

*Центральный архив
Зам. председателя*

А.В. Пургов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

*Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик „Самолет-Дома-кап“»*

Дело № 42501

экз. № 2

Акционерное общество
Специализированный застройщик
«Мосстройснаб»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,
почтовый адрес: 109651, Москва, ул. Донецкая,
д. 30, стр. 11, пом. 1А, ком. 2
его почтовый индекс и адрес,
afonina@psngroup.ru
адрес электронной почты)

*ИНН 7751233523, ОГРН 1227700606561
постоянный адрес: 108823, г. Москва, вн. р-н,
поселение Кузовское, Рязанское ш.,
д. 31, к. 2, пом. 538*

*Заместитель
председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » января 2020 г.

N 77-155000-018656-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные жилые дома переменной этажности. Этап третьей очереди строительства. Корпус I Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА); ООО "Строительная Экспертиза" ООО "Центр Государственной Экспертизы" 77-1-1-3-026562-2019 от 03.10.2019; 77-2-1-2-032648-2019 от 22.11.2019 77-2-1-3-041439-2013 от 19.08.2013
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0003016:1462

** Третья очередь строительства: 1 этап третьей очереди строительства, Корпус I
с кадастровым номером 77:04:0003016:1462, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30*

Исполнительный директор
Ирина Фролова

А.Б. Пирогов

Заместитель
председателя

Менеджеру

Велик
А.Б. Пирогов



расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		№ 44-4-53-4-40-2023-0029 от 30.06.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-155000-015329 от 29.05.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр 3616/19-01-01 от 2019 г. разработана ООО "Восточный Стрелок", шифр 3616/19-01 от 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	здание/корпуса 37224,89 30857,5	Площадь участка (кв. м):	31469,0
Объем (куб. м):	здание/корпуса 116898,2 174018,32	в том числе подземной части (куб. м):	здание (подземная) 10103,8 96885,11
Количество этажей (шт.):	9-14-20	Высота (м):	61,67 63,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	здание (корпуса) 2743,4 8253,68 488		11649,86
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 470; Площадь квартир общая (кв.м.): 23369,0; Площадь застройки ТП (кв.м): 54,6; площадь застройки БРП (кв.м): 4,0; количество этажей ТП (эт.): 1; количество БРП (эт.): 1; общая площадь здания подземной части нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (кв.м): 388,2; общая площадь ТП (кв.м): 49,2; общая площадь БРП (кв.м): 3,8; количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в надземной части здания (встроенно-пристроенные помещения БКТ) (шт.): 17; количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (шт.): 166; площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в надземной части здания (встроенно-пристроенные помещения БКТ) (кв.м): 1332,3 391,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Донецкая, вл. 30	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «13» января 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«13» января 2020г.

(Handwritten signature)
(подпись)

С.Г. Музыченко
(расшифровка подписи)

* Строит. объем ТП (куб.м): 269,2
Строит. объем БРП (куб.м): 28,9
Строит. объем надз. части ТП (куб.м): 98,1
Строит. объем надз. части БРП (куб.м): 7,3

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2026г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«31» декабря 2022 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

28.07.2023 16:16:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена