



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

121108, Россия, Москва г., ул. Ивана Франко,
д. 8, info@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.05.2017

№ RU50-51-8232-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 4-й пусковой комплекс, 2-й этап

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0354-17 от 28.04.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:18862, 50:22:0010105:18863, 50:22:0010105:18864, 50:22:0010105:18865, 50:22:0010105:18866, 50:22:0010105:18867, 50:22:0010105:18868, 50:22:0010105:18869, 50:22:0010105:18871, 50:22:0010105:18872, 50:22:0000000:108242
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105 50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>утверждены Министерством строительного комплекса Московской области: №RU50513102-MSK000899 от 05.04.2017 №Г51/00834-17; №RU50513102-MSK000896 от 29.03.2017 №Г51/00725-17; №RU50513102-MSK000907 от 05.04.2017 №Г51/00832-17; №RU50513102-MSK000900 от 29.03.2017 №Г51/00733-17; №RU50513102-MSK000887 от 05.04.2017 №Г51/00825-17; №RU50513102-MSK000915 от 05.04.2017 №Г51/00836-17; №RU50513102-MSK000891 от 29.03.2017 №Г51/00729-17; №RU50513102-MSK000895 от 05.04.2017 №Г51/00835-17; №RU50513102-MSK000890 от 05.04.2017 №Г51/00831-17; №RU50513102-MSK000898 от 29.03.2017 №Г51/00728-17; №RU50513102-MSK000766 от 05.04.2017 №Г51/00826-17;</p>								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>утвержден постановлением городского поселения Люберецкого муниципального района Московской области №1958-ПА от 05.12.2013</p>								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самолет Девелопмент»								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p style="text-align: center;">Жилой дом №45</p> <table border="1" data-bbox="236 1906 1410 2116"> <tr> <td data-bbox="236 1906 571 1995">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="571 1906 890 1995" style="text-align: center;">33282,00</td> <td data-bbox="890 1906 1166 1995">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1166 1906 1410 1995" style="text-align: center;">12497,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1995 571 2116">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="571 1995 890 2116" style="text-align: center;">133456,20</td> <td data-bbox="890 1995 1166 2116">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1166 1995 1410 2116" style="text-align: center;">5067,20</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	33282,00	Площадь участка (кв. м):	12497,00	Объем (куб. м):	133456,20	в том числе подземной части (куб. м):	5067,20
Общая площадь (кв. м):	33282,00	Площадь участка (кв. м):	12497,00							
Объем (куб. м):	133456,20	в том числе подземной части (куб. м):	5067,20							

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2826,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 7; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 23883,30 кв. м; Количество квартир (шт.) - 528, в т. ч.: однокомнатные - 224 однокомнатные студии - 48 двухкомнатные - 128 двухкомнатные студии - 64 трехкомнатные - 32 трехкомнатные студии - 32 Общая площадь офисов - 1192,10 кв. м; ТП №3: площадь 52,00 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18868; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом №46			
Общая площадь (кв. м):	15712,30	Площадь участка (кв. м):	6008,00
Объем (куб. м):	56198,08	в том числе подземной части (куб. м):	1986,23
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1160,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 10278,80 кв. м; Количество квартир (шт.) - 208, в т. ч.: однокомнатные студии - 48 двухкомнатные - 64 двухкомнатные студии - 64 трехкомнатные студии - 32 Общая площадь офисов - 489,50 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом №47			
Общая площадь (кв. м):	23199,00	Площадь участка (кв. м):	9110,00

Объем (куб. м):	89406,10	в том числе подземной части (куб. м):	4722,70
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1853,90		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 5; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 15815,40 кв. м; Количество квартир (шт.) - 336, в т. ч.: однокомнатные - 176 двухкомнатные - 128 трехкомнатные - 32 Общая площадь офисов - 740,80 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №48			
Общая площадь (кв. м):	19948,20	Площадь участка (кв. м):	7843,00
Объем (куб. м):	72245,80	в том числе подземной части (куб. м):	2710,60
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1536,60		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13003,10 кв. м; Количество квартир (шт.) - 272, в т. ч.: однокомнатные - 144 двухкомнатные - 96 трехкомнатные - 32 Общая площадь офисов - 621,60 кв. м; ТП №2: площадь 52,00 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18863; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Жилой дом №49			
Общая площадь (кв. м):	15712,30	Площадь участка (кв. м):	6217,00

Объем (куб. м):	56198,08	в том числе подземной части (куб. м):	1986,23
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1160,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 10396,80 кв. м; Количество квартир (шт.) - 208, в т. ч.: однокомнатные студии - 48 двухкомнатные - 64 двухкомнатные студии - 64 трехкомнатные студии - 32 Общая площадь офисов - 456,20 кв. м; БРП: площадь 19,00 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18865; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом №50			
Общая площадь (кв. м):	19948,20	Площадь участка (кв. м):	8098,00
Объем (куб. м):	72245,80	в том числе подземной части (куб. м):	2710,60
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,06
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1536,60		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13003,10 кв. м; Количество квартир (шт.) - 272, в т. ч.: однокомнатные - 144 двухкомнатные - 96 трехкомнатные - 32 Общая площадь офисов - 621,60 кв. м; ТП №1: площадь 56,00 кв. м. на з.у. 50:22:0010105:18872; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом №51			
Общая площадь (кв. м):	10122,07	Площадь участка (кв. м):	4669,00

Объем (куб. м):	39704,86	в том числе подземной части (куб. м):	2217,04
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	752,00		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6894,00 кв. м; Количество квартир (шт.) - 160, в т. ч.: однокомнатные - 128 двухкомнатные - 32 Общая площадь офисов - 417,00 кв. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **26.10.2019** в соответствии с **Раздел 6 «Проект организации строительства» 16-01-4.2-ПД-ПОС1 и 16-01-4.2-ПД/ПИР/37-16-ПОС2**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.05.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)