



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
МЫТИЩИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ПУТИЛКОВО ДЕРЕВНЯ, ЗДАНИЕ
"КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ", КОРПУС
АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ",
+7(916)3162811

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.04.2021

№ RU50-12-18306-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-009820-2021 от 05.03.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым Александром Александровичем от 23.04.2021 № 1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302:783
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101302

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-47-0-00-2020-47009 от 26.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П12/0052-20 от 18.09.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»			
	Общая площадь (кв. м):	84031.6	Площадь участка (кв. м):	39785
	Объем (куб. м):	295658.01	в том числе подземной части (куб. м):	23069.05
	Количество этажей (шт.):	2-12-15-18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6463			
Иные показатели:	Корпус 2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 272588.96			

		<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС), кв.м - 86088,34 Жилая площадь квартир, кв.м - 30058,72 Площадь инженерно-технических помещений здания жилого комплекса в подземной части (с учетом инженерно-технических помещений общественной части комплекса), кв.м - 948,76 Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 1521,08 Этажность корпуса №2 - 1-11-14-17 Количество 2-комнатных квартир (2 евро), шт. - 505 Количество 3-комнатных квартир (3 евро), шт. - 202 Количество 4-комнатных квартир (4 евро), шт. - 52</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 53225.07</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 53417.57</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1275</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 135</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 159</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 45</p> <p>Количество студий, по проекту - 177</p> <p>Помещения офисов (помещения общественного назначения Ф 4.3) Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 3794,48 Количество офисов, шт. - 43</p> <p>Помещения участкового пункта полиции Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 120,0 Участковый пункт полиции, шт. - 1</p> <p>Помещения МФЦ Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 272,0 Количество помещений МФЦ, шт. - 3</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Мытищинский, г Мытищи, ул Силикатная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.10.2023** в соответствии с **76/20-ГК-П2-ПОС 1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" от 18.05.2021 № P001-1406301850-45471032 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2021 № RU50-12-18306-2021, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

В графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»":

1) словосочетание:

"Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 53225.07

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 53417.57"

заменить на словосочетание:

"Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений), кв.м - 53417.57

Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений), кв.м - 53282.99

Площадь квартир, кв.м - 53225.07";

2) словосочетание:

"Помещения офисов (помещения общественного назначения Ф 4.3)

Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 3794,48"

заменить на словосочетание:

"Помещения офисов (помещения общественного назначения Ф 4.3)

Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 3664,35";

Графу "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»"

дополнить словосочетанием:

"Количество хозяйственных кладовых, шт. - 383";

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной
---	--	---

		<p>инфраструктуры кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Эксперт»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 50-2-1-3-009820-2021 от 05.03.2021 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым Александром Александровичем от 23.04.2021 № 1 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым Александром Александровичем от 12.05.2021 № 1</p>

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 16.07.2020 по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ" от 24.02.2022 № P001-1406301850-56861843 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2021 № RU50-12-18306-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

В графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»":

1) словосочетание:

"Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 1521,08"

заменить на словосочетание:

"Площадь хозяйственных кладовых, кв.м - 2161,77"

2) словосочетание:

"Количество хозяйственных кладовых, шт. - 383"

заменить на словосочетание:

"Количество хозяйственных кладовых, шт. - 549"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры квартала №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Квартал 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт» ООО «НЭМО» ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 50-2-1-3-009820-2021 от 04.03.2021 № 50-2-1-2-042844-2021 от 04.08.2021 № 50-2-1-2-001049-2022 от 14.01.2022

экспертизы	
------------	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 10.10.2020, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-009820-2021 от 04.03.2021; задания на проектирование от 23.04.2021, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым А.А., от 23.04.2021 № 1; задания на проектирование от 12.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым А.А., от 12.05.2021 № 2; задания на проектирование от</p>
-----	--	--

		<p>08.06.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-042844-2021 от 04.08.2021; задания на проектирование от 10.11.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-001049-2022 от 14.01.2022; задания на проектирование от 24.02.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Макаровым А.А., от 24.02.2022 № 2</p>
--	--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.02.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)