



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-МЬТИЩИ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143441, Московская область, г.о.  
Красногорск, д. Путилково, здание  
"КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", корп. АОЗТ,  
офис "КРАСНОГОРСКАЯ",  
g.aliev@samoletgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.12.2020

№ RU50-12-17265-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 1»</p> <p>ООО «Эксперт»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 50-2-1-3-063005-2020 от 09.12.2020</p> <p><b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Корешковым Д.В., от 18.12.2020 № 1</b></p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:12:0101302:784</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:12:0101302</b></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>№ РФ-50-3-47-0-00-2020-47056 от 28.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b></p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p><b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 18.09.2020 г. № П12/0052-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная"</b></p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (шифр: 76/20-ГК-П) в 2020 году на основании заданий на проектирование от 02.09.2020, от 18.12.2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 1»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>84031,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>49986,00</b>
Объем (куб. м):	<b>272588,96</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>23069,05</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>6463,00</b>		
Иные показатели:	<b>Квартал 1</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 249519,91;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 53312,71;</b> <b>Количество студий, по проекту шт. - 177;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1275;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 135;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 159;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки ТП и РТП - 125 кв. м</b> <b>Площадь здания в габаритах наружных стен - 86088,34 кв. м</b> <b>Общая площадь надземной части здания - 77924,66 кв. м</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 6106,94 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 53254,79 кв. м</b> <b>Жилая площадь квартир - 30158,37 кв. м</b> <b>Площадь помещений общественного назначения Ф 4.3 - 3852,48 кв. м</b> <b>Площадь помещений для размещения УК и ОДС - 211,97</b>		

	<p><b>кв. м</b>  <b>Площадь инженерно-технических помещений здания жилого комплекса в подземной части (с учетом инженерно-технических помещений общественной части комплекса) - 948,76 кв. м</b>  <b>Количество помещений общественного назначения Ф 4.3 - 46 шт.</b>  <b>Этажность здания - 1-11-14-17 + 1 подземный этаж</b>  <b>Высота здания (архитектурная) максимальная - 55,33 м</b></p> <p><b>Максимальная отметка парапета относительная и абсолютная - 56,23 (абсолютная отметка 218,08) м</b>  <b>Высота 1-го этажа (от пола до пола) - 4,25–5,50 м</b>  <b>Высота подземного этажа основная (от пола до пола) - 3,35-4,15 м</b>  <b>Высота подземного этажа под проездами (в чистоте) - 2,50; 2,55 м</b>  <b>Высота типового этажа (от пола до пола) - 3,00 м</b>  <b>Высота последнего этажа (в чистоте) - 2,78 м</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир (2 евро) - 505 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир (3 евро) - 202 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир (4 евро) - 52 шт.</b>  <b>Площадь хозяйственных кладовых - 1521,08 кв. м</b>  <b>Количество хозяйственных кладовых - 383 шт.;</b></p>												
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: <b>Московская область, Городской округ Мытищи, Мытищи, ул. Силикатная</b></p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория:(класс)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели :</td> <td>-</td> </tr> </table>	Категория:(класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели :	-
Категория:(класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели :	-												

Срок действия настоящего разрешения – до 22.06.2023 в соответствии с 76/20-ГК-П-ПОС 1

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" от 18.01.2023 № P001-1406301850-67862889 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2020 № RU50-12-17265-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>22.12.2020</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU50-12-17265-2020</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>22.06.2023</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>24.01.2023</b>

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7705546031</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1137746657663</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>28.11.2022</b>

5.4. Номер (при наличии):	<b>159/43</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>09.12.2020</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>50-2-1-3-063005-2020</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>29.01.2021</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>50-2-1-2-003445-2021</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «НЭМО»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>23.11.2022</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>50-2-1-2-081893-2022</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.3.1. Дата:	<b>18.12.2020; 28.11.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>1; 2</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Корешков Д.В.; Макаров А.А.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6. Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал № 1»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>6463</b>

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>1275</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>1275</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p><b>Площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС), кв.м - 86088,34</b></p> <p><b>Общая площадь здания, кв.м - 84031,60</b></p> <p><b>Общая площадь надземной части здания, кв.м - 77924,66</b></p> <p><b>Общая площадь подземной части здания, кв.м - 6106,94</b></p> <p><b>Строительный объём здания надземный и подземный, куб.м - 295658,01</b></p> <p><b>Строительный объём надземной части здания, куб.м - 272588,96</b></p> <p><b>Строительный объём подземной части здания, куб.м - 23069,05</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, кв.м - 53272,73</b></p> <p><b>Площадь квартир, кв.м - 53137,68</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир, кв.м - 29969,52</b></p> <p><b>Площадь помещений офисов</b></p>

**(помещения общественного назначения Ф 4.3), кв.м - 3857,31**

**Площадь помещений офисов ОДС и помещений линейного персонала (помещения общественного назначения Ф 4.3), кв.м - 207,11**

**Площадь инженерно-технических помещений здания жилого комплекса в подземной части (с учетом инженерно-технических помещений общественной части комплекса), кв.м - 907,89**

**Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 1499,1**

**Количество жителей (из расчета 28 м<sup>2</sup> площади квартир на человека), чел. - 1904**

**Количество офисов (помещения общественного назначения Ф 4.3), шт. - 46**

**Количество хозяйственных кладовых, шт. - 383**

**Этажность корпуса №1 - 1-11-14-17**

**Высота здания (архитектурная) максимальная (от минимальной отметки земли до самой высокой выступающей конструкции здания), м - 55,33**

**Максимальная высота здания (от минимальной отметки пожарного проезда до самой высокой выступающей конструкции здания), м - 56,48**

**Высота здания (пожарная) (от минимальной отметки пожарного проезда до низа оконного проема последнего эксплуатируемого (17-го) этажа), м - 51,32**

**Максимальная отметка парапета относительная и абсолютная, м - 56,23 (абсолютная отметка 218,08)**

	<p><b>Высота этажей:</b>  <b>Высота 1-го этажа (от пола до пола), м - 4,26 – 5,60</b>  <b>Высота подземного этажа основная (от пола до пола), м - 3,38-4,16</b>  <b>Высота подземного этажа под проездами (в чистоте), м - 2,50; 2,55</b>  <b>Высота типового этажа (от пола до пола), м - 3,0</b>  <b>Высота последнего этажа (в чистоте), м - 2,78</b>  <b>Квартирография:</b>  <b>Количество квартир, всего, шт. - 1275</b>  <b>Студии, шт. - 177</b>  <b>1-комнатные квартиры, шт. - 135</b>  <b>2-комнатные квартиры (2 евро), шт. - 505</b>  <b>2-комнатные квартиры, шт. - 159</b>  <b>3-комнатные квартиры (3 евро), шт. - 202</b>  <b>3-комнатные квартиры, шт. - 45</b>  <b>4-комнатные квартиры (4 евро), шт. - 52</b></p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>