



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31140

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

Кому «Девелоперская компания «Пионер»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,  
почтовый адрес: 119435, г. Москва,  
ул. М. Пироговская, д. 3  
его почтовый индекс и адрес,  
a.churpita@pioneer.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2017 г.

N 77-188000-014346-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры. 4 этап строительства (1 очередь) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-1-3-4926-16 от 21.12.2016; 77-1-1-2-0559-17 от 17.03.2017 77-1-1-2-5158-17 от 21.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) располагается/планируется расположение объекта капитального строительства № номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) располагается/планируется расположение	77:02:0014011:14301; 77:02:0014011:14302; 77:02:0014011:14303; 77:02:0014011:14319; 77:02:0014011:33

*Исполнительный директор*  
*А. Б. Туров*

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-188000-023171 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023519 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023525 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023527 от 29.12.2016 г.; № RU77-188000-023961 от 31.01.2017 г., выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 962/03-14Л-4 от 2016 г., разработана ООО «ГПО Резерв»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<del>36181,0</del> 44016,0
	Площадь участка (кв. м):	988,0; 882,0; 5021,0; 4658,0; 2695,0
	Объем (куб. м):	<del>148061,0</del> 175138,0
	в том числе подземной части (куб. м):	<del>73130,0</del> 76235,0
	Количество этажей (шт.):	7-8-12-15 <del>5-7-11</del> + тех. чердак + 2 подз.
	Высота (м):	<del>53,69</del> 56,045
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5561,0
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <del>12029,0</del> 17428,0; Количество квартир (шт.): <del>142</del> 218; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 405; Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): <del>1362,19</del> 1378,7
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.; Лазоревый пр., вл. 3, стр. 2, 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » июня 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 11 » апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 11 » апреля 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Амелин

(расшифровка подписи)

2018 г.

РС№ 0028415