



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49537

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «САНИНО 1»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9731034883, ОГРН 1197746216051,  
почтовый адрес: 108824, Москва, поселение  
Рязановское вн.тер.г., Остафьевское ш., д. 12, к.  
1, помещ. 1Н  
его почтовый индекс и адрес,  
i.pudovkina@samoletgroup.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 22 » апреля 2022 г.

N 77-235000-020151-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

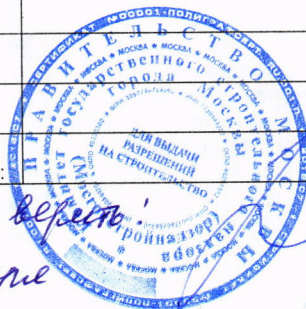
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                                                                               |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап - жилые дома - №11,12,13,14; 2-ой этап - жилой дом №15; 3-ий этап - жилой дом №16, этап |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Московская негосударственная экспертиза строительных проектов                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 77-2-1-3-067239-2021 от 16.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 77:18:0170408:1273                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | РФ-77-4-59-3-47-2021-0350 от 08.02.2021, выдан Москомархитектурой                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», шифр САН.23/2.1,2,3-П от 2021.                                                                                                                                                                                                            |                                                |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап Жилые дома № 11,12,13,14</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 53889,53                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь участка (кв. м): 35124                 |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 189593,25                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в том числе подземной части (куб. м): 11805,32 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14+1 подземный                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Высота (м): 45,77                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость:                                   |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3948,81                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | площадь квартир общая (кв.м.): <del>6415,95</del> 83974,37<br>количество квартир (шт.): <del>143</del> 480;<br>количество кладовых помещений (шт.): 70;<br>площадь кладовых помещений (кв.м): 298,13;<br>площадь коммерческих помещений (кв.м): 2399,25;<br>площадь помещений охраны (кв.м): 34,04 |                                                |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й этап Жилой дом № 15</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12389,89                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь участка (кв. м): 35124                 |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43754,13                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в том числе подземной части (куб. м): 2948,73  |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13+1 подземный                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Высота (м): 42,72                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость:                                   |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 969,33                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | площадь квартир общая (кв.м.): 7622,56;<br>количество квартир (шт.): 192;<br>количество кладовых помещений (шт.): 38;<br>площадь кладовых помещений (кв.м): 152,61<br>площадь коммерческих помещений (кв.м): 602,75;                                                                               |                                                |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-й этап Жилой дом № 16</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10039,19                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь участка (кв. м): 35124                 |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35276,25                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в том числе подземной части (куб. м): 2093,38  |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14+1 подземный                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Высота (м): 45,77                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость:                                   |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 736,81                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | количество квартир (шт): 143;<br>общая площадь квартир (кв.м): 6415,95;<br>площадь коммерческих помещений (кв.м): 470,49                                                                                                                                                                           |                                                |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Москва, НАО, Кокошкино, вблизи д.Санино                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |

Исправления  
Заместитель председателя



А.Б. Плещин

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» апреля 2022 г.

М.П.



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

. Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

05.05.2022 15:25:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|                                                                                   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:                                                                       | 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935           |
| Владелец:                                                                         | Капаклы Дмитрий Федорович                         |
| Действителен:                                                                     | с 02.12.2021 по 02.03.2023                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                  | ЭП подтверждена                                   |