



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Неправильному верить!  
Зам. председателя*

*А.Б. Пирогов*



*Общество с ограниченной ответственностью*  
Публичное акционерное общество  
Кому АИ "101" «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7704810149, ОГРН 1127446474349  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,  
*12.10.16*  
*г. Москва,*  
*Смоленская площадь, д.3*  
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,  
ул. Базарная, д.104  
его почтовый индекс и адрес,  
info@avgur.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013342-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, участок 17а (ППТ 2-3), многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями № 6 Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"  77-2-1-3-0039-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/17а/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8541,11	Площадь участка (кв. м):	763798,0
	Объем (куб. м):	33275,00	в том числе подземной части (куб. м):	1950,00
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м):	55,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	808,7		
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 115; площадь квартир общая (кв.м.): 6518,88; площадь нежилых помещений встроенно-пристроенной части 1-го этажа (кв.м): 592,14		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ИАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_ » 20 \_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » 20 \_ г.

М.П.

РС№ 0026295