



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Хайгейт"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, Красногорский  
район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,  
кв. помещение 1,4 и V, офис № 5-4,  
ibocharnikov@urbgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2017

№ RU50-47-9653-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино. Жилой дом № 6 с подземной автостоянкой»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0291-17 от 15.09.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109:658</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505301-MSK001800 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 24.05.2017 № Г47/01819-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 № П10/4620 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ИНЖПРОЕКТ»</b>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>20 490,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>88 059,00</b>
Объем (куб. м):	<b>75 121,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10 325,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 051,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций - 10;</b>  <b>Площадь балконов, лоджий, террас - 1 272,10 кв.м.;</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир - 6 088,50 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 12 246,70 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир - 11 702,90 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 246 шт., в т.ч.:</b>  <b>1-комнатных - 107,</b>  <b>2-комнатных - 98,</b>  <b>3-комнатных - 35,</b>  <b>4-комнатных - 4,</b>  <b>3-комнатных двухуровневых - 2;</b>  <b>Общая площадь кладовых - 352,00 кв.м.;</b>  <b>Количество кладовых - 100 шт.;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 4 470,60 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь технических помещений - 422,60 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь помещений общественного назначения - 652,30 кв.м.</b></p>		
<b>Автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2 661,22</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>88 059,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11 074,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 748,22</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь паркинга (надземная часть) - 36,76 кв.м.;</b> <b>Вместимость автостоянки - 82 шт., в т.ч. для МГН - 3 шт.;</b> <b>Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений - 2 623,72 кв.м.;</b> <b>Строительный объём (надземная часть) - 288,56 куб.м.</b>  <b>Нормативная площадь паркинга в расчете на одно парковочное место - 32,40 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.07.2019 в соответствии с **648-2016-6-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.11.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)