



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33517

экз. № 1

**Акционерное общество  
«А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,  
почтовый адрес: 142700, МО, Ленинский р-он,  
г. Видное, ул. Донбасская, д. 2, стр. 1, ком. 216  
\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес,  
filkin@a101.ru info@a101.ru  
\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » сентября 2017 г.

№ 77-245000-015411-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
\_\_\_\_\_  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	3-й пусковой комплекс 4-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный дом № 9 с нежилыми помещениями (к.н. земельного участка 77:17:0120114:2097) Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» 77-2-1-3-0058-17 от 30.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:2097

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU77-245000-015504 от 21.08.2015, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>шифр 06-К-АП/17-09 от 2017 г., разработана ООО «Альфапроект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 9.1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>15319,6</b> Площадь участка (кв. м): <b>40279,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>45336,9</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>1014,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11+техподполье</b> Высота (м): <b>39,03</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>техподполье</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1453,40</b>
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 10530,0; количество квартир (шт.): 170; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 969,6</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 9.2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>7272,7</b> Площадь участка (кв. м): <b>40279,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>25795,6</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>245,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9+техподполье</b> Высота (м): <b>33,37</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>техподполье</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>861,80</b>
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 4991,6; количество квартир (шт.): 96; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 546,80</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 9.3</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>5365,0</b> Площадь участка (кв. м): <b>40279,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>18426,0</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>302,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7+техподполье</b> Высота (м): <b>27,22</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>техподполье</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>764,0</b>
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 3445,5; количество квартир (шт.): 60; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 571,60</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Продолжение разрешения на строительство от 26.09.2017 № 77-245000-015411-2017

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » апреля 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.  
(расшифровка подписи)

« 26 » сентября 2017 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

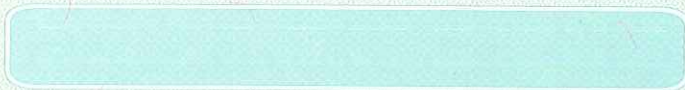
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000729