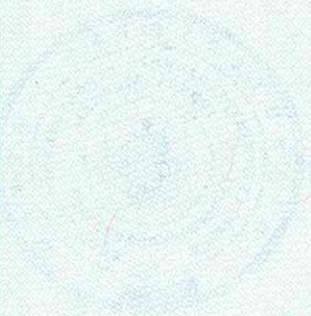
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.



РСД 0000738