



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36878

экз. №1

Общество с ограниченной  
Кому \_\_\_\_\_ ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
почтовый адрес: 108814, Российская Федерация,  
г. Москва, поселение Сосенское, пос.  
Коммунарка, д. 35, корп. 2  
его почтовый индекс и адрес,  
priemnaya@a101.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » июня 2018 г.

N 77-245000-017367-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории. Многоквартирный жилой дом № 4 <i>Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</i> 77-2-13-1668-18 от 10.08.2018, выдан Москомархитектурой

*Меняемому верить  
Заместитель председателя*



*А.Б. Пирогов*



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0120316:102		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.08.2016 RU77-245000-021289 от 09.06.2018, выдан Макашархитектура		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана АО "СУ-111", инфр 33/25/2018-Н от 2018 г. Разработана ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений" и ПЯТЬ, инфр 290-14-4.7 от 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом №4, корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	21599,0	Площадь участка (кв. м):	278200,0
	Объем (куб. м):	86915,8	в том числе подземной части (куб. м):	4779,1
	Количество этажей (шт.):	12-14+1 подземный	Высота (м):	48,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1859,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16493,6 Количество квартир (шт.): 322; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 1367,2, в том числе ИТП (кв.м): 19,9		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом №4, корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	48014,2	Площадь участка (кв. м):	278200,0
	Объем (куб. м):	185219,5	в том числе подземной части (куб. м):	10315,2
	Количество этажей (шт.):	8-14+1 подземный	Высота (м):	49,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5862,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 34388,3 Количество квартир (шт.): 637; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 4287,3, в том числе ЦТП (кв.м): 180,9		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка <del>п. Коммунарка</del> вблизи п. Коммунарка	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Управляющему верить	
Категория (класс):		Заместитель председателя		
Протяженность:		А.Б. Пурогов		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				



Продолжение разрешения на строительство от 20.06.2018 № 77-245000-017367-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «20» <sup>июня 2021</sup> ~~декабря 2020~~ г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«20» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



*Заместитель Председателя*  
*А.Б. Пирогов*  
*А.Б. Пирогов*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.