



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 773034420/773001001

Дело № 36757

*Исправление  
Зам. и председателя  
И. Б. Пирогов*

*Исправление  
Заместитель  
председателя  
И. Б. Пирогов  
Экз. №2*



Общество с ограниченной  
ответственностью «Воскресение» ИФР  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,



полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7736501707, почтовый адрес: 123001,

~~Москва, Мамоновский пер., д. 4~~ *121546,  
1. Мосн. 60,*

его почтовый индекс и адрес, *ул. Давыдовское шоссе, д. 31,*

адрес электронной почты)

ИНН 9731030984, ОГРН 1197746146498

почтовый адрес: 121353 Москва, Сколковское шоссе, д. 31, стр. 2, эт/пом/ком 4/1/1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-209000-017294-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, ул. Франко Ивана, вл. 4.6 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Инвест Эксперт Групп»</i> 77-2-1-3-5309-17 от 29.12.2017; 77-2-1-2-0966-18 от 12.04.2018 <i>88-2-1-2-033264-2020 от 02.07.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0005002:2; 77:07:0005002:45

*Первый вице-президент  
и председатель  
И. Б. Пирогов*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-209000-003212; RU77-209000-010620, выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры», шифр 474-5 от 2018.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1+ Корпус 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	59858,0	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2
			7596 1379
	Объем (куб. м):	231069,0	в том числе подземной части (куб. м):
			40974,0
	Количество этажей (шт.):	9-12-15-29+1-2 подземных	Высота (м):
			99,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3167,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 562; Площадь апартаментов (кв.м.): 36195,0; Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 1179,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 233	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1. Корпус 1: не определен; 2. Корпус 2: не определен; 3. Корпус 3: не определен; 4. Корпус 4: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 4Б.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» сентября 2020

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«09» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «30» июня 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0034416



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

**Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию**

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2 апреля 2022 г. № 575

**ОСОБЕННОСТИ**

**подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию**

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5<sup>2</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 36757

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора  
от 10.06.2022  
№ 245-11-Р/30С

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

от "10" июня 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИФР» (ОГРН: 1197746146498, ИНН: 9731030984, почтовый адрес: 121353, ГОРОД МОСКВА, Ш. СКОЛКОВСКОЕ, Д. 31, СТР. 2, ЭТ/ПОМ/КОМ 5/1/14, телефон/факс: (926) 343-34-33)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многофункциональный комплекс с жилыми помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой» (общая площадь 59858,00 кв.м., количество помещений для временного проживания 562 шт., площадь помещений для временного проживания (с учетом летних помещений) -36507 кв.м.; количество мест хранения автомобилей 233 м/мест).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 79,13 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду50 /3 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар/571 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду100/3 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду40/2 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду32/1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду15/2 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду65 /2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01/14 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART-01-CN/562 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03 PR/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM2-03/4 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03-CN/27 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03/2 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: АО «Тепловодомер» ВСХНд-80 (ввод)/1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар 15/724 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар 15 /722 марка/шт.

расположенный по адресу: Москва, ЗАО, Фили-Давыдково, ул. Ивана Франко, вл. 4,6.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-209000-017294-2018 от 09.06.2018 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 30.06.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-5309-17 от 29.12.2017 г. Мосгосэкспертиза;

№ 77-2-1-2-0966-18 от 12.04.2018 г. Мосгосэкспертиза;

№ 77-2-1-2-033267-2020 от 22.07.2020 г., утверждено ООО «Центр Экспертных решений»;

№ 77-2-1-2-030975-2022 от 19.05.2022 г., утверждено ООО «Центр Экспертных решений».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 07.06.2022 г. № 008, главный инженер проекта Зверева Т.С. (номер в реестре специалистов П-109648).

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 01.06.2022 г., №Б/Н, главный инженер проекта Кузьмина Д.С. (номер в реестре специалистов ПИ-124814).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительства: 07.08.2019 г.

Окончание строительства: 23.05.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

шифр: № 474-5 2018 г., проектировщик ООО "Архитектурная мастерская "Сергей Киселев и Партнеры"; с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр: 39-ОМ/2019-К-КР1, проектировщик ООО "Открытые мастерские").

«Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха тепловые сети. Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр: 01-11/21-ИОС4.1 проектировщик ООО "Агарта-проект").

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 79,13 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду50 /3 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар/571 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду100/3 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду40/2 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду32/1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду15/2 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ООО «Тепловизор Пром» ВИС.ТЗ Ду65 /2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-01/14 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART-01-CN/562 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03 PR/2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM2-03/4 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03-CN/27 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03/2 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: АО «Тепловодомер» ВСХНд-80 (ввод)/1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар 15 /724 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» Пульсар 15/722 марка/шт.

Номер дела 36757; Распоряжение об утверждении от «10» июня № 275-Н-Р/30с

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:  
Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 09.06.2022 г. № РСН-2712/22-(0) -0

Начальник УН-8(ЗАО)

должность



подпись

Севастьянова Т.Л.

Ф.И.О.

Заместитель начальник УН-8 (ЗАО)

должность



подпись

Бураков Е.В.

Ф.И.О.

Советник УНСМ

должность



подпись

Балабанова И.А.

Ф.И.О.

Советник УНСМ

должность



подпись

Баранов И.С.

Ф.И.О.

Консультант УНИИ

должность



подпись

Николаев А.В.

Ф.И.О.

Главный специалист УПН

должность



подпись

Павлюченков М.М.

Ф.И.О.

Главный специалист УСН

должность



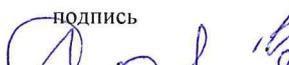
подпись

Чумаков С.И.

Ф.И.О.

Консультант УСН

должность



подпись

Савоськина С.В.

Ф.И.О.

Заведующий отдела, УНИИ

должность



подпись

Конушкин А.В.

Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.

