



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ  
ПАРК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г.,  
БАРЫКИНА (МКР. ЗЕНИНО ЖК  
САМОЛЁТ), Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н,  
+7(926)1818388,  
m.glukhov@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.04.2022

№ RU50-28-21398-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики |   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | надежности и безопасности такого объекта   |  |
|     | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, третья очередь строительства, Урбан-блок 6: 1-ый этап - корпус 6.1; 2-ой этап - корпус 6.2»</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 50-2-1-3-017451-2022 от 25.03.2022</b>  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:28:0070228:1405</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:28:0070228</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-50-3-08-0-00-2022-04301 от 18.02.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики</b>   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  | <p>Московской области № П28/0078-20 от 25.12.2020</p>  |
| <p>3.3</p> | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p><b>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 18.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-017451-2022 от 25.03.2022; задания на корректировку проектной документации от 29.03.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Диденко В.С. от 29.03.2022 №б/н; задания на корректировку проектной документации от 20.04.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49</b></p> |

Градостроительного  
кодекса Российской  
Федерации,  
утвержденное Главным  
инженером проекта  
ООО «Самолет-Проект»  
Диденко В.С. от  
20.04.2022 №2

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 6.1 (1 этап)**

|                                    |                 |                                       |                |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             |                 | Площадь участка (кв. м):              | <b>16017</b>   |
| Объем (куб. м):                    | <b>66610.16</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>4418.18</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>13,18</b>    | Высота (м):                           |                |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>        | Вместимость (чел.):                   |                |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>1390</b>     |                                       |                |

Иные показатели:

**Корпус 6.1 (1 этап)**  
**Объем надземной части, по проекту - 62191.98 куб.м**

**Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12,17 эт.**  
**Площадь жилого здания - 19698,96 кв. м, в том числе:**  
 - площадь наземная - 18403,92 кв. м  
 - площадь подземная - 1295,04 кв. м  
**Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 12740,89 кв. м**  
**Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 12899,51 кв. м**  
**Общая площадь квартир (без балконов) - 12672,91 кв. м**  
**Количество квартир, в том числе:**  
**1-комнатные квартиры - 81 шт.**  
**2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт.**  
**2-комнатные квартиры - 54 шт.**  
**Площадь помещений кладовых - 322,65 кв. м.**  
**Количество кладовых - 83 шт.**

**Количество квартир, всего, по проекту - 324 шт.**

|                                    |  |                                       |                |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------|
|                                    | <p><b>Нежилые помещения общественного назначения</b><br/> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь - 977,06 кв. м</b></p>   |                                       |                |
| <b>Корпус 6.2 (2 этап)</b>         |  |                                       |                |
| Общая площадь (кв. м):             |  | Площадь участка (кв. м):              | <b>16017</b>   |
| Объем (куб. м):                    | <b>83277.65</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>5819.28</b> |
| Количество этажей (шт.):           | <b>13,18</b>   | Высота (м):                           |                |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   |                |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>1801</b>  |                                       |                |
| Иные показатели:                   | <p><b>Корпус 6.2 (2 этап)</b><br/> <b>Объем надземной части, по проекту - 77458.37 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12,17 эт.</b><br/> <b>Площадь жилого здания - 24542,22 кв. м, в том числе:</b><br/> - площадь наземная - 22857,96 кв. м<br/> - площадь подземная - 1684,26 кв. м<br/> <b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15731,4 кв. м</b><br/> <b>Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 15874,71 кв. м</b><br/> <b>Общая площадь квартир (без балконов) - 15670,11 кв. м</b><br/> <b>Количество квартир, в том числе:</b><br/> <b>1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 92 шт.</b><br/> <b>1-комнатные квартиры - 59 шт.</b><br/> <b>2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 71 шт.</b><br/> <b>2-комнатные квартиры - 65 шт.</b><br/> <b>3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 22 шт.</b><br/> <b>3-трехкомнатные квартиры - 38 шт.</b><br/> <b>4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт.</b><br/> <b>Площадь помещений кладовых - 472,42 кв. м.</b><br/> <b>Количество кладовых - 120 шт.</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 363 шт.</b></p> <p><b>Нежилые помещения общественного назначения</b><br/> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь - 1211,82 кв. м.</b><br/> <b>в т.ч. пост охраны - 14,21 кв. м</b></p> |                                       |                |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Московская обл. г. Домодедово |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |                               |
|   | Категория:(класс)   | -                             |
|   | Протяженность   | -                             |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                             |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | -                             |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                             |
|   | Иные показатели:  | -                             |

Срок действия настоящего разрешения – до **21.04.2025** в соответствии с **ЯМ.3-2021-П-6-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

21.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК" от 27.04.2022 № P001-7650681001-58753493 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 21.04.2022 № RU50-28-21398-2022, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6.2 (2 этап)" таблицы разрешения на строительство словосочетание:  
"Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15731,4 кв. м"  
заменить на словосочетание:  
"Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15731,49 кв. м"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прибрежный парк" от 14.11.2022 № P001-7650681001-66053746 о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.04.2022 № RU50-28-21398-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:          | 21.04.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:         | RU50-28-21398-2022                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):         | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:       | 21.04.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 18.11.2022  |

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении изложить в следующей редакции:

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении |  |
|--|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе              |  |
| 5.1.1. Фамилия:  |  |
| 5.1.2. Имя:  |  |
| 5.1.3. Отчество:   |  |
| 5.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                            |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"САМОЛЕТ-ПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН:  | 9731005530   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1187746643094  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                       | 26.10.2022   |




|   |        |
|---|--------|
| 5.4. Номер (при наличии):   | УБ6-К3 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |        |
| 5.5.1. Дата:  |        |
| 5.5.2. Номер:   |        |
| 5.5.3. Наименование документа:  |        |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |        |

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 25.03.2022                            |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-017451-2022                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Эксперт»                         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |                                       |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |                                       |
| 6.2.1.2. Номер:  |                                       |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                       |
| 6.3.1. Дата:   | 29.03.2022; 20.04.2022;<br>26.10.2022 |
| 6.3.2. Номер:  | б/н; 2; 3                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Диденко В.С.                          |

|  |  |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| Первый заместитель<br>министра жилищной<br>политики Московской<br>области  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D<br/>Владелец Ращепкина Людмила<br/>Владимировна<br/>Действителен с 15.06.2022 по<br/>08.09.2023</p> | Л.В. Ращепкина       |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | ПОДПИСЬ  | инициалы,<br>фамилия |